

COMUNE DI CARBONIA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

VERBALE DI GARA N. 3

OGGETTO: PROCEDURA APERTA DA SVOLGERSI IN MODALITÀ TELEMATICA SU SARDEGNA CAT RELATIVA ALLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE, L'ACCERTAMENTO E LA RISCOSSIONE ORDINARIA E COATTIVA DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA (CANONE UNICO PATRIMONIALE) DI CUI ALL'ART. 1 COMMI 816-836 DELLA L. N. 160 DEL 2019 E LA GESTIONE, L'ACCERTAMENTO E LA RISCOSSIONE ORDINARIA E COATTIVA DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE PUBBLICHE DESTINATE A MERCATI DI CUI ALLA L. N. 160 DEL 2019, ART. 1 COMMI 837-845 – CIG92781489EF

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno DICIOOTTO del mese di OTTOBRE alle ore 15:55 nella sede del Palazzo Comunale sito in piazza Roma 1, si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice nominata con Determinazione Dirigente Settore IV n. 315 del 26/09/2022 e così composta:

Dott. Massimo Cocco – Dirigente Settore I	Presidente
Sig.ra Mariangela Sanna – P.O. Settore III – Servizio finanziario	Componente
Dott.ssa Anna Maria Tartaglione - Economo	Componente

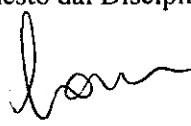

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Rita Bove, Istruttore Direttivo Ufficio Appalti.

I componenti la Commissione e il Segretario hanno prodotto, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, le dichiarazioni di insussistenza di conflitto di interessi (anche potenziale) e cause di inconferibilità e incompatibilità nella procedura di appalto in oggetto.

PREMESSO CHE

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 13/06/2022 avente a oggetto: “Approvazione del progetto per l'affidamento in concessione per la gestione, l'accertamento e la riscossione ordinaria e coattiva del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (Canone Unico Patrimoniale) di cui all'art. 1 commi 816-836 della Legge n. 160 del 2019 e la gestione, l'accertamento e la riscossione ordinaria e coattiva del canone di concessione per l'occupazione delle aree pubbliche destinati a mercati di cui alla Legge n. 160 del 2019, art. 1 commi 837-845”, è stato approvato il Progetto del servizio in oggetto che prevede una spesa complessiva di € 752.626,79 di cui € 614.550,65 per l'acquisizione del servizio e € 138.076,14 per somme a disposizione;

- con Determinazione Dirigente Settore III n. 56 del 24/06/2022 per le motivazioni ivi indicate è stata indetta una procedura aperta ai sensi del D.lgs. n. 50/2016, mediante la piattaforma Sardegna Cat, per l'affidamento in concessione della gestione, l'accertamento e la riscossione ordinaria e coattiva del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (Canone Unico Patrimoniale) di cui all'art. 1 commi 816-836 della Legge n. 160 del 2019 e la gestione, l'accertamento e la riscossione ordinaria e coattiva del canone di concessione per l'occupazione delle aree pubbliche destinate a mercati di cui alla L. n. 160 del 2019, art. 1 commi 837-845, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016;
- con Determinazione Dirigente Settore III n. 56 del 24/06/2022 è stata altresì demandata all'Ufficio Appalti la predisposizione degli atti di gara nonché l'espletamento della procedura di gara sino alla sottoscrizione del contratto;
- con Determinazione n. 251 del 27/07/2022 sono stati approvati il Bando e il Disciplinare, nonché il modulo "Domanda di partecipazione" e il modulo "Offerta Economica" predisposti dall'Ufficio Appalti sulla base delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella Determinazione Dirigente Settore III n. 56 del 24/06/2022;
- il valore presunto della concessione per la durata di 5 anni è pari ad € 614.550,65 al netto di IVA (calcolato applicando l'aggio massimo posto a base di gara pari al 36,50% alla cifra delle riscossioni medie effettuate nel periodo 2017-2021 che risulta essere pari ad € 236.740,09 annui a cui sono da aggiungere € 100.000,00 annui per gli incassi presunti del canone, di nuova istituzione, di concessione dei passi carrabili);
- l'aggio a base di gara, unico per tutti i servizi oggetto della concessione, soggetto esclusivamente a ribasso, è fissato nella misura del 36,50% (trentasei virgola cinquanta per cento). L'aggio si intende al netto dell'IVA se ed in quanto dovuta;
- il Bando di gara è stato pubblicato secondo la normativa vigente;
- la RDO relativa alla procedura di cui all'oggetto, identificata sul Sardegna Cat con rfq_396280, prevedeva come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12 del 15/09/2022 e fissava la prima seduta di gara alle ore 10:00 del giorno 16/09/2022;
- come da verbale n. 1 del 16/09/2022, entro il termine di scadenza, è pervenuta sulla piattaforma del Sardegna Cat una sola offerta appartenente alla ABACO S.p.A. con sede in Padova (PD);
- con Determinazione Dirigente Settore IV n. 311 del 20/09/2022 sono stati approvati il Verbale di gara n. 1 e l'ammissione della ABACO S.p.A. alla successiva fase di gara;
- con Determinazione Dirigente Settore IV n. 315 del 26/09/2022 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione, dal punto di vista tecnico ed economico, delle offerte pervenute;
- con avviso pubblicato sul profilo della Stazione Appaltante in "Amministrazione Trasparente" e trasmesso mezzo Sardegna CAT alla Concorrente è stata data notizia della seduta di apertura dell'Offerta Tecnica della partecipante alla procedura;
- come da Verbale n. 2 del 18/10/2022 la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura dell'Offerta Tecnica della Abaco S.p.A. al solo fine della mera constatazione del contenuto e della sua conformità del rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare di gara.

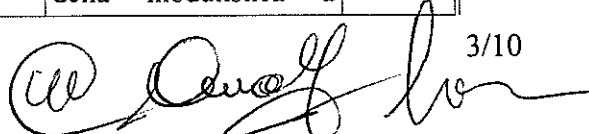



TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente, accertata la presenza di tutti i suoi componenti, apre la seduta di gara dando atto che in tale seduta e in eventuali sedute successive si procederà alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dalla ABACO S.p.A..

Il Presidente preliminarmente dà atto che il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

	Titolo Criterio di valutazione	Dettaglio Criterio di valutazione	Criterio Motivazionale	Punti
1	Organizzazione ed esperienza dell'impresa e delle figure di riferimento nei rapporti con gli Enti Pubblici Allegare relazione di max 2 facciate (formato della pagina A4, dimensione indicativa del carattere 11)	Verrà valutato: 1. il numero complessivo dei dipendenti impiegati nell'erogazione dei servizi oggetto della concessione e il numero di enti, tenuto anche conto delle loro dimensioni, presso i quali viene svolto il medesimo servizio; 2. le figure di riferimento per le diverse aree di attività della concessione esaminando le relative qualifiche ed esperienze	La commissione giudicatrice attribuirà il punteggio sulla base del seguente criterio motivazionale: idoneità della struttura organizzativa adottata dall'impresa ed esperienza e qualificazione nello svolgimento dei servizi richiesti dalle figure professionali dedicate alla gestione dei servizi	15
2	Modalità e tempi relativi alla riscossione coattiva con esplicitazione delle tempistiche relative alle azioni cautelari Allegare relazione di max 2 facciate (formato della pagina A4, dimensione indicativa del carattere 11)	Verrà valutata l'organizzazione e i tempi relativi alla riscossione coattiva con specifico riferimento alle modalità di adozione delle azioni cautelari nell'ambito della riscossione coattiva	La commissione giudicatrice attribuirà il punteggio sulla base del seguente criterio motivazionale: idoneità ed adeguatezza della struttura organizzativa adottata dall'impresa ed esperienza, qualificazione delle figure professionali dedicate alla gestione dei servizi e tempistica.	10
3	Modalità di accesso in via telematica ai servizi da parte dell'utenza a notizie generali relative alle imposte, tasse, diritti e canoni e alle informazioni relative alla specifica posizione del singolo contribuente (fascicolo del contribuente) Allegare relazione di max 1	Verrà valutata la funzionalità e la completezza dei servizi on line offerti all'utenza.	La commissione giudicatrice attribuirà il punteggio sulla base del seguente criterio motivazionale: completezza e funzionalità dei servizi on line offerti all'utenza, ovvero dei riferimenti normativi e della modulistica a	5



 3/10

	facciata (formato della pagina A4, dimensione indicativa del carattere 11)		disposizione dell'utenza.	
4	<p>Contrasto al fenomeno dell'abusivismo</p> <p>Allegare relazione di max 2 facciate (formato della pagina A4, dimensione indicativa del carattere 11)</p>	Verrà valutata la modalità e la frequenza dei censimenti e dei controlli sul territorio.	La commissione giudicatrice attribuirà il punteggio sulla base del seguente criterio motivazionale: elementi quantitativi e qualitativi delle proposte, fattibilità, concretezza, dettaglio nella definizione delle azioni proposte per il contrasto al fenomeno dell'abusivismo.	15
5	<p>Modalità di manutenzione degli impianti comunali (esistenti e futuri)</p> <p>Allegare relazione di max 1 facciata (formato della pagina A4, dimensione indicativa del carattere 11)</p>	Verrà valutata la modalità con cui si procederà alla manutenzione degli impianti pubblicitari	La commissione giudicatrice attribuirà il punteggio sulla base del seguente criterio motivazionale: elementi quantitativi e qualitativi delle proposte, fattibilità concretezza e completezza e dettaglio nella definizione delle proposte.	5
6	<p>Organizzazione dell'Ufficio locale, Staff e assistenza all'utente</p> <p>Allegare relazione di max 2 facciate (formato della pagina A4, dimensione indicativa del carattere 11)</p>	Verrà valutata l'organizzazione e i servizi allestiti presso la sede locale strumentali a garantire in modo funzionale il ricevimento dell'utenza;	La commissione giudicatrice attribuirà il punteggio sulla base del seguente criterio motivazionale: idoneità dell'Ufficio locale a garantire in modo funzionale il ricevimento degli utenti.	5
7	<p>Caratteristiche del software gestionale</p> <p>Allegare relazione di max 2 facciate (formato della pagina A4, dimensione indicativa del carattere 11)</p>	Verrà valutata la possibilità da parte del personale del Comune di Carbonia di accedere, da piattaforma web, al software gestionale del concessionario per la verifica delle pratiche gestite e con la possibilità di ricerca, visualizzazione e download della documentazione.	La commissione giudicatrice attribuirà il punteggio sulla base del seguente criterio motivazionale: completezza delle informazioni visibili dal software gestionale, facilità di accesso ed utilizzo.	5
8	Proposte di miglioramento del servizio e altri investimenti	Verranno valutati gli eventuali investimenti	La commissione giudicatrice attribuirà il	15

	dedicati Allegare relazione di max 3 facciate (formato della pagina A4, dimensione indicativa del carattere 11).	dedicati e lo svolgimento di servizi migliorativi prestati senza oneri aggiuntivi, rispetto a quanto previsto nel Capitolato Speciale di gara, descritti esaurientemente dai concorrenti.	punteggio sulla base del seguente criterio motivazionale: elementi quantitativi e qualitativi delle migliorie proposte, fattibilità concretezza e completezza e dettaglio nella definizione delle migliorie proposte.	
9	Predisposizione sul sito di un calcolatore del canone Allegare relazione di max 1 facciata (formato della pagina A4, dimensione indicativa del carattere 11) in cui si dovrà specificare se si metterà o meno a disposizione dell'utenza il calcolatore, specificando nel caso in cui venga messo a disposizione, da quando il calcolatore sarà operativo.	Verrà valutata l'eventuale predisposizione nel sito del concessionario di un calcolatore del canone per la verifica preventiva, che l'utente potrà svolgere in autonomia degli importi dovuti per il canone a fronte di determinati mezzi pubblicitari o determinate occupazioni di suolo pubblico. Il calcolatore dovrà elaborare la tariffa dovuta a seguito dei dati inseriti dall'utenza che dovrà specificare la durata dell'occupazione (permanente/temporanea) la tipologia di occupazione (occupazione suolo pubblico, esposizioni pubblicitarie, aree mercatali, etc.) la zona di occupazione e la superficie occupata.	Non predisposizione	0
			Predisposizione e operatività dopo 30 giorni dall'avvio del servizio	1
			Predisposizione e operatività entro 30 giorni dall'avvio del servizio	2
10	Rating di legalità (assegnato dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato, non ancora scaduto alla data di presentazione della domanda di partecipazione)	Verrà valutato il possesso del rating di legalità attribuito al concorrente dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato.	Mancato possesso:	0
			per possesso con una stelletta:	1
			per possesso con due stellette:	2
			per possesso con tre stellette.:	3

E' prevista una soglia minima di sbarramento pari a 40 punti per il punteggio tecnico complessivo. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale (criteri dal n. 1 al n. 8), è attribuito un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario.

I coefficienti variabili da zero a uno sono attribuiti da ciascun commissario discrezionalmente secondo la seguente griglia di giudizi:



GIUDIZIO SINTETICO DI VALUTAZIONE	COEFFICIENTE
Eccellente	1
Ottimo	0,9
Molto buono	0,8
Buono	0,7
Discreto	0,6
Sufficiente	0,5
Quasi sufficiente	0,4
Insufficiente	0,3
Molto insufficiente	0,2
Gravemente insufficiente	0,1
Non valutabile	0

La Commissione procederà quindi al calcolo della media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari arrotondata alla seconda cifra decimale. La media ottenuta, moltiplicata per il punteggio massimo attribuibile, determinerà il punteggio specifico per ogni singolo criterio, secondo la formula di seguito indicata:

punteggio = media coeff. X punteggio massimo attribuibile

I punteggi verranno arrotondati alla seconda cifra decimale.

Quanto ai criteri di valutazione con punteggio predeterminato automaticamente sulla base della presenza, parziale presenza o assenza nell'offerta dell'elemento richiesto (Criteri dal n. 9 al n. 10), la commissione attribuirà il punteggio predefinito nella stessa tabella di cui al punto 16.1. del Capitolato per ogni singolo criterio, tenendo conto dell'offerta presentata.

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi (criteri dal n. 1 al n. 8) e dei punteggi tabellari predeterminati automaticamente sulla base della presenza, parziale presenza o assenza nell'offerta dell'elemento richiesto (criteri dal n. 9 al n. 10), procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo:

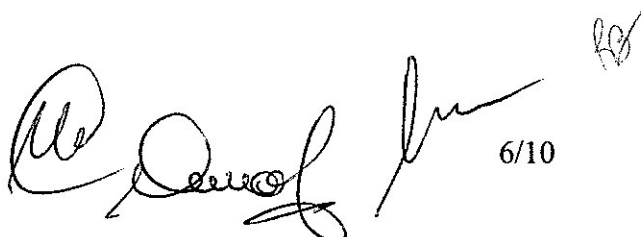
$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

C(a): indice di valutazione dell'offerta (a)

n: numero degli elementi di valutazione

W_i: coefficiente ponderale massimo attribuito all'elemento di valutazione i-esimo (punteggio massimo attribuibile per singolo elemento di valutazione)



6/10

$V(a)_i$: coefficiente variabile tra 0 e 1 della prestazione dell'offerta rispetto all'elemento di valutazione *i*-esimo

$\sum n$: sommatoria.

I punteggi verranno arrotondati alla seconda cifra decimale.

Al risultato della suddetta operazione verranno sommati i punteggi tabellari ottenuti dall'offerta del concorrente. Pertanto, il punteggio totale attribuito all'Offerta tecnica del concorrente è data dalla somma del punteggio ottenuto dall'applicazione della suddetta formula relativamente ai criteri di valutazione discrezionali e dei punteggi ottenuti per i criteri di valutazione tabellari.

Ciò premesso la Commissione inizia l'esame dell'offerta tecnica della concorrente rispetto al criterio di valutazione n. 1 - **Organizzazione ed esperienza dell'impresa e delle figure di riferimento nei rapporti con gli Enti Pubblici** e al termine ciascun Commissario attribuisce i seguenti coefficienti:

CRITERIO DI VALUTAZIONE N. 1	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
Organizzazione ed esperienza dell'impresa e delle figure di riferimento nei rapporti con gli Enti Pubblici	0,7	0,7	0,7

la Commissione prosegue con l'esame dell'offerta tecnica della concorrente rispetto al criterio di valutazione n. 2 - **Modalità e tempi relativi alla riscossione coattiva con esplicitazione delle tempistiche relative alle azioni cautelari** e al termine ciascun Commissario attribuisce i seguenti coefficienti:

CRITERIO DI VALUTAZIONE N. 2	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
Modalità e tempi relativi alla riscossione coattiva con esplicitazione delle tempistiche relative alle azioni cautelari	0,8	0,8	0,7

la Commissione prosegue con l'esame dell'offerta tecnica della concorrente rispetto al criterio di valutazione n. 3 - **Modalità di accesso in via telematica ai servizi da parte dell'utenza a notizie generali relative alle imposte, tasse, diritti e canoni e alle informazioni relative alla specifica posizione del singolo contribuente (fascicolo del contribuente)** e al termine ciascun Commissario attribuisce i seguenti coefficienti:

CRITERIO DI VALUTAZIONE N. 3	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
Modalità di accesso in via	0,7	0,8	0,8



telematica ai servizi da parte dell'utenza a notizie generali relative alle imposte, tasse, diritti e canoni e alle informazioni relative alla specifica posizione del singolo contribuente (fascicolo del contribuente)			
--	--	--	--

la Commissione prosegue con l'esame dell'offerta tecnica della concorrente rispetto al criterio di valutazione n. 4 - **Contrasto al fenomeno dell'abusivismo** e al termine ciascun Commissario attribuisce i seguenti coefficienti:

CRITERIO DI VALUTAZIONE N. 4	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
Contrasto al fenomeno dell'abusivismo	0,6	0,6	0,7

la Commissione prosegue con l'esame dell'offerta tecnica della concorrente rispetto al criterio di valutazione n. 5 - **Modalità di manutenzione degli impianti comunali (esistenti e futuri)** e al termine ciascun Commissario attribuisce i seguenti coefficienti:

CRITERIO DI VALUTAZIONE N. 5	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
Modalità di manutenzione degli impianti comunali (esistenti e futuri)	0,8	0,8	0,8

la Commissione prosegue con l'esame dell'offerta tecnica della concorrente rispetto al criterio di valutazione n. 6 - **Organizzazione dell'Ufficio locale, Staff e assistenza all'utente** e al termine ciascun Commissario attribuisce i seguenti coefficienti:

CRITERIO DI VALUTAZIONE N. 6	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
Organizzazione dell'Ufficio locale, Staff e assistenza all'utente	0,9	0,9	1

la Commissione prosegue con l'esame dell'offerta tecnica della concorrente rispetto al criterio di valutazione n. 7 - **Caratteristiche del software gestionale** e al termine ciascun Commissario attribuisce i seguenti coefficienti:




CRITERIO DI VALUTAZIONE N. 7	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
Caratteristiche del software gestionale	0,9	0,9	0,9

la Commissione infine procede ad esaminare l'offerta tecnica della concorrente rispetto all'ultimo criterio discrezionale e cioè il criterio di valutazione n. 8 - **Proposte di miglioramento del servizio e altri investimenti dedicati** e al termine ciascun Commissario attribuisce i seguenti coefficienti:

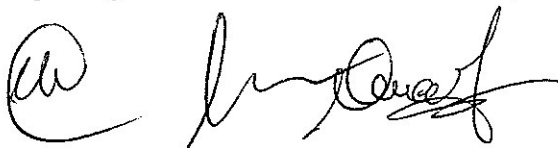
CRITERIO DI VALUTAZIONE N. 8	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
Proposte di miglioramento del servizio e altri investimenti dedicati	0,8	0,8	0,8

La Commissione infine esamina l'offerta tecnica della ABACO S.p.A. rispetto ai criteri di valutazione con punteggio predeterminato automaticamente sulla base della presenza, parziale presenza o assenza nell'offerta dell'elemento richiesto (criterio n. 9 - **Predisposizione sul sito di un calcolatore del canone** e criterio n. 10 - **Rating di legalità**)

Nella tabella seguente vengono infine riportati i coefficienti attribuiti da ciascun commissario, le medie, i punteggi tabellari nonché i punteggi conseguiti dall'offerta del concorrente per ciascun criterio di valutazione e il punteggio complessivo conseguito.

CRITERI DI VALUTAZIONE	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA/ PUNTEGGIO TABELLARE	PUNTI
1	0,7	0,7	0,7	0,70	10,5
2	0,8	0,8	0,7	0,77	7,7
3	0,7	0,8	0,8	0,77	3,85
4	0,6	0,6	0,7	0,63	9,45
5	0,8	0,8	0,8	0,80	4
6	0,9	0,9	1	0,93	4,67
7	0,9	0,9	0,9	0,9	4,5
8	0,8	0,8	0,8	0,8	12
9				2	2
10				3	3
TOTALE					61,67

Il Presidente, convocata la commissione per il giorno 25/10/2022 alle ore 15:30 per dare atto del punteggio



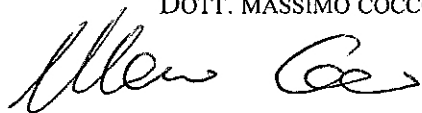
conseguito dalla ABACO S.p.A. nell'offerta tecnica e per l'apertura della busta contenente l'offerta economica della concorrente, dispone che con avviso pubblicato sul profilo della Stazione Appaltante in "Amministrazione Trasparente" e trasmesso alla concorrente attraverso la piattaforma Sardegna CAT sia data notizia della seduta della commissione giudicatrice.

La commissione giudicatrice termina la seduta di gara alle ore 17:38

Letto, approvato e sottoscritto.

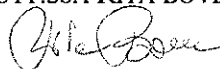
IL PRESIDENTE

DOTT. MASSIMO COCCO



IL SEGRETARIO

DOTT.SSA RITA BOVE



I COMPONENTI

SIG.RA MARIANOELLA SANNA

DOTT.SSA ANNA MARIA TARTAGLIONE

