

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici Quadri generali

Edificio 27 Ex Enal

Quadro sinottico delle attività  
Anno 2017

Mese di Dicembre

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
Verifica e controllo tenuta meccanica delle carpenterie e di tutti gli organi meccanici delle stesse (portelle, guide DIN, piastre di fondo cerniere, serrature, ecc).	programmata	annuale	Si	1	
Pulizia interna da polveri, trefoli di rame, ecc.	programmata	annuale	Si	1	
Controllo e serraggio morsetti di qualunque natura (morsettiere e apparecchi).	programmata	semestrale	Si	1	
Verifica e controllo funzionamento strumentazione a bordo quadro.	programmata	semestrale	Si	1	
Verifica e controllo efficienza (test funzionali) di tutte le apparecchiature facenti parte del Q.E – Interruttori di qualsiasi natura e portata, comandi remoti, teleruttori, contattori termici, trasformatori, spie luminose, orologi, ecc.	programmata	semestrale	Si	1	
Verifica e controllo conduttore di terra con misurazione continuità del collegamento conduttore PE principale.	programmata	semestrale	Si	1	
Verifica e controllo eventuali squilibri delle fasi e assorbimenti anomali.	programmata	semestrale	Si	1	
Misurazione del $\cos \varphi$ con verifica e controllo corretto funzionamento delle batterie di rifasamento (ove presenti).	programmata	semestrale	Si	1	
Verifica e controllo congruità temperatura interna Q.E. (C.El. 17/13).	programmata	annuale	Si	1	
Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza.	riparativa	periodica, a richiesta, a guasto	NO		

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

Visto l'UTC

## Manutenzione edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione elettrica, Impianti di terra

Edificio 27 Ex Enal

Quadro sinottico delle attività

Mese di Dicembre

Anno 2017

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° interventi	Note
Esecuzione visita periodica di legge insieme all'organo competente.	programmata	biennale	NO		
Verifica e controllo tenuta meccanica delle connessioni sui collettori principali e secondari e sui dispersori	programmata	annuale	SI	1	
Verifica e controllo presenza componentistica accessoria - cartelli, protezioni, tombini	programmata	annuale	SI	1	
Verifica e controllo della continuità sui conduttori equipotenziali.	programmata	annuale	SI	1	
Misura del valore della resistenza di terra	programmata	annuale	SI	1	
Adempimenti previsti dall'applicazione del D.P.R. n. 462/2001.	programmata	normato	NO		
Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza	riparativa	periodica guasto	NO		

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

Visto l'UTC

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione elettrica , protezione scariche atmosferiche

Edificio 27 Ex Enal

Quadro sinottico delle attività

Mese di Dicembre

Anno 2017

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
Esecuzione visita periodica di legge insieme all'organo competente.	programmata	biennale			Non esistente
Verifica e controllo tenuta meccanica delle connessioni sulle calate, sui captatori presenti sulle coperture sui collettori principali e secondari e sui dispersori.	programmata	annuale			Non esistente
Verifica e controllo presenza componentistica accessoria – cartelli, protezioni, tombini.	programmata	annuale			Non esistente
Verifica e controllo della continuità sulle connessioni.	programmata	annuale			Non esistente
Misura del valore della resistenza del terreno.	programmata	annuale			Non esistente
Adempimenti previsti dall'applicazione del D.P.R. n. 462/2001.	programmata	normato			Non esistente
Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza.	riparativa	periodica, a richiesta, a guasto			Non esistente

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

**Visto l'UTC**

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per manutenzione elettrica cabine trasformazione

Edificio 27 Ex Enal

Quadro sinottico delle attività

Mese di Dicembre

Anno 2017

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
Verifica e controllo livello olio trasformatori e interruttori MT.	programmata	annuale			Non esistente
Analisi contenuto PCB olio e denuncia organo competente (ARPAL).	programmata	annuale			Non esistente
Verifica e controllo tenuta meccanica delle connessioni (terminali) e di tutta la bulloneria in genere.	programmata	annuale			Non esistente
Verifica e controllo funzionamento di sezionatori e interruttori generali lato M.T e lato B.T., circuiti ausiliari di protezione e controllo, blocchi a chiave della cella, pulsante emergenza, interruttori automatici e differenziali e comunque tutte le apparecchiature che concorrono al funzionamento dell'impianto.	programmata	annuale			Non esistente
Verifica e controllo della continuità sulle connessioni con il conduttore di terra.	programmata	annuale			Non esistente
Prove di intervento allarmi.	programmata	annuale			Non esistente
Verifica e controllo dello stato di salute di cavi (eventuali danneggiamenti o invecchiamento precoce)	programmata	annuale			Non esistente

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

# Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, linee elettriche

Edificio 27 Ex Enal

Quadro sinottico delle attività  
Anno 2017

Mese di Dicembre

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
Verifica e controllo integrità delle canalizzazioni di qualsiasi natura e loro fissaggio	programmata	annuale	SI	1	
Verifica e controllo integrità dei conduttori eventuali danneggiamenti o invecchiamento precoce (esame visivo)	programmata	annuale	SI	1	
Verifica e controllo tenuta meccanica delle connessioni su blindosbarre e di tutta la bulloneria in genere	programmata	annuale	SI	1	
Prove di isolamento tra le fasi e verso massa	programmata	annuale	SI	1	
Verifica e controllo della continuità sulle connessioni con il conduttore di terra	programmata	annuale	SI	1	
Verifica e controllo di morsettiere di derivazione, giunzione cavi (eventuali muffole)	programmata	annuale	SI	1	
Verifica e controllo di manicotti, pressacavi e qualunque elemento di raccordo e giunzione per l'ottenimento della coerenza del grado IP dell'impianto	programmata	annuale	SI	1	

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

Visto l'UTC

# Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, "Punti Utenza"

Edificio 27 Ex Enal

Quadro sinottico delle attività  
Anno 2017

Mese di Dicembre

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
Verifica e controllo integrità e funzionalità di tutti i punti di comando accensione luci (interruttori deviatori, pulsanti accensione a relè ecc) compreso cestello, frutto supporto e mascherine.	programmata	semestrale	SI	1	
Verifica e controllo integrità e funzionalità di tutti i punti presa di forza motrice di qualunque tipologia: serie civile, prese CEE industriali 220/380 interbloccate e non compreso cestello, frutto supporto e mascherine	programmata	semestrale	SI	1	
Verifica e controllo integrità e funzionalità di tutti i gli interruttori di sezionamento e protezione dei punti presa compreso cestello, frutto supporto e mascherine	programmata	semestrale	SI	1	
Verifica e controllo integrità e funzionalità di tutti i gli interruttori di sezionamento e protezione dei punti presa compreso cestello, frutto supporto e mascherine	programmata	semestrale	SI	1	
Verifica e controllo integrità e funzionalità di cicalini ronzatori, spie segnalazione di impianti di qualunque tipo compreso cestello, frutto supporto e mascherine	programmata	semestrale	SI	1	
Verifica e controllo integrità e funzionalità di tutte le protezione dei quadretti di comando e di zona- interruttori automatici. magnetotermici, differenziali, fusibili ecc	programmata	semestrale	SI	1	

## Manutenzione Edifici: scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, "Punti Utenza"

Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza.	riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto	SI	1	
---	------------	---	----	---	--

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

Visto l'UTC

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, impianto illuminazione

Edificio 27 Ex Enal

Quadro sinottico delle attività  
Anno 2017

Mese di Dicembre

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
Verifica e controllo integrità corpi illuminanti di qualsiasi tipo in ogni loro parte e accessorio (schermi griglie ottiche, ecc) ed eventuale riparazione e/o sostituzione	programmata, riparativa	semestrale	SI	1	
Verifica e controllo elemento illuminante di qualsiasi tipologia e sostituzione dello stesso se in fase di esaurimento	programmata, riparativa	semestrale	SI	1	
Verifica e controllo funzionalità reattori, accenditori e starter ed eventuale sostituzione	programmata, riparativa	semestrale	SI	1	
Verifica e controllo integrità e funzionalità circuiti di accensione e taratura se necessaria o richiesta	programmata, riparativa	semestrale	SI	1	
Verifica e controllo di fissaggi e staffature dei corpi illuminanti di qualsiasi tipo e natura	programmata, riparativa	semestrale	SI	1	
Pulizia di schermi, ottiche e globi	programmata, riparativa	annuale	SI	1	
Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza.	programmata, riparativa	periodica, a richiesta, a guasto	SI	5	

**SI= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**NO= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

Visto l'UTC



## Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, illuminazione di emergenza

Edificio 27 Ex Enal

Quadro sinottico delle attività  
Anno 2017

Mese di Luglio

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
Verifica e controllo con sostituzione delle lampade o tubi fluorescenti guasti o deteriorati; lampade permanenti e non permanenti	programmata	semestrale	SI	1	
Verifica e controllo con sostituzione di batterie e componenti elettronici guasti o deteriorati	programmata, riparativa	semestrale	SI	1	
Verifica dell'integrità e leggibilità dell'apparato di segnalazione (solo per apparecchi di segnalazione di sicurezza).	programmata	semestrale	NO		
Verifica dell'inibizione a distanza dell'emergenza con modo di riposo se presente	programmata	semestrale	NO		
Pulizia degli apparati di segnalazione (pittogrammi) per apparecchi di segnalazione di sicurezza. dello schermo trasparente e schermo riflettente degli apparecchi	programmata	semestrale	NO		
Verifica dell'intervento in emergenza e funzionale degli apparecchi	programmata	semestrale	NO		
Verifica dell'autonomia dopo il necessario tempo di ricarica	programmata	semestrale	NO		

### CONTROLLI FUNZIONALI CENTRALINE

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
Verifica dei comandi dei test funzionali	programmata	mensile	NO	1	Non esistente

## Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, illuminazione di emergenza

Verifica dei comandi dei test di autonomia	programmata	mensile	NO	1	Non esistente
Verifica della corretta comunicazione per tutti gli apparecchi collegati	programmata	mensile	NO	1	Non esistente
Verifica e controllo del funzionamento della stampante (provvedere a rifornimento carta e nastro)	programmata	mensile	NO	1	Non esistente
Verifica delle stampe di anomalie e individuazione degli apparecchi guasti	programmata	mensile	NO	1	Non esistente
Verifica del collegamento via modem	programmata	mensile	NO		Non esistente

### CONTROLLO DI FUNZIONAMENTO REMOTO CON SOFTWARE DI SUPERVISIONE

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
Controllo di funzionamento remoto con software di supervisione	programmata	mensile			Non esistente

### MANUTENZIONE CENTRALINA

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
Manutenzione Centralina : valgono le istruzioni a bordo macchina, anche nel caso di impiego di soccorritori	programmata	mensile			Non esistente
Preparazione dei report dei risultati delle verifiche da rendere disponibile per il responsabile della tenuta del registro.	programmata	semestrale			Non esistente

## Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, illuminazione di emergenza

Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza.	riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto			Non esistente
---	------------	---	--	--	---------------

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

**Visto l'UTC**

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, illuminazione di emergenza

Edificio 27 Ex Enal

Quadro sinottico delle attività  
Anno 2017

Mese di Agosto

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
Verifica e controllo con sostituzione delle lampade o tubi fluorescenti guasti o deteriorati; lampade permanenti e non permanenti	programmata	semestrale	NO		
Verifica e controllo con sostituzione di batterie e componenti elettronici guasti o deteriorati	programmata, riparativa	semestrale	NO		
Verifica dell'integrità e leggibilità dell'apparato di segnalazione (solo per apparecchi di segnalazione di sicurezza).	programmata	semestrale	NO		
Verifica dell'inibizione a distanza dell'emergenza con modo di riposo se presente	programmata	semestrale	NO		
Pulizia degli apparati di segnalazione (pittogrammi) per apparecchi di segnalazione di sicurezza. dello schermo trasparente e schermo riflettente degli apparecchi	programmata	semestrale	NO		
Verifica dell'intervento in emergenza e funzionale degli apparecchi	programmata	semestrale	NO		
Verifica dell'autonomia dopo il necessario tempo di ricarica	programmata	semestrale	NO		

## CONTROLLI FUNZIONALI CENTRALINE

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
Verifica dei comandi dei test funzionali	programmata	mensile	NO		Non esistente

## Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, illuminazione di emergenza

Verifica dei comandi dei test di autonomia	programmata	mensile	NO		Non esistente
Verifica della corretta comunicazione per tutti gli apparecchi collegati	programmata	mensile	NO		Non esistente
Verifica e controllo del funzionamento della stampante (provvedere a rifornimento carta e nastro)	programmata	mensile	NO		Non esistente
Verifica delle stampe di anomalie e individuazione degli apparecchi guasti	programmata	mensile	NO		Non esistente
Verifica del collegamento via modem	programmata	mensile	NO		Non esistente

### CONTROLLO DI FUNZIONAMENTO REMOTO CON SOFTWARE DI SUPERVISIONE

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
Controllo di funzionamento remoto con software di supervisione	programmata	mensile			Non esistente

### MANUTENZIONE CENTRALINA

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
Manutenzione Centralina : valgono le istruzioni a bordo macchina, anche nel caso di impiego di soccorritori	programmata	mensile			Non esistente
Preparazione dei report dei risultati delle verifiche da rendere disponibile per il responsabile della tenuta del registro.	programmata	semestrale			Non esistente

## Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, illuminazione di emergenza

Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza.	riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto			Non esistente
---	------------	---	--	--	---------------

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

**Visto l'UTC**

## Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, illuminazione di emergenza

Edificio 27 Ex Enal

Quadro sinottico delle attività  
Anno 2017

Mese di Settembre

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
Verifica e controllo con sostituzione delle lampade o tubi fluorescenti guasti o deteriorati; lampade permanenti e non permanenti	programmata	semestrale	SI	1	
Verifica e controllo con sostituzione di batterie e componenti elettronici guasti o deteriorati	programmata, riparativa	semestrale	NO		
Verifica dell'integrità e leggibilità dell'apparato di segnalazione (solo per apparecchi di segnalazione di sicurezza).	programmata	semestrale	NO		
Verifica dell'inibizione a distanza dell'emergenza con modo di riposo se presente	programmata	semestrale	NO		
Pulizia degli apparati di segnalazione (pittogrammi) per apparecchi di segnalazione di sicurezza. dello schermo trasparente e schermo riflettente degli apparecchi	programmata	semestrale	NO		
Verifica dell'intervento in emergenza e funzionale degli apparecchi	programmata	semestrale	NO		
Verifica dell'autonomia dopo il necessario tempo di ricarica	programmata	semestrale	NO		

### CONTROLLI FUNZIONALI CENTRALINE

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
Verifica dei comandi dei test funzionali	programmata	mensile			Non esistente

## Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, illuminazione di emergenza

Verifica dei comandi dei test di autonomia	programmata	mensile			Non esistente
Verifica della corretta comunicazione per tutti gli apparecchi collegati	programmata	mensile			Non esistente
Verifica e controllo del funzionamento della stampante (provvedere a rifornimento carta e nastro)	programmata	mensile			Non esistente
Verifica delle stampe di anomalie e individuazione degli apparecchi guasti	programmata	mensile			Non esistente
Verifica del collegamento via modem	programmata	mensile			Non esistente

### CONTROLLO DI FUNZIONAMENTO REMOTO CON SOFTWARE DI SUPERVISIONE

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
Controllo di funzionamento remoto con software di supervisione	programmata	mensile			Non esistente

### MANUTENZIONE CENTRALINA

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
Manutenzione Centralina : valgono le istruzioni a bordo macchina, anche nel caso di impiego di soccorritori	programmata	mensile			Non esistente
Preparazione dei report dei risultati delle verifiche da rendere disponibile per il responsabile della tenuta del registro.	programmata	semestrale			Non esistente



**Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici,  
illuminazione di emergenza**

Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza.	riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto			Non esistente
---	------------	---	--	--	---------------

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

**Visto l'UTC**

## Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, illuminazione di emergenza

Edificio 27 Ex Enal

Quadro sinottico delle attività  
Anno 2017

Mese di Ottobre

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
Verifica e controllo con sostituzione delle lampade o tubi fluorescenti guasti o deteriorati; lampade permanenti e non permanenti	programmata	semestrale	NO		
Verifica e controllo con sostituzione di batterie e componenti elettronici guasti o deteriorati	programmata, riparativa	semestrale	NO		
Verifica dell'integrità e leggibilità dell'apparato di segnalazione (solo per apparecchi di segnalazione di sicurezza).	programmata	semestrale	NO		
Verifica dell'inibizione a distanza dell'emergenza con modo di riposo se presente	programmata	semestrale	NO		
Pulizia degli apparati di segnalazione (pittogrammi) per apparecchi di segnalazione di sicurezza. dello schermo trasparente e schermo riflettente degli apparecchi	programmata	semestrale	NO		
Verifica dell'intervento in emergenza e funzionale degli apparecchi	programmata	semestrale	NO		
Verifica dell'autonomia dopo il necessario tempo di ricarica	programmata	semestrale	NO		

### CONTROLLI FUNZIONALI CENTRALINE

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
Verifica dei comandi dei test funzionali	programmata	mensile			Non esistente

## Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, illuminazione di emergenza

Verifica dei comandi dei test di autonomia	programmata	mensile			Non esistente
Verifica della corretta comunicazione per tutti gli apparecchi collegati	programmata	mensile			Non esistente
Verifica e controllo del funzionamento della stampante (provvedere a rifornimento carta e nastro)	programmata	mensile			Non esistente
Verifica delle stampe di anomalie e individuazione degli apparecchi guasti	programmata	mensile			Non esistente
Verifica del collegamento via modem	programmata	mensile			Non esistente

### CONTROLLO DI FUNZIONAMENTO REMOTO CON SOFTWARE DI SUPERVISIONE

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
Controllo di funzionamento remoto con software di supervisione	programmata	mensile			Non esistente

### MANUTENZIONE CENTRALINA

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
Manutenzione Centralina : valgono le istruzioni a bordo macchina, anche nel caso di impiego di soccorritori	programmata	mensile			Non esistente
Preparazione dei report dei risultati delle verifiche da rendere disponibile per il responsabile della tenuta del registro.	programmata	semestrale			Non esistente

## Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, illuminazione di emergenza

Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza.	riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto			Non esistente
---	------------	---	--	--	---------------

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

**Visto l'UTC**

## Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, illuminazione di emergenza

Edificio 27 Ex Enal

Quadro sinottico delle attività  
Anno 2017

Mese di Novembre

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
Verifica e controllo con sostituzione delle lampade o tubi fluorescenti guasti o deteriorati; lampade permanenti e non permanenti	programmata	semestrale	SI	1	
Verifica e controllo con sostituzione di batterie e componenti elettronici guasti o deteriorati	programmata, riparativa	semestrale	NO		
Verifica dell'integrità e leggibilità dell'apparato di segnalazione (solo per apparecchi di segnalazione di sicurezza).	programmata	semestrale	NO		
Verifica dell'inibizione a distanza dell'emergenza con modo di riposo se presente	programmata	semestrale	NO		
Pulizia degli apparati di segnalazione (pittogrammi) per apparecchi di segnalazione di sicurezza. dello schermo trasparente e schermo riflettente degli apparecchi	programmata	semestrale	NO		
Verifica dell'intervento in emergenza e funzionale degli apparecchi	programmata	semestrale	NO		
Verifica dell'autonomia dopo il necessario tempo di ricarica	programmata	semestrale	NO		

### CONTROLLI FUNZIONALI CENTRALINE

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
Verifica dei comandi dei test funzionali	programmata	mensile			Non esistente

## Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, illuminazione di emergenza

Verifica dei comandi dei test di autonomia	programmata	mensile			Non esistente
Verifica della corretta comunicazione per tutti gli apparecchi collegati	programmata	mensile			Non esistente
Verifica e controllo del funzionamento della stampante (provvedere a rifornimento carta e nastro)	programmata	mensile			Non esistente
Verifica delle stampe di anomalie e individuazione degli apparecchi guasti	programmata	mensile			Non esistente
Verifica del collegamento via modem	programmata	mensile			Non esistente

### CONTROLLO DI FUNZIONAMENTO REMOTO CON SOFTWARE DI SUPERVISIONE

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
Controllo di funzionamento remoto con software di supervisione	programmata	mensile			Non esistente

### MANUTENZIONE CENTRALINA

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
Manutenzione Centralina : valgono le istruzioni a bordo macchina, anche nel caso di impiego di soccorritori	programmata	mensile			Non esistente
Preparazione dei report dei risultati delle verifiche da rendere disponibile per il responsabile della tenuta del registro.	programmata	semestrale			Non esistente

**Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici,  
illuminazione di emergenza**

Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza.	riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto			Non esistente
---	------------	---	--	--	---------------

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

**Visto l'UTC**

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, illuminazione di emergenza

Edificio 27 Ex Enal

Quadro sinottico delle attività  
Anno 2017

Mese di Dicembre

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
Verifica e controllo con sostituzione delle lampade o tubi fluorescenti guasti o deteriorati; lampade permanenti e non permanenti	programmata	semestrale	SI	1	
Verifica e controllo con sostituzione di batterie e componenti elettronici guasti o deteriorati	programmata, riparativa	semestrale	SI	1	
Verifica dell'integrità e leggibilità dell'apparato di segnalazione (solo per apparecchi di segnalazione di sicurezza).	programmata	semestrale	SI	1	
Verifica dell'inibizione a distanza dell'emergenza con modo di riposo se presente	programmata	semestrale	SI	1	
Pulizia degli apparati di segnalazione (pittogrammi) per apparecchi di segnalazione di sicurezza. dello schermo trasparente e schermo riflettente degli apparecchi	programmata	semestrale	SI	1	
Verifica dell'intervento in emergenza e funzionale degli apparecchi	programmata	semestrale	SI	1	
Verifica dell'autonomia dopo il necessario tempo di ricarica	programmata	semestrale	SI	1	

## CONTROLLI FUNZIONALI CENTRALINE

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
Verifica dei comandi dei test funzionali	programmata	mensile			Non esistente
Verifica dei comandi dei test di autonomia	programmata	mensile			Non esistente
Verifica della corretta comunicazione per tutti gli apparecchi collegati	programmata	mensile			Non esistente
Verifica e controllo del funzionamento della stampante (provvedere a rifornimento carta e nastro)	programmata	mensile			Non esistente



## Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti elettrici, illuminazione di emergenza

Verifica delle stampe di anomalie e individuazione degli apparecchi guasti	programmata	mensile			Non esistente
Verifica del collegamento via modem	programmata	mensile			Non esistente

### CONTROLLO DI FUNZIONAMENTO REMOTO CON SOFTWARE DI SUPERVISIONE

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
Controllo di funzionamento remoto con software di supervisione	programmata	mensile			Non esistente

### MANUTENZIONE CENTRALINA

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
Manutenzione Centralina : valgono le istruzioni a bordo macchina, anche nel caso di impiego di soccorritori	programmata	mensile			Non esistente
Preparazione dei report dei risultati delle verifiche da rendere disponibile per il responsabile della tenuta del registro.	programmata	semestrale			Non esistente
Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza.	riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto			Non esistente

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

**Visto l'UTC**

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti antintrusione

Edificio 27 Ex Enal

Quadro sinottico delle attività

Mese di Dicembre

Anno 2017

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
Verifica e controllo funzionamento centrale	programmata	semestrale	NO		
Verifica e controllo con sostituzione delle schede e componenti elettronici guasti o deteriorati	programmata, riparativa	semestrale	NO		
Verifica e controllo alimentatore ed eventuale sostituzione	programmata	semestrale	NO		
Sostituzione batterie centrale e sirene	programmata	annuale	NO		
Verifica e controllo di rilevatori di qualunque tipo, sirene, chiavi elettroniche, compresa la sostituzione in caso di elemento guasto o deteriorato	programmata, riparativa	semestrale	NO		
Verifica e controllo funzionamento combinatore telefonico, compresa la sostituzione in caso di elemento guasto o deteriorato (se esistente)	programmata, riparativa	semestrale	NO		
Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza.	riparativa	semestrale a richiesta a guasto	NO		

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti TVCC

Edificio 27 Ex Enal

Quadro sinottico delle attività  
Anno 2017

Mese di Dicembre

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
Verifica e controllo generale funzionamento impianto	programmata	semestrale			Non esistente
Verifica e controllo con sostituzione di tutti gli elementi facenti parte dell'impianto guasti o deteriorati (monitor, telecamere, videoregistratori, P.C. Hard Disk, telecamere, lampade illuminamento dedicate)	programmata, riparativa	semestrale			Non esistente
Verifica e controllo alimentatori ed eventuale sostituzione	programmata	semestrale			Non esistente
Verifica e controllo tenuta idraulica delle apparecchiature esterne	programmata	semestrale			Non esistente
Verifica e controllo di fissaggi e staffature delle telecamere fisse e mobili	programmata	semestrale			Non esistente
Verifica e controllo funzionamento dei cinematismi delle telecamere mobili compresa la sostituzione in caso di elemento guasto o deteriorato	programmata, riparativa	semestrale			Non esistente
Pulizia lenti e protezioni Dome	programmata	semestrale			Non esistente
Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza.	riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto			Non esistente

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per impianti di automazione

Edificio 27 Ex Enal

Quadro sinottico delle attività  
Anno 2017

Mese di Dicembre

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
Verifica e controllo generale funzionamento impianto	programmata	semestrale	NO		
Verifica e controllo di interruttori a chiave, pulsantiere, quadri e/o dispositivi di automazione con sostituzione delle schede e componenti elettrici ed elettronici guasti o deteriorati, per qualunque tipologia impianto	programmata	semestrale	NO		
Verifica, controllo, pulizia ed ingrassaggio di tutte le parti in movimento (guide di scorrimento, cremagliere, cuscinetti, ruote, cerniere, rulli ,pulegge, alberi, molle ecc) ed eventuale sostituzione	programmata	semestrale	NO		
Verifica e controllo di motori elettrici di qualsiasi tipo, motoriduttori, pistoni oleopneumatici compresa la sostituzione in caso di elemento guasto o deteriorato	programmata	semestrale	NO		
Verifica e controllo della carpenteria di tutte le tipologia di impianti	programmata	semestrale	NO		
Verifica e controllo dispositivi di sicurezza: fotocellule, catarifrangenti, costole mobili, lampeggianti, cicalini, interruttori di sicurezza ecc	programmata	semestrale	NO		
Sostituzione olio pistoni e motoriduttori	programmata	biennale	NO		
Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza.	riparativa	periodica, a richiesta, a guasto	NO		

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di sollevamento acque

Edificio 27 Ex Enal

Quadro sinottico delle attività

Mese di Dicembre

Anno 2017

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
Verifica e controllo generale funzionamento impianto	programmata	semestrale			Non esistente
Verifica e controllo quadri e/o dispositivi di automazione con sostituzione delle schede e componenti elettrici ed elettronici guasti o deteriorati	programmata	semestrale			Non esistente
Verifica, controllo, pulizia dei pozzetti di raccolta	programmata	mensile			Non esistente
Verifica e controllo dei motori elettrici di qualsiasi tipo, compresa la sostituzione in caso di elemento guasto o deteriorato	programmata, riparativa	semestrale			Non esistente
Verifica e controllo della carpenteria	programmata	semestrale			Non esistente
Verifica e controllo dispositivi di sicurezza elettrici ed idraulici: - galleggianti di qualunque tipo, flussostati, troppo pieni, valvole di non ritorno, valvole di sicurezza, ecc	programmata	semestrale			Non esistente
Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza.	riparativa	periodica, a richiesta, a guasto			Non esistente
Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza.	riparativa	periodica, a richiesta, a guasto			Non esistente

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

Visto l'UTC

# Mnutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per manutenzione dei gruppi elettrogeni

Edificio 27 Ex Enal

Quadro sinottico delle attività  
Anno 2017

Mese di Dicembre

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
Prove di avviamento automatico e manuale con carico	programmata	semestrale			Non esistente
Verifica, controllo isolamento alternatore,pulizia alette di raffreddamento e serraggio morsettiere di potenza	programmata	semestrale			Non esistente
Verifica e controllo quadro avviamento automatico: controllo stati funzioni- valgono comunque le prescrizioni valide per i quadri elettrici impianto	programmata	semestrale			Non esistente
Verifica e controllo funzionamento caricabatteria e batteria	programmata	semestrale			Non esistente
Verifica e controllo livello elettrolito batteria	programmata	semestrale			Non esistente
Verifica e controllo collegamento del neutro	programmata	semestrale			Non esistente
Verifica e controllo di tutte le strumentazioni di bordo compreso indicatore di livello carburante	programmata	semestrale			Non esistente
Verifica e controllo di tutte le sicurezze (mancanza olio, regolazione dei giri, elettrovalvole carburante)	programmata	semestrale			Non esistente
Verifica e controllo scaldiglia del motore	programmata	semestrale			Non esistente
<b>Lato motore</b>	<b>programmata</b>	<b>semestrale</b>			Non esistente
Motori raffreddati ad acqua e ad aria : verifica e controllo livello olio.	programmata	semestrale			Non esistente
Motori raffreddati ad aria : pulizia alette di raffreddamento, filtro aria e filtro motore.	programmata	semestrale			Non esistente
Motori raffreddati ad acqua : pulizia filtro aria e motore, pulizia alette radiatore, verifica livello acqua di raffreddamento.	programmata	semestrale			Non esistente
Motori raffreddati ad acqua e ad aria: sostituzione olio motore, filtro olio, filtro gasolio.	programmata	semestrale			Non esistente
Verifica e controllo serraggio raccordi , viti e dadi.	programmata	semestrale			Non esistente

## Mnutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per manutenzione dei gruppi elettrogeni

Carburante: ripristino livello	riparativa	quando necessario			Non esistente
Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza.	riparativa	periodica, a richiesta, a guasto			Non esistente

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

**Visto l'UTC**

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione dei gruppi elettrogeni

Edificio 27 Ex Enal

Quadro sinottico delle attività  
Anno 2017

Mese di Dicembre

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
Prove di avviamento automatico e manuale con carico	programmata	semestrale			Non esistente
Verifica e controllo interruzione della scarica per minima tensione di batteria.	programmata	semestrale			Non esistente
Verifica e controllo dell'intervento in emergenza al mancare della tensione di alimentazione	programmata	semestrale			Non esistente
Verifica e controllo dell'autonomia e stato della capacità delle batterie in funzione del carico applicato	programmata	semestrale			Non esistente
Verifica e controllo della tensione d'uscita in emergenza e del valore di carico.	programmata	semestrale			Non esistente
Verifica e controllo delle protezioni da corto circuito e sovraccarico del soccorritore in emergenza	programmata	semestrale			Non esistente
Verifica e controllo dei dispositivi di allarme, comando e segnalazione previsti	programmata	semestrale			Non esistente
Verifica e controllo delle funzioni principali delle schede di potenza	programmata	semestrale			Non esistente
Verifica e controllo dell'apparecchiatura in generale ed eventuale serraggio morsettiere e connessioni.	programmata	semestrale			Non esistente
Verifica, controllo e pulizia ventole di raffreddamento e delle schede interne	programmata	semestrale			Non esistente
Verifica e controllo delle batterie ed eventuale ingrassaggio morsetti.	programmata	semestrale			Non esistente
Sostituzione del pacco batterie	programmata	biennale			Non esistente
Verifica e controllo dei report del sistema di autodiagnosi, se previsto.	programmata	mensile			Non esistente



## Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per la manutenzione dei gruppi elettrogeni

Preparazione dei report dei risultati delle verifiche da rendere disponibile per il responsabile della tenuta del registro.	programmata	semestrale			Non esistente
Riparazione e/o sostituzione di tutti gli elementi che risultassero deteriorati, non funzionanti o con evidente stato di usura e che dovranno essere prontamente riparati e/o sostituiti, in modo da riportare l'impianto alla perfetta efficienza.	riparativa	periodica, a richiesta, a guasto			Non esistente

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

**Visto l'UTC**