

Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elevatori fissi

Edificio 26 Cinema Teatro Bacu Abis

Quadro sinottico delle attività
Anno 2017

Mese di Dicembre

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° interventi	Note
Controlli e registrazioni alle apparecchiature di sicurezza. Programmazione e riprogrammazione con chiamata a centralino, messo a disposizione dall'Assuntore, delle apparecchiature di emergenza come modem o combinatori telefonici. Verifiche periodiche, ai sensi dell'art. 19 D.P.R. n. 1497 del 29/5/1963 e art. 15 D.P.R. n. 621 del 30/04/1999. Invio su richiesta di personale specializzato Assistenza all'Ente o Assistenza al personale incaricato dall'Assuntore per qualsiasi visita di ispezione o controllo all'Organismo notificato preposto al controllo. Cabina: pulsantiere, segnalazioni luminose, fotocellule, contatti porte, automatismi di chiusura delle porte, apparecchiature di sicurezza, pattini guida, sospensioni porte operatori, attacchi delle funi, pattini retrattili, cinghie e pulegge, portalampade con relativi corpi illuminanti, lampade di emergenza e batterie ed ogni altra apparecchiatura presenti in cabina (esterna ed interna), targhe di segnalazione e sicurezza e controllo stato di corrosione del fondo di cabina.	programmata, Riparativa	Periodica, a guasto, a richiesta			Non esistente
<u>Vano corsa</u> : verifica, riparazione e/o sostituzione di funi di trazione, funi contrappesi, supporti contrappesi, cavi flessibili, limitatore di velocità, pulegge di rinvio, contrappesi, selettore, linee elettriche, corpi illuminanti portalampade, apparecchiatura di allarme compresa di batteria e di linea telefonica o di trasmissione allarme.	programmata, Riparativa	Periodica, a guasto, a richiesta			
Locale Macchina: verifica, riparazione e/o sostituzione di argano, motore, gruppo di manovra (vite senza fine, ingranaggi, cuscinetti in spinta, supporti, pulegge bobine, resistenze per la manovra e dei circuiti, limitatori di velocità, raddrizzatori), illuminazione di emergenza, quadro e linea elettrica, circuito idraulico, manometri e strumenti di misura fissi, porta del locale macchina, serratura ed ogni altra apparecchiatura non espressamente esclusa, nonché la pulizia del locale, impianti di trasmissione vocale bidirezionali e impianti di filtrazione o raffreddamento olio.	programmata, Riparativa	Periodica, agusto, a richiesta			Non esistente
Varie: verifica, riparazione e/o sostituzione di pistone, guarnizioni e tenute, ripristino e sostituzione olio impianti idraulico ed ogni apparecchiatura di sicurezza.	programmata, Riparativa	Periodica, agusto, a richiesta			Non esistente

Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elevatori fissi

Piattaforme elevatrici e montascale/servoscala: verifica, riparazione e/o sostituzione di struttura portante, motore, batterie pulsantiere di comando e ancoraggi.	programmata, Riparativa	Periodica, aguasto, a richiesta			Non esistente
--	----------------------------	---------------------------------------	--	--	---------------

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC