

Criteri di gestione dei beni immobili

Nelle tabelle che seguono riportiamo l'elenco dei beni immobili, ad uso abitativo e di servizio di proprietà del Comune di Carbonia o sui quali vengono vantati diritti reali, aggiornato al mese di dicembre 2014. In qualche caso è stato possibile fornire dati aggiornati alla situazione registrata nel corso del 2015.

Immobili di servizio

Immobile	Ubicazione	N. unità
Palazzo Comunale	Piazza Roma	1
Torre Civica	Piazza Roma	1
Sala Polifunzionale (ex ENAL)	Piazza Roma	1
Ex Mattatoio Comunale	via Lubiana	1
Uffici Giudiziari (dopo la chiusura del Tribunale, dal 2014 sono diventati sede di uffici comunali)	via XVIII Dicembre	1
Ex Miniera Serbariu	via Nazionale	1
Cinema Centrale	Piazza Roma	1
Arena cinema centrale	accesso da Piazza Roma	1
Biblioteca	via Della Vittoria	1
Villa Sulcis	via Napoli	1
Circoscrizione Bacu Abis	Bacu Abis	1
Circoscrizione Cortoghiana	Cortoghiana	1
Circoscrizione Via Lubiana	via Lubiana	1
Circoscrizione Is Gannaus	Is Gannaus	1
Comando Vigili del Fuoco*- Cantiere Comunale	via Roma	1
Piscina Comunale	via Balilla	1
Stadio	via Costituente	1
Campo sportivo Is Gannaus	Is Gannaus	1
Campo sportivo Serbariu	Serbariu	1
Campo sportivo via Balilla	via Balilla	1
Campo sportivo Cortoghiana	Cortoghiana	1
Campo sportivo Bacu Abis	Bacu Abis	1
Campo bocce	via Catania	1
Pallone - Via Della Vittoria	via Della Vittoria	1
Pallone - Via Roma	via Roma	1
Pista di atletica via B. Sassari (spogliatoi)	via B. Sassari	1
Archivio comunale	via B. Sassari (liceo classico)	1

Palestra scuola elementare via Mazzini	via Mazzini	1
Palestra scuola elementare via Liguria	via Liguria	1
Campo calcetto Is Gannaus	Is Gannaus	1
Campo di calcetto via Balilla (spogliatoi)	via Balilla	1
Campo di Basket via Balilla (spogliatoi)	via Balilla	1
Campo da Tennis via Balilla (spogliatoi)	via Balilla	1
Pattinodromo via Balilla	via Balilla	1
Scuola elementare via Roma	via Roma	1
Scuola elementare via Lombardia	via Lombardia	1
Scuola elementare via Mazzini	via Mazzini	1
Scuola elementare Serbariu	Serbariu	1
Scuola elementare Is Meis	Is Meis	1
Scuola elementare Is Gannaus	Is Gannaus	1
ex Scuola elementare Barbusi	Barbusi	1
Scuola elementare Bacu Abis	Bacu Abis	1
Scuola elementare Cortoghiana	Cortoghiana	1
Ex Scuola Elementare Flumentepido (Seggio Elett.)	Flumentepido	1
Scuola media via Della Vittoria	Via D. Vittoria	1
Scuola media via Dalmazia	via Dalmazia	1
Scuola media via Balilla	Via Balilla	1
Scuola media Bacu Abis	Bacu Abis	1
Scuola media Cortoghiana	Cortoghiana	1
Scuola media via Dante	via Dante	1
Scuola Materna via B. Sassari	via B. Sassari	1
Scuola Materna via Dalmazia	via Dalmazia	1
Scuola Materna via S. Caterina	via S. Caterina	1
Scuola Liceo via B. Sassari	via B. Sassari	1
Scuola Materna Cortoghiana	Cortoghiana	1
Asilo Nido via Angioj	via Angioj	1
Palestra Cortoghiana	Cortoghiana	1
Palestra Bacu Abis	Bacu Abis	1
Palestra Scuola Media via Dalmazia	via Dalmazia	1
Palestra Scuola Elementare via Roma	via Roma	1
Ex Scuola elementare Medadeddu	Medadeddu	1

Ex Scuola elementare Is Gannaus	Is Gannaus	1
Nuova scuola elementare Barbusi	Barbusi	1
Parco Monte Sirai	Monte Sirai	2
Palazzetto dello Sport	via delle Cernitrici	1
Parcheggio via Verona	via Verona	1
Ex Direzione Bacu Abis	Bacu Abis	1
Locale Via Marconi, 65	via Marconi, 65	1
Locale Cortoghiana Piazza Venezia 21 (Biblioteca)	Cortoghiana Piazza Venezia 21	1
Villa ex Direttore MCS	Cortoghiana	1
Uffici comunali	via Mazzini	1
Centro polivalente - ex Albergo operai	via Costituente	1
Centro Intermodale	via Costituente	1

*Per la Caserma sede del Distaccamento dei Vigili del Fuoco è dovuta, da parte della Tesoreria Provinciale dello Stato, un'indennità di occupazione attualmente pari a 53.056,62 euro annui.

Immobili ad uso abitativo

IMMOBILE	UBICAZIONE	N. ALLOGGI/UNITÀ	PROVENTI (in euro)
Alloggi ERP - canone sociale	Piazza Cagliari	5	1.920,00
Alloggi ERP - canone sociale	via Lucania	27	12.000,00
Alloggio ERP - canone sociale	Piazza 1° Maggio (ex ambulatorio)	1	852,00
Alloggio ERP	Piazza 1° Maggio (ex ambulatorio)	1	Assegnato nel 2015, proventi previsti per il 2015 € 996,38
Alloggio ERP	via Nazionale n. 43	1	inagibile
Alloggio ERP	via Lubiana	1	inagibile
Alloggio ERP canone sociale	via Lubiana	1	864,00
Alloggi ERP - canone sociale	via Carducci	25	Proventi previsti per il 2015: € 14.875,65 (canone agosto dicembre 2015 + quote progresse)
Alloggio Custode presso Tribunale	via XVIII Dicembre	1	Non locato
Alloggi a Canone Moderato	Ex Albergo operai n. 2 in via Costituente	20	54.067,00
Alloggi temporanei per emergenze abitative	via Trieste/via Costituente	12	Di cui 6 assegnati nel 2015

Immobili ad uso commerciale (dati effettivi anno 2015)

IMMOBILE	UBICAZIONE	N. ALLOGGI/UNITÀ	PROVENTI (in euro)
----------	------------	------------------	-----------------------

Bar Pero	Piazza Roma	1	9.600
Bar Del Portico (ex ENAL)	Piazza Roma	1	9.000
Locale Centro Intermodale	via Roma angolo via Costituente	1	15.840
Locale Centro Intermodale	via Roma angolo via Costituente	1	15.120
Punto Ristoro Rosmarino	Parco Rosmarino	1	8.331,07
Frigomacello	Via Nazionale - Zona PIP	1	39.607,83
Mercato Civico	Piazza Ciusa	78	95.245,90+IVA
Fabbricato via S. Caterina - via Dante	Via S. Caterina	1	39.539,04

Altri fabbricati del patrimonio disponibile

IMMOBILE	UBICAZIONE	N. UNITÀ	PROVENTI
Liceo Classico (ex alloggio custode)	Via Brigata Sassari	1	da ristrutturare
Locale	Via Campania	1	Trasferimento RAS
Locale	Piazza Venezia 71/72	1	Inserito nel piano delle alienazioni
Ex Circoscrizione	Via Ogliastro	1	inserita nel Piano delle Valorizzazioni 2015
Ex Circoscrizione	Via Tanas	1	inserita nel Piano delle Alienazioni
Ex Scuola materna via Filzi	Via Filzi	1	inserita nel Piano delle Alienazioni
Casa dell'Anziano	via Squotti	1	concesso in comodato d'uso ad associazione anziani da febbraio 2015
Casa dello Studente	via Balilla	1	inserito nel Piano delle Valorizzazioni 2015
Ex Scuola materna	Barbusi	1	Inserita nel Piano delle Alienazioni
Ex Scuola elementare Genna Corriga	Genna Corriga	1	inserita nel Piano Valorizzazioni 2015
Ex Scuola materna	Via Liguria	1	Inserita nel Piano delle Alienazioni
Ex Circoscrizione	Via Lazio	1	In comodato ad associazione anziani
Ex Circoscrizione	Is Meis	1	In comodato ad associazione anziani
Locale	via S.Satta, 150	1	In comodato alla Caritas

Locale	Via Marconi, 12	1	In comodato alla Pro loco
Centro sociale Parrocchia Don Bosco	Via Piolanas	1	Trasferimento RAS in fase di verifica
Locali Centro Servizi per il Lavoro	Via Dalmazia	1	34.017,24 euro (2014) previsione per il 2015: 34.000 euro

Con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 21/01/2015 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2015, successivamente variato e integrato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 12/06/2015 e Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 14/07/2015 cui si rimanda.