

Criteri di gestione dei beni immobili – anno 2020/2021

Nelle tabelle che seguono riportiamo l'elenco dei beni immobili, ad uso abitativo e di servizio di proprietà del Comune di Carbonia o sui quali vengono vantati diritti reali, aggiornati al 2020. Quando possibile la situazione è stata aggiornata al mese di maggio 2021.

Immobili di servizio

ID	Immobile	Ubicazione	N. unità
115	Palazzo Comunale	Piazza Roma	1
113	Torre Civica	Piazza Roma	1
93	Sala Polifunzionale (ex ENAL)	Piazza Roma	1
120	Ex Mattatoio Comunale	Via Lubiana	1
102	Uffici Giudiziari (dopo la chiusura del Tribunale, dal 2014 sono diventati sede di diversi uffici comunali)	Via XVIII Dicembre	1
142	Ex Miniera Serbariu	Via Nazionale	1
90	Cinema Centrale	Piazza Roma	1
90	Arena cinema centrale	Accesso Da Piazza Roma	1
46	Biblioteca	Viale Arsia	1
141	Villa Sulcis	Via Napoli	1
99	Circoscrizione Bacu Abis	Bacu Abis	1
96	Circoscrizione Cortoghiana	Cortoghiana	1
48	Comando Vigili del Fuoco*	Via Roma	1
89	Cantiere Comunale	Via Roma	1
84	Piscina Comunale	Via Balilla	1
119	Stadio	Via Costituente	1
80	Campo sportivo Is Gannaus	Is Gannaus	1
71	Campo sportivo Serbariu	Via Santa Caterina	1
79	Campo sportivo via Balilla	Via Balilla	1
85	Campo sportivo Cortoghiana	Cortoghiana	1
138	Campo sportivo Bacu Abis	Bacu Abis	1
70	Campo bocce	Via Catania	1
72	Pallone - via Della Vittoria	Via Della Vittoria	1
73	Pallone - via Roma	Via Roma	1
79	Pista di atletica via B. Sassari (spogliatoi)	Via B. Sassari	1
116	Archivio comunale (Presso Liceo Classico)	Via B. Sassari	1
75	Palestra scuola Primaria via Mazzini	Via Mazzini	1

76	Palestra scuola Primaria via Lombardia	Via Lombardia	1
123	Campo calcetto Is Gannaus	Is Gannaus	1
78	Campo di calcetto via Balilla (spogliatoi)	Via Balilla	1
82	Campo di Basket via Balilla (spogliatoi)	Via Balilla	1
81	Campo da Tennis via Balilla (spogliatoi)	Via Balilla	1
83	Pattinodromo via Balilla	Via Balilla	1
50	Scuola Primaria e Infanzia via Roma	Via Roma	1
52	Scuola Primaria F. Ciusa e Infanzia via Lombardia	Via Lombardia	1
53	Scuola Primaria e Infanzia via Mazzini	Via Mazzini	1
63	Scuola Primaria Serbariu	Via Santa Caterina	1
62	Scuola Primaria Is Meis	Via Nicotera	1
59	Scuola Primaria Is Gannaus	Via Bramante	1
61	Scuola Primaria Bacu Abis	Via Pozzo Nuovo	1
117	Scuola Primaria Cortoghiana	Via Carlo Bresciano	1
54	Scuola Secondaria di 1° grado Satta	Via Della Vittoria	1
60	Scuola Secondaria di 1° grado via Dalmazia	Via Dalmazia	1
64	Scuola Secondaria di 1° grado via Balilla	Via Balilla	1
61	Scuola Secondaria di 1° grado Bacu Abis	Via Pozzo Nuovo	1
117	Scuola Secondaria di 1° grado Cortoghiana	Via Carlo Bresciano	1
65	Scuola dell'Infanzia via Dalmazia	Via Dalmazia	1
51	Scuola dell'Infanzia via S. Caterina	Via S. Caterina / Via Dante	1
116	Scuola Liceo via B. Sassari	Via B. Sassari	1
121	Scuola dell'Infanzia Cortoghiana	Via Magaldi	1
55	Asilo Nido Comunale	Via Manzoni	1
74	Palestra Cortoghiana	Cortoghiana	1
88	Palestra Bacu Abis	Bacu Abis	1
87	Palestra Scuola Secondaria di 1° grado via Dalmazia	Via Dalmazia	1
77	Palestra Scuola Primaria via Roma	Via Roma	1
58	Scuola dell'infanzia Barbusi	Via San Tommaso d'Aquino	1
139	Parco Monte Sirai	Monte Sirai	2
86	Palazzetto dello Sport	Via Delle Cernitrici	1
128	Parcheggio via Verona	Via Verona	1
95	Ex Direzione Bacu Abis	Bacu Abis	1
130	Uffici comunali – Polizia Locale	Via Mazzini	1
125	Centro polivalente - ex Albergo operai	Via Costituente	1

15	Centro Intermodale – Sala Arst	Via Costituente	1
----	--------------------------------	-----------------	---

*Per la Caserma sede del Distaccamento dei Vigili del Fuoco la Tesoreria Provinciale dello Stato deve versare un'indennità di occupazione attualmente pari a 64.425,03 euro annui.

Immobili ad uso abitativo

ID	IMMOBILE	Ubicazione	N. ALLOGGI/UNITÀ
4	Alloggi ERP - canone sociale	Piazza Cagliari	5
12	Alloggi ERP - canone sociale	Via Lucania	23
5	Alloggio ERP - canone sociale	Piazza 1° Maggio (Ex Ambulatorio)	1
6	Alloggio ERP	Piazza 1° Maggio (Ex Ambulatorio)	1
7	Alloggio ERP	Via Nazionale N. 43	1
120	Alloggio ERP	Via Lubiana	1
12	Alloggio ERP	Via Lucania	1
122	Alloggio ERP canone sociale	Via Lubiana	1
19	Alloggi ERP - canone sociale	Via Carducci	25
102	Alloggio Custode presso Tribunale	Via XVIII Dicembre	1
14	Alloggi a Canone Moderato	Ex Albergo Operai N. 2 In Via Costituente	20
127	Alloggi temporanei per emergenze abitative	Via Trieste/Via Costituente	12

Immobili ad uso commerciale

ID	IMMOBILE	UBICAZIONE	N. ALLOGGI/UNITÀ
13	Bar Pero	Piazza Roma	1
10	Bar Del Portico (ex ENAL)	Piazza Roma	1
15	Locale Centro Intermodale – Sala 1	via Roma angolo via Costituente	1
15	Locale Centro Intermodale – Sala 2	via Roma angolo via Costituente	1
11	Punto Ristoro Rosmarino	Parco Rosmarino	1
9	Frigomacello*	Via Nazionale - Zona PIP	1
124	Mercato Civico	Piazza Ciusa	77
133	Fabbricato via Santa Caterina – via Dante	via Santa Caterina	1

* Inserito nel Piano delle Valorizzazioni 2021 da valorizzare mediante affidamento in concessione a terzi

Altri fabbricati del patrimonio disponibile

ID	IMMOBILE	Ubicazione	N. UNITÀ	STATO
116	Liceo Classico (ex alloggio custode)	Via Brigata Sassari	1	da ristrutturare
20	Locale ex Museo	Via Campania	1	Piano delle Alienazioni 2021
16	Locale	Piazza Venezia 71/72	1	Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2021
112	Ex Circoscrizione N. 4	Via Ogliastra	1	Piano delle Valorizzazioni 2021
92	Ex Circoscrizione N. 5	Via Tanas	1	Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2021
140	Villa ex Direttore MCS	Via C. Bresciano Cortoghiana	1	Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2021
111	Casa dell'Anziano	Via Degli Artiglieri	1	Piano delle Valorizzazioni 2021 – Assegnato con procedura ad evidenza pubblica ad Enti del terzo settore
101	Casa dello Studente - parte (ex Informagiovani/Centro giovani)	Via Delle Cernitrici	1	Assegnata, in concessione d'uso, ad Associazioni Onlus nel 2019, a seguito di procedura ad evidenza pubblica
101	Casa dello Studente – parte cucina	Via Delle Cernitrici	1	concessa in uso all'affidataria del servizio ristorazione scolastica
67	Ex Scuola materna Genna Corriga	Genna Corriga	1	Piano delle Valorizzazioni 2021 – da assegnare con procedura ad evidenza pubblica ad Enti del terzo settore
17	Scuola ex Esmas Via Liguria	Via Liguria	1	Assegnata, in concessione d'uso, ad Associazioni Onlus nel 2019, a seguito di procedura ad evidenza pubblica
18	Scuola ex Esmas Vico Filzi	Vico Filzi	1	Assegnata, in concessione d'uso, ad Associazioni Onlus nel 2020, a seguito di procedura ad evidenza pubblica
56	Ex Scuola Rurale Medadeddu	Medadeddu	1	Piano delle Valorizzazioni 2021 - da valorizzare mediante affidamento a soggetti terzi al fine di promuovere attività sociali/culturali compatibili con la destinazione dell'immobile, compatibilmente con le condizioni minime di sicurezza dell'immobile
66	Ex Scuola Rurale Is Gannaus	Piazza San Marco	1	da valorizzare mediante affidamento in concessione, in particolare affidamento a soggetti terzi per l'organizzazione e la gestione della sala prove musicali
98	Ex Scuola Rurale Flumentepido	Flumentepido	1	Piano delle Valorizzazioni 2021 - da valorizzare mediante affidamento a soggetti terzi al fine di promuovere attività sociali/culturali compatibili con la destinazione dell'immobile, compatibilmente con le condizioni minime di sicurezza dell'immobile
49	Ex Scuola Elementare Bacu Abis	Via La Marmora Bacu Abis	1	Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2021 – Assegnato nel 2021, con procedura ad evidenza pubblica, ad Enti del terzo settore

94	Ex Circoscrizione N. 3	Via Lazio	1	Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2021 – Assegnato nel 2021, con procedura ad evidenza pubblica, ad Enti del terzo settore
109	Ex Circoscrizione N. 2	Is Meis	1	Assegnato nel 2021, con procedura ad evidenza pubblica, ad Enti del terzo settore
91	Ex Circoscrizione N. 1	Via Lubiana	1	Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2021 – Assegnato nel 2021, con procedura ad evidenza pubblica, ad Enti del terzo settore
97	Ex Circoscrizione N. 9	Loc. Is Gannaus	1	Piano delle Valorizzazioni 2021 – Assegnato nel 2021, con procedura ad evidenza pubblica, ad Enti del terzo settore
110	Ex Circoscrizione N. 6 - Barbusi	Via S. Maria delle Grazie	1	Piano delle Valorizzazioni 2021 – Assegnato nel 2021, con procedura ad evidenza pubblica, ad Enti del terzo settore
21	Locale	Via S.Satta, 150	1	Assegnato nel 2021, con procedura ad evidenza pubblica, ad Enti del terzo settore
126	Locale	Via Marconi, 12	1	Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2021 – Assegnato nel 2021, con procedura ad evidenza pubblica, ad Enti del terzo settore
100	ex Scuola Elementare (vecchia) Barbusi	Via S. Maria delle Grazie	1	da assegnare, con procedura ad evidenza pubblica, ad Enti del terzo settore
8	Scuola ex Esmas Barbusi	Via Pedemontana	1	da assegnare, con procedura ad evidenza pubblica, ad Enti del terzo settore
68	Istituto Via Dante – ex scuola media	Via Dante	1	Da ristrutturare
118	Ex Scuola Materna via B. Sassari	Via B. Sassari	1	Assegnato nel 2020, con procedura ad evidenza pubblica, in concessione ad altro Ente. Da ristrutturare
22	Centro sociale Parrocchia Don Bosco	Via Piolanas	1	trasferimento RAS
145	Punta Torretta - Sede orto Sociale	Loc. Punta Torretta	1	Assegnato nel 2021, con procedura ad evidenza pubblica, ad Associazione di Volontariato per progetto sociale
114	Locali Centro Servizi per il Lavoro	Via Dalmazia	1	In affitto al Centro Servizi per il Lavoro

Con deliberazione della Giunta comunale n. 20 del 23/02/2021 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2021, cui si rimanda.

Dati forniti da:

- Ufficio Patrimonio
- Ufficio Attività Produttive
- Ufficio Politiche della Casa