

Al Dirigente del IV° Servizio- Ufficio Patrimonio,
Espropri e Politiche della casa
Comune di Carbonia (CI)

Oggetto: Domanda per la trasformazione del regime giuridico di assegnazione dei lotti da diritto di superficie in diritto di proprietà e determinazione del corrispettivo.

Il/la/i sottoscritto/a/i _____, nato/a in _____, prov. di _____, il _____, Codice Fiscale _____, residente in Via _____ n. _____, città _____, prov. di _____, C.A.P. _____ e _____, nato/a in _____, prov. di _____, il _____, Codice Fiscale _____, residente in Via _____ n. _____, città _____, prov. di _____, C.A.P. _____,

in qualità di proprietario/a/i superficario/a/i dell'unità abitativa e relative pertinenze localizzata in Via _____ n. _____, città _____, prov. di _____, C.A.P. _____ e realizzata su area concessa dal Comune in diritto di superficie a _____,

consapevole/i delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/00

CHIEDE/ONO ALLA S.V.

Di poter acquisire il diritto di piena proprietà sull'unità abitativa di cui sopra con la stipulazione della convenzione integrativa (da diritto di superficie a proprietà), ai sensi dell'art. 31 della legge 23/12/1998 n. 448 e in conformità ai criteri di cui al Regolamento per la trasformazione dei diritti di superficie e la soppressione dei vincoli riguardanti le aree P.E.E.P. del Comune di Carbonia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. del .../...../2015;

Di poter rimuovere il vincolo relativo alla determinazione del prezzo massimo di cessione dell'alloggio di proprietà nonché del canone massimo di locazione in applicazione dell'articolo 31 – comma 49/bis della Legge 448/1998;

Di conoscere l'importo per la trasformazione del regime giuridico e i costi di stipulazione dell'atto pubblico integrativo avvalendosi del Segretario Comunale dell'Ente, ove ammissibile; si precisa, inoltre, che l'adesione definitiva sarà formalizzata non appena comunicato dall'Ente il corrispettivo e i costi complessivi di stipulazione dell'atto integrativo;

di conoscere l'importo da corrispondere per la contestuale rimozione del vincolo relativo alla determinazione del prezzo massimo di cessione dell'alloggio di proprietà nonché del canone massimo di locazione in applicazione dell'articolo 31 – comma 49/bis della Legge 448/1998 e in conformità ai criteri di cui al Regolamento per la trasformazione dei diritti di superficie e la soppressione dei vincoli riguardanti le aree P.E.E.P. del Comune di Carbonia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. del .../...../2015;

Il sottoscritto/ i sottoscritti, si riserva/no di rendere note le proprie intenzioni in merito all'acquisto di cui trattasi ed alla conseguente stipulazione della nuova convenzione solamente dopo aver ottenuto riscontro alla presente.

Per i fini di cui alla presente istanza si dichiara:

- a) Che il terreno sul quale è stata edificata l'unità abitativa in oggetto, è stato concesso in diritto di superficie dal Comune a [redacted] con convenzione a rogito Notaio/Segretario Comunale [redacted], Rep. n. [redacted], Raccolta n. [redacted], registrato a [redacted] al n. [redacted];
- b) Che l'unità abitativa per la quale viene chiesta la trasformazione del diritto di superficie in proprietà è posta al piano [redacted], interno [redacted] ed è rappresentata al Catasto fabbricati del Comune di Carbonia come segue:
Foglio [redacted], particella [redacted], sub. [redacted], Classe [redacted], destinazione Abitazione, vani [redacted]
Foglio [redacted], particella [redacted], sub. [redacted], Classe [redacted], destinazione Autorimessa, vani [redacted]
Foglio [redacted], particella [redacted], sub. [redacted], Classe [redacted], destinazione [redacted], vani [redacted]
Foglio [redacted], particella [redacted], sub. [redacted], Classe [redacted], destinazione [redacted], vani [redacted]
- c) Di essere unico proprietario superficario dell'unità abitativa in oggetto per la quale si chiede la trasformazione del regime giuridico;

Ovvero

Di essere proprietario superficario dell'unità abitativa in oggetto per la quale si chiede la trasformazione del regime giuridico, per la quota di [redacted] e che gli altri co-titolari sono:

✓ Sig. [redacted], residente in Via [redacted] [redacted] n. [redacted], Città [redacted], Prov. [redacted], C.A.P. [redacted], proprietario per la quota di [redacted];

✓ Sig. [redacted], residente in Via [redacted] [redacted] n. [redacted], Città [redacted], Prov. [redacted], C.A.P. [redacted], proprietario per la quota di [redacted];

✓ Altri titolari a diverso titolo

[redacted]

Si rimane in attesa delle istruzioni degli uffici comunali per quanto riguarda la definizione puntuale del corrispettivo e del tasso di interesse per il calcolo delle singole rate e dei tempi per la stipulazione dell'atto integrativo.

Si dichiara fin d'ora di avere preso visione dei criteri e delle condizioni di cui al Regolamento per la trasformazione dei diritti di superficie e la soppressione dei vincoli riguardanti le aree P.E.E.P. del Comune di Carbonia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. del/...../2015.

Si allegano:

- ✓ Copia dell'atto definitivo (proprietà superficaria, usufrutto o altro) con il quale il richiedente è divenuto titolare dell'unità abitativa per la quale si chiede la trasformazione in diritto di proprietà;
- ✓ Tabella millesimale relativa alle unità immobiliari comprese nel lotto da cui si evincono i millesimi attribuiti all'unità oggetto della presente istanza;
- ✓ Copia della planimetria catastale dell'unità abitativa con relative pertinenze oggetto di trasformazione in regime di proprietà;
- ✓ Copia del documento di riconoscimento in corso di validità.

Ad ogni buon fine si chiede che le comunicazioni relative alla presente istanza siano indirizzate a:

Sig. _____, Via _____ n. _____,
Città _____, Prov. _____, C.A.P. _____

✓ Recapito telefonico fisso _____ mobile _____

✓ Indirizzo di posta elettronica ordinaria _____

✓ Indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) _____

Si chiede, inoltre, che le comunicazioni formali siano prioritariamente inviate tramite:

(barrare con una X l'opzione interessata):

Posta Elettronica Certificata

Posta ordinaria.

INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI ai sensi D.Lgs. 196/2003

1. I dati personali forniti saranno oggetto di trattamento da parte del Comune di Carbonia per il perseguimento delle sole finalità istituzionali per le quali i dati stessi sono stati forniti.

2. Il trattamento dei dati sarà effettuato mediante strumenti informatici oltre che manuali e su supporti cartacei, ad opera di soggetti appositamente incaricati.

3. Il titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione Comunale di Carbonia nel suo complesso. I responsabili del trattamento sono individuati nei Dirigenti di Settore, ognuno per i dati trattati dal Settore di competenza.

Si autorizza il Comune di Carbonia ad utilizzare, secondo le modalità previste dalla normativa vigente in materia, gli indirizzi e-mail forniti, per tutte le comunicazioni ufficiali tra lo stesso ente e il richiedente.

Distinti saluti.

Carbonia, li ____/____/____

F I R M A

