

# Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per antincendio e reti idranti.

Edificio 24 Centro Sociale 1° Maggio

Quadro sinottico delle attività  
Anno 2017

Mese di Settembre

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° interventi	Note
Idrante/ naspo : Verifica presenza acqua alla bocca (su 1 idrante o naspo per ogni colonna montante) EN 671-3:2000	programmata, sorveglianza	semestrale			Non esistente
Cassetta idrante: Verifica stato d'uso e presenza accessori EN 671-3:2000	programmata, sorveglianza	trimestrale			Non esistente
Saracinesche: Verifica posizione e ispezione eventuali sigilli EN 671-3:2000	programmata, sorveglianza	semestrale			Non esistente
Pressione in rete: Lettura manometri impianto e autoclave EN 671-3:2000	programmata, sorveglianza	semestrale			Non esistente
Attacco APS VV.F.:Verifica dello stato d'uso EN 671-3:2000	programmata,	semestrale			Non esistente
Manutenzione dell'impianto secondo la specifica normativa tecnica e/o attenendosi alle istruzioni fornite dalla ditta installatrice UNI 10779:2002	programmata	semestrale			Non esistente
Verifica periodica dell'impianto allo scopo di accertare la funzionalità dell'impianto e la sua conformità alla presente norma. UNI 10779:2002	programmata	semestrale			Non esistente
Prove dell'impianto di alimentazione idriche per impianti automatici antincendio UNI EN 12845:2005	programmata	annuale			Non esistente
<b>Operazioni comuni</b>					
a) esame generale dell'interno impianto (comprese le alimentazioni) allo scopo di verificare lo stato apparente di tutti i componenti;					
b) rilevamento delle pressioni in uscita e prova di funzionamento di eventuali segnalatori di allarme;					
c) prova di tenuta di tutte le valvole di non - ritorno;					

## Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per antincendio e reti idranti.

<p>d) controllo della posizione di apertura delle valvole di intercettazione e relativo bloccaggio;</p> <p>e) verifica delle scorte indicate dalla ditta installatrice o dal fornitore delle apparecchiature.</p>					
<p><b>Operazioni per serbatoi a gravità</b></p> <p>a) verifica dello stato dei serbatoi;</p> <p>b) verifica del livello e delle condizioni dell'acqua nei serbatoi;</p> <p>c) prove di funzionamento degli indicatori di livello, del rinalzo o reintegro e delle relative valvole a galleggiante, nonché di ogni altra apparecchiatura ausiliaria.</p>	programmata, ispezione	semestrale			Non esistente
<p>UNI EN 12845:2005</p> <p><b>Operazioni per pompe</b></p> <p>Devono essere eseguite le seguenti operazioni:</p> <p>a) verifica dello stato delle vasche o dei serbatoi di accumulo o disgiunzione, del livello e delle condizioni dell'acqua in questi e prove di funzionamento dei relativi indicatori di livelli, rinalzi o reintegri e delle loro valvole a galleggiante e apparecchiature ausiliarie;</p> <p>b) verifica del livello e prova di funzionamento del rinalzo, dei dispositivi di controllo ed eventuali regolatori di livello dei serbatoi di adescamento di pompe installate soprabattente;</p> <p>c) prova di avviamento automatico e funzionamento delle pompe; il funzionamento delle motopompe deve essere protratto per non meno di 30 min;</p>					

## Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per antincendio e reti idranti.

d) prova di riavviamento manuale delle pompe, con valvola di prova completamente aperta, immediatamente dopo l'arresto. Si dovrà verificare il livello dell'olio lubrificante nel motore, quello del carburante e quello dell'elettrolita nelle batterie di avviamento e di alimentazione delle motopompe, effettuando i relativi rabbocchi, se necessari, nonché la densità dell'elettrolita stesso mediante densimetro. Se la densità di questo risulta insufficiente, anche se il funzionamento dell'apparecchio di ricarica è regolare, la batteria dovrà essere immediatamente sostituita. <b>Operazioni per serbatoi a pressione</b> Devono essere eseguite le seguenti operazioni:  a) prove di funzionamento delle alimentazioni d'acqua e d'aria compressa, nonché dei relativi dispositivi automatici di controllo; b) prove di funzionamento delle valvole di sicurezza. UNI EN 12084:2004	programmata, ispezione	semestrale			Non esistente
Revisioni generali dell'impianto di alimentazione idrica per impianti automatici antincendio	programmata, revisione	annuale			Non esistente
Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza.	riparativa	periodica, a richiesta, a guasto			Non esistente Non esistente

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

**Visto l'UTC**

# Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per antincendio e reti idranti.

Edificio **24 Centro Sociale 1° Maggio**

Quadro sinottico delle attività

Mese di **Dicembre**

Anno **2017**

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° interventi	Note
Idrante/ naspo : Verifica presenza acqua alla bocca (su 1 idrante o naspo per ogni colonna montante) EN 671-3:2000	programmata, sorveglianza	semestrale			Non esistente
Cassetta idrante: Verifica stato d'uso e presenza accessori EN 671-3:2000	programmata, sorveglianza	trimestrale			Non esistente
Saracinesche: Verifica posizione e ispezione eventuali sigilli EN 671-3:2000	programmata, sorveglianza	semestrale			Non esistente
Pressione in rete: Lettura manometri impianto e autoclave EN 671-3:2000	programmata, sorveglianza	semestrale			Non esistente
Attacco APS VV.F.:Verifica dello stato d'uso EN 671-3:2000	programmata,	semestrale			Non esistente
Manutenzione dell'impianto secondo la specifica normativa tecnica e/o attenendosi alle istruzioni fornite dalla ditta installatrice UNI 10779:2002	programmata	semestrale			Non esistente
Verifica periodica dell'impianto allo scopo di accertare la funzionalità dell'impianto e la sua conformità alla presente norma. UNI 10779:2002	programmata	semestrale			Non esistente
Prove dell'impianto di alimentazione idriche per impianti automatici antincendio UNI EN 12845:2005	programmata	annuale			Non esistente
<b>Operazioni comuni</b>					
a) esame generale dell'interno impianto (comprese le alimentazioni) allo scopo di verificare lo stato apparente di tutti i componenti;					
b) rilevamento delle pressioni in uscita e prova di funzionamento di eventuali segnalatori di allarme;					
c) prova di tenuta di tutte le valvole di non - ritorno;					
d) controllo della posizione di apertura delle valvole di intercettazione e relativo bloccaggio;					
e) verifica delle scorte indicate dalla ditta installatrice o dal fornitore delle apparecchiature.					

## Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per antincendio e reti idranti.

<p><b>Operazioni per serbatoi a gravità</b></p> <p>a) verifica dello stato dei serbatoi;</p> <p>b) verifica del livello e delle condizioni dell'acqua nei serbatoi;</p> <p>c) prove di funzionamento degli indicatori di livello, del rinalzo o reintegro e delle relative valvole a galleggiante, nonché di ogni altra apparecchiatura ausiliaria.</p> <p>UNI EN 12845:2005</p>	programmata, ispezione	semestrale			Non esistente
<p><b>Operazioni per pompe</b></p> <p>Devono essere eseguite le seguenti operazioni:</p> <p>a) verifica dello stato delle vasche o dei serbatoi di accumulo o disgiunzione, del livello e delle condizioni dell'acqua in questi e prove di funzionamento dei relativi indicatori di livelli, rinalzi o reintegri e delle loro valvole a galleggiante e apparecchiature ausiliarie;</p> <p>b) verifica del livello e prova di funzionamento del rinalzo, dei dispositivi di controllo ed eventuali regolatori di livello dei serbatoi di adescamento di pompe installate soprabattente;</p> <p>c) prova di avviamento automatico e funzionamento delle pompe; il funzionamento delle motopompe deve essere protratto per non meno di 30 min;</p> <p>d) prova di riavviamento manuale delle pompe, con valvola di prova completamente aperta, immediatamente dopo l'arresto. Si dovrà verificare il livello dell'olio lubrificante nel motore, quello del carburante e quello dell'elettrolita nelle batterie di avviamento e di alimentazione delle motopompe, effettuando i relativi rabbocchi, se necessari, nonché la densità dell'elettrolita stesso mediante densimetro. Se la densità di questo risulta insufficiente, anche se il funzionamento dell'apparecchio di ricarica è regolare, la batteria dovrà essere immediatamente sostituita.</p> <p><b>Operazioni per serbatoi a pressione</b></p> <p>Devono essere eseguite le seguenti operazioni:</p> <p>a) prove di funzionamento delle alimentazioni d'acqua e d'aria compressa, nonché dei relativi dispositivi automatici di controllo;</p>					

## Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per antincendio e reti idranti.

b) prove di funzionamento delle valvole di sicurezza. UNI EN 12084:2004	programmata, ispezione	semestrale			Non esistente
Revisioni generali dell'impianto di alimentazione idrica per impianti automatici antincendio	programmata, revisione	annuale			Non esistente
Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza.	riparativa	periodica, a richiesta, a guasto			Non esistente
					Non esistente

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

**Visto l'UTC**

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per l'antincendio

Edificio 24 Centro Sociale 1° Maggio

Quadro sinottico delle attività

Mese di Dicembre

Anno 2017

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° interventi	Note
Verifiche di cui alla fase di sorveglianza prevista dai riferimenti normativi; (Norma UNI 9994:2003; Norma UNI EN 3/2; D.M. 07.01.2005; D.Lgs. 14.08.96 n°493 all.to II; D.M. 10.03.98)	programmata, sorveglianza	Semestrale	SI	1	
- per gli estintori portatili: i controlli previsti al punto “verifica” della UNI EN 3/2 per gli estintori carrellati: i controlli previsti al punto “verifica” di cui al punto “Accertamenti e prove sui prototipi” della UNI 9492;	programmata, sorveglianza	Semestrale	SI	1	
Controllo della presenza, del tipo e della carica delle bombole di gas ausiliario per gli estintori pressurizzati con tale sistema, secondo le indicazioni del produttore.	programmata, sorveglianza	Semestrale	SI	1	
Verifica della conformità al prototipo omologato per quanto attiene alle iscrizioni e all’idoneità degli eventuali ricambi; (Norma UNI 9994:2003; D.M. 07.01.2005; D.M. 10.03.98-all.to V)	programmata, sorveglianza	Semestrale	SI	1	
Verifiche di cui alle fasi di sorveglianza e controllo;	programmata, revisione	a revisione	NO		
Esame interno dell’apparecchio per la verifica del buono stato di conservazione;	programmata, revisione	a revisione	NO		
Esame e controllo funzionale di tutte le parti;	programmata, revisione	a revisione	NO		

## Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per l'antincendio

Controllo di tutte le sezioni di passaggio del gas ausiliario e dell'agente estinguente, in particolare il tubo pescante, i tubi flessibili, i raccordi e gli ugelli, per verificare che siano liberi da incrostazioni, occlusioni e sedimentazioni;	programmata, revisione	a revisione	NO		
Controllo dell'assale e delle ruote, quando esistenti;	programmata, revisione	a revisione	NO		
Eventuale ripristino delle protezioni superficiali,	programmata, revisione	a revisione	NO		
Taratura e/o sostituzione dei dispositivi di sicurezza contro le sovrappressioni;	programmata, revisione	a revisione	NO		
Ricarica e/o sostituzione dell'agente estinguente;	programmata, revisione	a revisione	NO		
Montaggio dell'estintore in perfetto stato di efficienza.	programmata, revisione	a revisione	NO		
Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura o scaduti e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza.	riparativa	periodica, a richiesta, a guasto	NO		

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

**Visto l'UTC**