

# COMUNE DI CARBONIA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

## VERBALE DI GARA N. 4

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA DA SVOLGERSI IN MODALITÀ TELEMATICA SU SARDEGNA CAT RELATIVA ALLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE, L'ACCERTAMENTO E LA RISCOSSIONE ORDINARIA E COATTIVA DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA (CANONE UNICO PATRIMONIALE) DI CUI ALL'ART. 1 COMMI 816-836 DELLA L. N. 160 DEL 2019 E LA GESTIONE, L'ACCERTAMENTO E LA RISCOSSIONE ORDINARIA E COATTIVA DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE PUBBLICHE DESTINATE A MERCATI DI CUI ALLA L. N. 160 DEL 2019, ART. 1 COMMI 837-845 – CIG92781489EF**

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno VENTICINQUE del mese di OTTOBRE alle ore 16:00 nella sede del Palazzo Comunale sito in piazza Roma 1, si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con Determinazione Dirigente Settore IV n. 315 del 26/09/2022 e così composta:

Dott. Massimo Cocco – Dirigente Settore I	Presidente
Sig.ra Mariangela Sanna – P.O. Settore III – Servizio finanziario	Componente
Dott.ssa Anna Maria Tartaglione - Economo	Componente

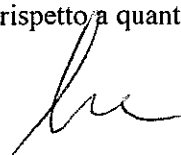
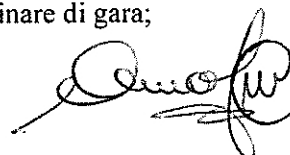
Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Rita Bove, Istruttore Direttivo Ufficio Appalti.

I componenti la Commissione e il Segretario hanno prodotto, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, le dichiarazioni di insussistenza di conflitto di interessi (anche potenziale) e cause di inconferibilità e incompatibilità nella procedura di appalto in oggetto.

### PREMESSO CHE

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 13/06/2022 avente a oggetto: “Approvazione del progetto per l'affidamento in concessione per la gestione, l'accertamento e la riscossione ordinaria e coattiva del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (Canone Unico Patrimoniale) di cui all'art. 1 commi 816-836 della Legge n. 160 del 2019 e la gestione, l'accertamento e la riscossione ordinaria e coattiva del canone di concessione per l'occupazione delle aree pubbliche destinati a mercati di cui alla Legge n. 160 del 2019, art. 1 commi 837-845”, è stato approvato il Progetto del servizio in oggetto che prevede una spesa complessiva di € 752.626,79 di cui € 614.550,65 per l'acquisizione del servizio e € 138.076,14 per somme a disposizione;

- con Determinazione Dirigente Settore III n. 56 del 24/06/2022 per le motivazioni ivi indicate è stata indetta una procedura aperta ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, mediante la piattaforma Sardegna Cat, per l'affidamento in concessione della gestione, l'accertamento e la riscossione ordinaria e coattiva del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (Canone Unico Patrimoniale) di cui all'art. 1 commi 816-836 della Legge n. 160 del 2019 e la gestione, l'accertamento e la riscossione ordinaria e coattiva del canone di concessione per l'occupazione delle aree pubbliche destinate a mercati di cui alla L. n. 160 del 2019, art. 1 commi 837-845, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016;
- con Determinazione Dirigente Settore III n. 56 del 24/06/2022 è stata altresì demandata all'Ufficio Appalti la predisposizione degli atti di gara nonché l'espletamento della procedura di gara sino alla sottoscrizione del contratto;
- con Determinazione n. 251 del 27/07/2022 sono stati approvati il Bando e il Disciplinare, nonché il modulo "Domanda di partecipazione" e il modulo "Offerta Economica" predisposti dall'Ufficio Appalti sulla base delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella Determinazione Dirigente Settore III n. 56 del 24/06/2022;
- il valore presunto della concessione per la durata di 5 anni è pari ad € 614.550,65 al netto di IVA (calcolato applicando l'aggio massimo posto a base di gara pari al 36,50% alla cifra delle riscossioni medie effettuate nel periodo 2017-2021 che risulta essere pari ad € 236.740,09 annui a cui sono da aggiungere € 100.000,00 annui per gli incassi presunti del canone, di nuova istituzione, di concessione dei passi carrabili);
- l'aggio a base di gara, unico per tutti i servizi oggetto della concessione, soggetto esclusivamente a ribasso, è fissato nella misura del 36,50% (trentasei virgola cinquanta per cento). L'aggio si intende al netto dell'IVA se ed in quanto dovuta;
- il Bando di gara è stato pubblicato secondo la normativa vigente;
- la RDO relativa alla procedura di cui all'oggetto, identificata sul Sardegna Cat con rfq\_396280, prevedeva come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12 del 15/09/2022 e fissava la prima seduta di gara alle ore 10:00 del giorno 16/09/2022;
- come da verbale n. 1 del 16/09/2022, entro il termine di scadenza, è pervenuta sulla piattaforma del Sardegna Cat una sola offerta appartenente alla ABACO S.p.A. con sede in Padova (PD);
- con Determinazione Dirigente Settore IV n. 311 del 20/09/2022 sono stati approvati il Verbale di gara n. 1 e l'ammissione della ABACO S.p.A. alla successiva fase di gara;
- con Determinazione Dirigente Settore IV n. 315 del 26/09/2022 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione, dal punto di vista tecnico ed economico, delle offerte pervenute;
- con avviso pubblicato sul profilo della Stazione Appaltante in "Amministrazione Trasparente" e trasmesso mezzo Sardegna CAT alla Concorrente è stata data notizia della seduta di apertura dell'Offerta Tecnica della partecipante alla procedura;
- come da Verbale n. 2 del 18/10/2022 la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura dell'Offerta Tecnica della Abaco S.p.A. al solo fine della mera constatazione del contenuto e della sua conformità del rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare di gara;

AD

- come da Verbale n. 3 del 18/10/2022 la Commissione giudicatrice ha provveduto ad esaminare l'offerta tecnica della Concorrente sulla base dei criteri di valutazione indicati nel Disciplinare, determinando il punteggio specifico per ogni singolo criterio ed infine il punteggio totale conseguito dall'Offerta tecnica della Concorrente;
- con avviso pubblicato sul profilo della Stazione Appaltante in "Amministrazione Trasparente" e trasmesso mezzo Sardegna CAT alla Concorrente è stata data notizia della seduta di apertura dell'Offerta Economica della partecipante alla procedura;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente, accertata la presenza di tutti i suoi componenti, apre la seduta di gara e procede con la lettura del punteggio conseguito dall'offerta tecnica della ABACO S.p.A.. Contemporaneamente il Segretario della Commissione carica i punteggi parziali sulla piattaforma del Sardegna Cat.

IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
ABACO S.p.A.	61,67

Si procede con l'apertura della busta contenente l'offerta economica con il seguente risultato:

IMPRESA CONCORRENTE	AGGIO % OFFERTO
ABACO S.p.A.	34,63 %

Applicando la formula prevista dal Disciplinare di gara, l'offerta economica della concorrente ottiene il seguente punteggio:

IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
ABACO S.p.A.	20

Il Presidente della Commissione dà lettura del punteggio totale conseguito dall'offerta della ABACO S.p.A. come sotto riportato:

	IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	ABACO S.p.A.	61,67	20	81,67




Essendo presente un'unica offerta non si effettua il calcolo di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso ai sensi dell'ultimo periodo del comma 6 dell'articolo su citato, la stazione appaltante può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La Commissione giudicatrice, presa visione del Piano Economico Finanziario allegato all'offerta economica, non ritiene ci siano elementi specifici in base ai quali l'offerta della Concorrente appaia anormalmente bassa. Ai fini della verifica ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016 della congruità dei costi della manodopera indicati dalla ABACO S.p.A. in sede di gara, gli atti saranno rimessi al R.U.P. per gli adempimenti di competenza.

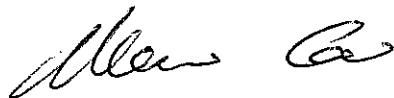
Tramite avviso pubblicato sul profilo della Stazione Appaltante in "Amministrazione Trasparente" e trasmesso alla concorrente attraverso la piattaforma Sardegna CAT, verrà resa nota la data in cui la Commissione si riunirà per la presa d'atto del risultato del procedimento di verifica della congruità dei costi della manodopera e per la conseguente eventuale proposta di aggiudicazione.

La commissione giudicatrice termina la seduta di gara alle ore 16:31

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

DOTT. MASSIMO COCCO



IL SEGRETARIO

DOTT.SSA RITA BOVE



I COMPONENTI

SIG.RA MARIANGELA SANNA



DOTT.SSA ANNA MARIA TARTAGLIONE