



CITTA' DI CARBONIA

COPIA

(Provincia di Carbonia-Iglesias)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera N° 23 del 07-04-2014

OGGETTO: MODIFICA AL REGOLAMENTO COMUNALE DEL CIVICO MERCATO DI CUI ALLA DELIBERAZIONE C.C. N. 53 DEL 05.06.2002, MODIFICATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 15 DEL 15/02/2007, CON DELIBERAZIONE C.C.N° 49 DEL 30.05.07, CON DELIBERAZIONE C.C. N° 26 DEL 23/05/2008, CON DELIBERAZIONE C.C. N° 21 DEL 29/03/2010 E CON DELIBERAZIONE N° 37 DEL 01/08/2012 – APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **sette** del mese di **Aprile** alle ore **18:15**, nella Sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in seduta straordinaria, di prima convocazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Composto dai Signori:

N.	Cognome e Nome	Presente	Assente	N.	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	CASTI GIUSEPPE	X		21	SPANU GIOVANNI	X	
2	MORITTU PIETRO	X		22	VARGIU ANTONIO UMBERTO	X	
3	POGGI MARIA LUISA	X		23	MURRU MARCO	X	
4	FANTINEL FEDERICO		X	24	SESTU MATTEO		X
5	CABIDDU FULVIO	X		25	CONCAS ROBERTO		X
6	GRUSSU CINZIA	X		26	ZONCHELLO ALBERTO		X
7	USAI MASSIMO		X	27	ARRU GIANLUCA	X	
8	CAGGIARI ANTONIO	X		28	LOI MARCO	X	
9	FRATERNALE IVONNE	X		29	MACRI' VITTORIO	X	
10	CICILLONI FRANCESCO	X		30	USAI FABIO	X	
11	CUCCU IGNAZIO	X		31	PORCU MARIO		X
12	ARU EFISIO	X		32	MASCIA SALVATORE	X	
13	MELONI ORLANDO	X		33	USALA ANNALISA	X	
14	MATTEU AMEDEO	X		34	TROILO ARTURO		X
15	FENU MATTEO	X		35	MEREU ANTONIO	X	
16	PODDA GIANCARLO	X		36	FELE FRANCESCO		X
17	ANGIONI ROBERTA	X		37	STIVALETTA MICHELE		X
18	COTZA ROBERTO	X		38	CARTA ANTONIO SALVATORE		X
19	TRESALLI ALESSANDRA		X	39	PANIO VINCENZO ANTONIO	X	
20	PORCU PIERANGELO	X		40	GIBILLINI ROBERTO		X
				41	MELETTI GIUSEPPE		X

Num. Presenti: 28 - Num. Assenti: 13

Assessore non Consigliere Comunale, convocato a partecipare senza diritto di voto e senza concorrere a determinare il numero legale per la validità della riunione

MARONGIU MARIA	Presente	GALIZIA MARCO	Assente
AMORINO LUCIA	Presente	MANCA FRANCESCO	Presente
DESOGUS FABIO	Assente	PITZALIS LORIANA	Assente
ESU MAURO	Presente	PUDDU GIAMPAOLO	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale : SAU GIANTONIO

Il Presidente : CUCCU IGNAZIO constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopra indicato.

Il Presidente introduce il punto all'ordine del giorno relativo alla proposta di deliberazione n. 08 del 24.03.2014, redatta dall'Ufficio Attività Produttive, avente per oggetto "Modifica al Regolamento Comunale del Civico Mercato di cui alla Deliberazione C.C. n. 53 del 05/06/2002, modificato con Deliberazione C.C. n. 15 del 15/02/2007, con Deliberazione C.C. n. 49 del 30/05/2007, con Deliberazione C.C. n. 26 del 23/05/2008, con Deliberazione C.C. n. 21 del 29/03/2010 e con Deliberazione n. 37 del 01/08/2012 – Approvazione".

Espone l'Assessore Puddu. **(entrano i consiglieri Zonchello – Tresalli – Troilo – Stivaletta – Gibillini – Meletti: presenti 34)**

Il consigliere Panio dà lettura di un documento **(ALL. 1)**.

Il consigliere Fenu dichiara che l'atto in discussione è un atto dovuto in relazione a richieste pervenute da diversi utenti. Ritiene giusto che l'Amministrazione renda disponibile la struttura agli operatori del mercato. Evidenzia che la commissione ha da tempo – oltre un anno e mezzo - portato all'attenzione della Giunta due documenti relativi alla revisione del regolamento del mercato civico, ma la Giunta non ha ancora inserito l'argomento nell'ordine del giorno. Auspica che il progetto di esternalizzazione venga esaminato dalla Giunta e portato all'attenzione della Commissione per poi essere approvato, perché tutto ciò favorirebbe il commercio e la valorizzazione della struttura. Dichiara che la commissione approva la modifica parziale all'ordine del giorno odierno, ma ribadisce la necessità che la Giunta acceleri il proprio operato in merito.

Il consigliere Stivaletta concorda con quanto esternato nei precedenti interventi. Rileva che, sul problema, una serie di documenti sono stati prodotti dalla commissione, ma la Giunta non li ha considerati. Considera giusto e doveroso ascoltare quanto chiesto dagli stessi operatori del mercato. Afferma che il problema dei parcheggi non è mai stato risolto dalla Giunta, anche come proposto dalla commissione.

La consigliera Poggi afferma che è interesse di tutti mettere mano alle problematiche del mercato civico e cercare di risolverle. Ritiene che l'Amministrazione potrebbe prescindere dalle opinioni degli operatori ed assumere la responsabilità delle proposte. **(entra il consigliere Usai M.: presenti 35)**.

Il consigliere Macri afferma che il mercato è una struttura importante per la Città di Carbonia e per le numerose famiglie che lavorano all'interno della struttura. Sostiene che l'intervento sulla struttura esterna del mercato è stato concordato con gli stessi operatori del mercato, concorda con la proposta di esternalizzazione e ritiene che se ciò ancora non è stato fatto non è per colpa dell'Amministrazione. Dichiara che l'Amministrazione ha ascoltato le manifestazioni di interesse presentate, ma esiste una preoccupazione sull'andamento generale dell'attività degli operatori. In passato sono stati effettuati interventi di ristrutturazione per oltre un miliardo di lire, il tutto in armonia e con la piena condivisione da parte degli operatori del mercato. Dichiara di avere sempre sostenuto l'esternalizzazione della struttura dandola in gestione agli operatori, però il discorso si è arenato ma non a causa dell'Amministrazione Comunale. Ritiene errato considerare un peso la struttura del Mercato. Afferma che il bilancio del mercato è approvato dalla Giunta ma è necessario che si persegua il pareggio nell'ambito della gestione del Mercato. Ribadisce la necessità di esternalizzare la gestione in modo che si operi in regime di concorrenza. Ritiene che la zona non sia sprovvista dei parcheggi necessari ma anzi ne abbia a sufficienza, considerando anche il multipiano di Via Verona a disposizione dell'utenza.

Il consigliere Mascia dichiara che, in qualità di componente della commissione che ha approvato la proposta in discussione, sono state prodotte in commissione delle proposte, anche differenti tra loro, e gradirebbe che la Giunta le prendesse in considerazione per discuterle. Sostiene che il Mercato Civico aveva l'obiettivo di calmierare i prezzi e, anni addietro, la sua posizione era strategica e di ciò se ne avvantaggiavano tutti i negozi e le attività limitrofe, ma oggi il centro commerciale si è spostato ed è rappresentato dalla grossa distribuzione. Ritiene che sarebbe opportuno creare un'alternativa con i mercati rionali di cui si parlava in passato. Ritiene che il consorzio sia una scelta che si può intraprendere anche se può non essere condivisa da tutti gli operatori, del mercato e del "mercato", che dovrebbero riuscire a convivere. **(entra il consigliere Sestu: presenti 36)**

L'Assessore Puddu dichiara che le proposte di modifica al regolamento sono provenute da suggerimenti degli stessi operatori del mercato. Concorda sulla necessità di rivedere il regolamento nel suo complesso, in funzione dei cambiamenti avvenuti nel tempo. Concorda con quanto osservato dal consigliere Panio ed evidenzia che si tratta di un errore materiale.

Sostiene che il Mercato Civico debba riappropriarsi del ruolo che aveva originariamente. Afferma che oggi il mercato ha dovuto affrontare il mutare delle situazioni economiche e della concorrenza dei grandi centri commerciali. Ritiene necessario riprendere il discorso della esternalizzazione. Evidenzia che sullo sbilanciamento di 45 mila euro non si dice il vero, perché se tutti i box fossero impegnati non ci sarebbe alcun problema di copertura finanziaria. Afferma che l'esternalizzazione è stata bloccata dalle difficoltà economiche degli operatori che con l'esternalizzazione dovrebbero investire risorse proprie (**entra il consigliere Fantinel: presenti 37**).

Il Presidente evidenzia la necessità di pubblicare un testo coordinato del regolamento, che tenga conto del vecchio regolamento rispetto a quello che oggi viene approvato.

Esauriti gli interventi il Presidente pone in votazione la proposta in oggetto.

La votazione, per appello nominale, ottiene il seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI 37

CONSIGLIERI ASSENTI 4 (Concas - Porcu M. – Fele – Carta)

CONSIGLIERI VOTANTI 37

CONSIGLIERI FAVOREVOLI 37

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i pareri sulla regolarità tecnica espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. – Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visti lo Statuto e il Regolamento Comunale;

Visto il T.U.E.L. – Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'esito delle votazioni;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione n. 08 del 24.03.2014, redatta dall'Ufficio Attività Produttive, sotto riportata, avente per oggetto "Modifica al Regolamento Comunale del Civico Mercato di cui alla Deliberazione C.C. n. 53 del 05/06/2002, modificato con Deliberazione C.C. n. 15 del 15/02/2007, con Deliberazione C.C. n. 49 del 30/05/2007, con Deliberazione C.C. n. 26 del 23/05/2008, con Deliberazione C.C. n. 21 del 29/03/2010 e con Deliberazione n. 37 del 01/08/2012 – Approvazione"

L'ASSESSORE

Premesso che:

- Il Comune di Carbonia gestisce in Piazza Ciusa il Mercato Civico, nel quale sono presenti spazi adibiti alla vendita al dettaglio di prodotti alimentari e non alimentari, a gastronomia, a bar ed artigianato alimentare in genere;
- Gli spazi di vendita esistenti nel Civico Mercato sono complessivamente 77 (n°58 nel piano rialzato e n° 19 in quello seminterrato) distinti per categorie merceologiche, tabella 1 "allegato B" al Regolamento Comunale del Civico Mercato, come da Del. C.C. n° 37 del 01/08/2012;
- che con delibera di C.C. n° 21 del 29/03/2010 è stata approvata la planimetria del Civico Mercato "allegato A"

Considerato che da una verifica effettuata nella planimetria del Civico Mercato, di C.C. n° 21 del 29/03/2010 si è rilevato che per errore materiale relativamente ai banchi:

- n° 52 è stato indicato come tipologia di vendita "polli" anziché "pane";
- n° 53 è stato indicato come tipologia di vendita "pane" anziché "polli";

Rilevato che con Delibera di C.C. n° 37 del 01/08/2012 sono state modificate le tipologie di vendita dei:

- box n° 19 da Alimentare (macelleria) a "laboratorio artigianale con produzione e vendita di prodotti alimentari – pasta fresca e prodotti di pasticceria;
- per i box del piano seminterrato da "non alimentare" a "alimentare/non alimentare e artigianale alimentare", e si rende quindi necessario modificare anche in planimetria la tipologia di vendita;

PROPONE AL CONSIGLIO

di modificare nella planimetria del Mercato Civico:

1. la tipologia del banco 52 da polli a pane e dolci e il banco 53 da pane a polli;
2. il settore merceologico del box n° 19 da alimentare (macelleria) a laboratorio artigianale per la produzione e vendita di prodotti alimentari –pasta fresca e prodotti di pasticceria;

3. il settore merceologico dei box del piano seminterrato da non alimentare a “alimentare/non alimentare e artigianale alimentare”
di approvare la planimetria del Civico Mercato e la relativa tabella riepilogativa allegata alla presente.

PRODUTTIVE

L'ASSESSORE ALLE ATTIVITA'

Giampaolo PUDDU

PARERI SULLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE N. 8:

MODIFICA AL REGOLAMENTO COMUNALE DEL CIVICO MERCATO DI CUI ALLA DELIBERAZIONE C.C. N. 53 DEL 05.06.2002, MODIFICATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 15 DEL 15/02/2007, CON DELIBERAZIONE C.C. N° 49 DEL 30.05.07, CON DELIBERAZIONE C.C. N° 26 DEL 23/05/2008, CON DELIBERAZIONE C.C. N° 21 DEL 29/03/2010 E CON DELIBERAZIONE N° 37 DEL 01/08/2012 – APPROVAZIONE.

Ufficio richiedente **AA.PP.**

PARERE Favorevole SULLA REGOLARITA' TECNICA

Carbonia, li _____

Il Responsabile del Servizio

PILLOLA MARIA CRISTINA

PARERE Favorevole SULLA REGOLARITA' CONTABILE

Carbonia, li _____

Il Responsabile della Ragioneria

PILLOLA MARIA CRISTINA

ATTESTAZIONE SUGLI IMPEGNI DI SPESA

Si attesta che l'impegno di spesa di €. _____, trova regolare copertura finanziaria nel cap. _____ – art. _____ Bilancio Anno _____ -

PARTE COMPETENZA

Parte Residui Anno _____

ove sono stanziati / conservati €. _____ e risultano disponibili €. _____

Carbonia, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PILLOLA MARIA CRISTINA

Letto, confermato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
IGNAZIO CUCCU

IL SEGRETARIO GENERALE
GIANTONIO SAU

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line (art. 124, c.1, del T.U. EE. LL. e art. 32 della L.18 giugno 2009 n. 69) come da relata di pubblicazione allegata.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

TABELLA 1 MODIFICATA

“ALLEGATO B”

PIANO RIALZATO

Spazi di vendita	Pasta fresca e dolci	Laboratorio artigianale con produzione e vendita di prodotti alimentari- pasta fresca e prodotti di pasticceria	Pane e dolci	Frutta e verdura	Pollame	Formaggi e Salumi	Macelleria	Fiori e piante	Alimentari	Bar	Miele	Non Alimentari	miste	Gastronomia artigianale	TOTALE
Posteggi				15											15
Banchi			10		5	1					1				17
Box		1			1		12	2	3	1		2*	2	1	25
Bussola	1														1
TOTALE	1	1	10	15	6	1	12	2	3	1	1	2	2	1	58

Tot. posteggi n. 15– Tot. banchi n. 17. – Tot. box n.25 – Tot. bussola n. 1.-**Totale spazi n. 58**

*** L’Amm/ne Comunale si riserva la facoltà di assegnare gli stessi anche per il settore alimentare nell’eventualità che non vi siano richieste per il settore non alimentare**

PIANO SEMINTERRATO

Spazi di vendita	Alimentari	Pescheria	Frutti di mare	Alimentari/Non Alimentari/e artigianale alimentare (compatibile con la struttura del box)	TOTALE
Posteggio		8			8
Box	2			6	8
Banco frigo			3		3
TOTALE	2	8	3	6	19

Tot. posteggi n. 8 – tot. box n. 8 – tot. banchi 3– **Totale spazi n. 19**

