

**CONVENZIONE, AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 49-bis,  
DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998 N. 448, PER L'ELIMINAZIONE  
DEL VINCOLO RELATIVO ALLA DETERMINAZIONE DEL  
PREZZO MASSIMO DI CESSIONE E/O DI LOCAZIONE**

L'anno ..... il giorno ..... mese di..... in Carbonia

(CI), nella sede comunale, avanti a me Dott. ....

notaio in ..... , si sono personalmente costituiti:

- Dott. .... nato a ..... il

....., nella sua qualità di Dirigente del IV° Servizio ( Ser-

vizi al cittadino, Appalti e Contratti, Politiche della casa, Patrimonio ed

Espropriazioni) del Comune di Carbonia (CI) avente sede in P.zza Roma

n.1 C.F. 81001610922, il quale interviene nel presente atto non in proprio

ma in nome e per conto del suddetto Comune, in virtù della carica che ricopre

in forza dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

-Il Sig. .... nato a

..... il .....e domiciliato in

.....in Via .....n .....

(C.F. ....) che interviene al pre-

sente atto in qualità di proprietario (*indicare se in comunione con altro/i sog-*

*getto/i*) dell'unità immobiliare ....., distinta al Nuovo

ALLEGATO C al Regolamento per la trasformazione dei diritti di superficie e la soppressione dei vincoli

riguardanti le aree P.E.E.P. del Comune di Carbonia – Approvato con Delibera di C.C. n. del

Catasto Edilizio Urbano del Comune di Carbonia, al foglio

....., particella ....., subalterno

..... (alloggio) e subalterno ..... (box), in

base ad atto di assegnazione/compravendita rep. n

.....del ..... registrato a.....

il..... n ..... e trascritto

a..... il ..... al R.P

....., beni che partecipano per la quota di millesimi

..... /1000 al condominio di cui fanno parte ed alle relative parti

condominiali.

#### PREMESSO

a) che con Convenzione, a rogito del Notaio Dott.

....., Notaio in

....., in data ..... Repertorio n.....,

registrata a ..... il

..... al n..... e trascritto

a.....il ..... al

n..... di Registro Particolare (se ricorrono richiamare gli eventuali

atti modificativi ed integrativi), stipulata ai sensi dell'art. 35 della Legge 22

ottobre 1971 n. 865, il Comune di Carbonia ha concesso alla

ALLEGATO C al Regolamento per la trasformazione dei diritti di superficie e la soppressione dei vincoli

riguardanti le aree P.E.E.P. del Comune di Carbonia – Approvato con Delibera di C.C. n. del

Cooperativa/Impresa il diritto di superficie su di un'area edificabile compresa

nel Piano di zona denominato .....

b) che tale area era distinta al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Carbonia al foglio .....

particella .....

c) che in detta area la predetta Cooperativa Edificatrice/Impresa a seguito del rilascio della concessione edilizia n. .... del ..... (e successive varian-

ti), ha costruito un complesso immobiliare, di cui l'alloggio di proprietà

del/dei

Sig./Sigg.

..... fa

parte;

d) che l'alloggio del Sig./Sigg. .... è

distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Carbonia al foglio

....., particella subalterno ....., in base ad atto di as-

segnazione/compravendita ....., con quota

millesimale sulle parti comuni dell'edificio pari a ..... /1000

millesimi;

e) che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. ....del .....,

esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Carbonia stabiliva, ai sensi dell'art.

31 - commi da 45 a 50 - della legge n. 448/1998, di attivare le procedure di

trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà relativamente a

tutte le aree comprese nei piani approvati a norma della Legge 18.4.1962 n.

ALLEGATO C al Regolamento per la trasformazione dei diritti di superficie e la soppressione dei vincoli

riguardanti le aree P.E.E.P. del Comune di Carbonia – Approvato con Delibera di C.C. n. del

167, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della L. 22.10.1971 n. 865, e di dare la possibilità di recedere anticipatamente degli obblighi convenzionali, consentendo il libero godimento, ivi compresa la libera alienazione di detti beni da parte del/i rispettivo/i proprietario/i, come previsto dall'art. 31 - commi da 45 a 50 - della legge n. 448/1998;

f) che con medesima Deliberazione di Consiglio Comunale è stato approvato il metodo di calcolo dei corrispettivi per la cessione in diritto di proprietà dell'aree già assegnate in diritto di superficie, nonché la percentuale da applicare ad esso per l'eliminazione del vincolo relativo alla determinazione del prezzo massimo di cessione e/o di locazione;

g) che il/i sopraindicato/i soggetto/i ha/hanno chiesto il recesso anticipato dei sopra richiamati obblighi convenzionali;

i) che con Determinazione del Dirigente del IV° Servizio n. .... del ..... è stato determinato nella misura di Euro ..... (.....) il corrispettivo per l'eliminazione di tutti i vincoli convenzionali;

j) che il/i Sig./Sigg. .... con nota prot. n..... del ..... hanno comunicato l'accettazione della proposta del Comune di Carbonia relativamente alla quota sopra indicata;

a) che il/i Sig./Sigg. .... hanno versato alla Cassa Comunale il corrispettivo sopra determinato nonché il 50% del costo di costruzione aggiornato ad oggi;

ALLEGATO C al Regolamento per la trasformazione dei diritti di superficie e la soppressione dei vincoli riguardanti le aree P.E.E.P. del Comune di Carbonia – Approvato con Delibera di C.C. n. del

tutto ciò premesso, da ritenersi parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

SI CONVIENE E SI STIPULA

ARTICOLO 1

(eliminazione del vincolo relativo al prezzo massimo di cessione)

Il Comune di Carbonia, ai sensi ed alle condizioni previste dai commi 49-bis e 49-ter dell'art. 31, Legge n. 448/1998 e su richiesta dei signori

..... e ....., rimuove l'obbligo di determinazione del prezzo massimo di cessione presente nella convenzione originaria, sottoscritta in data ..... rep. .... a rogito

..... registrata a..... il ..... al n....., trascritta a ..... il....., Reg.

Part. N ..... (*da inserire solo se già avvenuto il passaggio da superficie a proprietà*) sostituita con convenzione per il trasferimento in proprietà di un'area inclusa nel Piano di Zona .....

per l'edilizia economica e popolare in territorio del comune di Carbonia ai sensi dei commi 45, 46 e 47 dell' art. 31 legge 23.12.98 n. 448, con atto, a rogito del Segretario Comunale Dott. .... in data

..... Repertorio n....., registrata a ..... il.....al n..... e trascritto a.....il

..... al n..... di Registro Particolare (*se ricorrono richiamare gli eventuali atti modificativi ed integrativi*);

ALLEGATO C al Regolamento per la trasformazione dei diritti di superficie e la soppressione dei vincoli riguardanti le aree P.E.E.P. del Comune di Carbonia – Approvato con Delibera di C.C. n. del

## ARTICOLO 2

(corrispettivo per l'eliminazione del vincolo relativo al prezzo massimo di cessione)

Il prezzo della presente compravendita è stato determinato ai sensi dell'art. 31, comma 48, della Legge 23 dicembre 1998 n. 448, come specificato nelle premesse, nella somma di Euro .....  
(.....).

Il/I Signore/i ..... ha/hanno provveduto al pagamento della somma di cui sopra ed in proposito presenta/presentano la quietanza n. .... del relativo versamento effettuato presso la tesoreria comunale.

## ARTICOLO 3

(pattuizioni)

5.1. In conseguenza del presente atto, le unità immobiliari descritte nelle premesse e le rispettive quote millesimali delle parti condominiali, di proprietà dei componenti, potranno essere alienate a qualsiasi titolo e concesse in locazione a chiunque ed a libero mercato, non ricorrendo l'esigenza di alcun prezzo massimo di cessione.

5.2. Decadono tutti i limiti di negoziabilità di cui alla citata convenzione a rogito del notaio ..... in data ..... Rep. ....

5.3. Nessuna comunicazione dovrà essere fatta al Comune prima e dopo la vendita o la locazione, a seguito della stipulazione del presente atto.

ALLEGATO C al Regolamento per la trasformazione dei diritti di superficie e la soppressione dei vincoli riguardanti le aree P.E.E.P. del Comune di Carbonia – Approvato con Delibera di C.C. n. del

ARTICOLO 4

(effetti del presente atto)

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi. Il presente atto non incide su doveri ed obblighi che a diverso titolo siano stati posti a carico delle proprietà stipulanti nei confronti del Comune di Carbonia.

ARTICOLO 5

(trascrizione della convenzione)

La presente convenzione, con le eventuali integrazioni e modifiche, viene trascritta nei registri immobiliari a spese del Sig./Sigg. .... il/i quale con la sottoscrizione del presente atto se le assume/assumono. Il regime fiscale è quello previsto dall'art. 3, comma 81, della Legge 28.12.1995 n. 549 e successive modificazioni.

ARTICOLO 6

Ai fini e per gli effetti dell'art. 18 della Legge 47/85, la parte concedente mi consegna il certificato di destinazione urbanistica del terreno, oggetto di questa convenzione, che si allega al presente atto sotto la lettera "...", per formarne parte integrante e sostanziale. La parte concedente dichiara, altresì, che dalla data del rilascio di tale certificato alla data odierna non sono mutati gli strumenti urbanistici del Comune di Carbonia.

ALLEGATO C al Regolamento per la trasformazione dei diritti di superficie e la soppressione dei vincoli riguardanti le aree P.E.E.P. del Comune di Carbonia – Approvato con Delibera di C.C. n. del

ARTICOLO 7

Le spese del presente atto sono a carico della parte concessionaria la quale si impegna a trasmettere al Comune tre copie del presente atto di cui una in bollo munita della nota di trascrizione.

ALLEGATO C al Regolamento per la trasformazione dei diritti di superficie e la soppressione dei vincoli riguardanti le aree P.E.E.P. del Comune di Carbonia – Approvato con Delibera di C.C. n. del