



COMUNE DI CARBONIA

Capoluogo di Provincia Sud Sardegna

Servizio Tutela del Paesaggio

Piazza Roma, 1 – 09013 Carbonia

PEC: comcarbonia@pec.comcarbonia.org - Tel. 0781/694205 – 694211

SCHEDA DI ANALISI DEL PROCESSO

“PARERE PAESAGGISTICO SULLE ISTANZE DI CONDONO EDILIZIO (ART. 32 L. 47/85)

PROCESSO	Tutela del Paesaggio: PARERE SULLE ISTANZE DI CONDONO EDILIZIO (ART. 32 L. 47/85)
PROCEDIMENTO	Procedimento finalizzato al rilascio del parere sulla compatibilità paesaggistica dell'intervento oggetto di istanza di condono
NORMATIVA DI RIFERIMENTO	D.L. 22 gennaio 2004, n. 42 – Art. 32 Legge n. 47/85 – Legge Regionale 28/98 – Regolamento Comunale finalizzato al riordino dei procedimenti di accertamento di compatibilità paesaggistica e dei pareri sulle istanze di condono edilizio (art. 32 Legge 47/85) – Titolo III, approvato con DCC n. 34 del 13 maggio 2015.
SETTORE COMPETENTE PER L'ISTRUTTORIA	Il SETTORE - Urbanistica ed Edilizia Privata – Tutela del Paesaggio - LL.PP e Manutenzioni -Patrimonio – Ambiente Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata
RESPONSABILE SERVIZIO	Ing / Arch. _____ Responsabile dell'Ufficio Tutela del Paesaggio
PERSONALE COINVOLTO NEL PROCESSO	Dirigente del II Settore – Responsabile Ufficio Tutela del Paesaggio
COMPETENZA PER L'ADOZIONE DEL PROVVEDIMENTO FINALE	Dirigente del II Settore

DESCRIZIONE DEL PROCEDIMENTO	Ai fini del rilascio del permesso di costruire in sanatoria, relativamente alle istanze di condono edilizio presentate ai sensi della Legislazione Nazionale e Regionale vigente in materia, i proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo di immobili ed aree di interesse paesaggistico, devono presentare allo Sportello Unico per l'Edilizia la richiesta di parere sulla compatibilità paesaggistica dell'intervento.	
TERMINI DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO	180 GIORNI	
FASI E AZIONI DEL PROCEDIMENTO	FASE 1. Iniziativa privata ad istanza di parte	AZIONE: acquisizione della domanda di parere sulle istanze di condono edilizio (art. 32 L. 47/85), presentata in bollo in conformità al modello predisposto (Allegato 2)
	FASE 2. Istruttoria della pratica	AZIONI: - verifica completezza dell'istanza e istruttoria preliminare
		- verifica se la richiesta è di propria competenza ai sensi della Legge Regionale 28/98, in caso contrario, trasmissione dei documenti al Servizio Regionale di Tutela Paesaggistica competente per territorio entro 30 giorni
		Richiesta documentazione integrativa, ove occorra, e sospensione della procedura in attesa delle integrazioni
- Istruttoria dell'istanza e della documentazione presentata: a) Parere non favorevole: comunicazione al richiedente del preavviso di diniego e richiesta presentazione controdeduzioni entro dieci giorni dal preavviso - mancata presentazione controdeduzioni: adozione provvedimento finale di diniego - presentazione controdeduzioni: nuova istruttoria e adozione dei conseguenti provvedimenti		
b) Parere favorevole: richiesta eventuale presentazione perizia di stima da redigersi a cura del trasgressore e firmata da un tecnico abilitato per la quantificazione della sanzione pecuniaria - presentazione perizia di stima: applicazione della sanzione pecuniaria a cura del Responsabile del procedimento - mancata presentazione della perizia di stima: determinazione d'ufficio della sanzione pecuniaria		
- Accertamento del versamento della sanzione pecuniaria entro 60 giorni dalla comunicazione di determinazione.		

	FASE 3. Conclusione del procedimento	AZIONI - Esito positivo dell'istruttoria: Rilascio parere finale di compatibilità paesaggistica sull'istanza di condono - Esito negativo dell'istruttoria: Adozione provvedimento finale di diniego - Trasmissione parere finale alla Soprintendenza – alla RAS e all'Ufficio Edilizia Privata
MODULISTICA	All. 2 https://www.comune.carbonia.su.it/images/modulistica/settore_tutela_paesaggio/1443605117860_13_allegato-2.pdf	
COSTI	- versamento di euro 51,65 su c.c.p. n. 13017090 intestato al Comune di Carbonia – Servizio Tesoreria con causale: Diritti di Segreteria/Parere Paesaggistico Condono Edilizio; - n. 2 marche da ballo pari a 16,00 euro cadauna	
CONTATTI DIRETTI PER RICHIESTA DI INFORMAZIONI	0781/694211	
LINK DI ACCESSO	https://www.comune.carbonia.su.it/modulistica-home/settore-tutela-del-paesaggio/item/1836-parere-paesaggistico-sulle-istanze-di-condono	

DESCRIZIONE SINTETICA DI POSSIBILI EVENTI RISCHIOSI AI FINI DELLA PREVENZIONE DI FENOMENI CORRUTTIVI	False certificazioni - Mancanza di controlli/verifiche - Discrezionalità nelle valutazioni - Discrezionalità nei tempi di gestione dei procedimenti - Possibilità di pressioni esterne
VALUTAZIONE DEL RISCHIO (NULO-BASSO-MEDIO-ALTO)	Alto