



CITTÀ DI CARBONIA

Provincia Del Sud Sardegna

DETERMINAZIONE

2 SERVIZIO N. 4 DEL 30-01-2018

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

2 SERVIZIO

UFFICIO URBANISTICA

IL DIRIGENTE DEL II SERVIZIO

Premesso che:

- l'art. 16, comma 1, del D.P.R. 380 del 2001, stabilisce che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

- il comma 9 del citato articolo dispone che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni e che *“nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di Statistica (ISTAT)”*;

- l'art 3 della Legge Regionale n. 23 del 11 ottobre 1985 stabilisce: *“L'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale è soggetta, salvo quanto previsto negli articoli seguenti, a concessione da parte del sindaco che la rilascia dietro corresponsione degli oneri ad essa relativi, in base alle vigenti leggi, costituiti da un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione”*;

Visto il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica del 31 gennaio 1978, n. 71/U *“Determinazione della quota del contributo di concessione afferente il costo di costruzione ai sensi della legge 28.01.1977, n. 10”*;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 207/2 del 01/12/2011 con la quale è stato effettuato aggiornamento dell'importo del costo di costruzione ai fini della determinazione del contributo, fissato nella misura pari ad € **241,58** a metro quadro di superficie;

Dato atto che, ad oggi, non sono intervenute determinazioni regionali ai sensi dell'art. 16, comma 9, D.P.R. n. 380 del 2001;

Preso atto che l'ISTAT, Direzione centrale per le statistiche economiche, con nota del 19/10/2017, protocollo n. 1053286, ha comunicato una variazione in aumento dell'indice del costo di costruzione degli edifici residenziali, periodo febbraio 2011 – giugno 2017, pari a 5%;

Dato atto, conseguentemente, che il nuovo costo di costruzione di un fabbricato residenziale è equivalente ad € **253,66** riferito a metro quadrato di superficie;

Visti il D.M. 10/05/1977 n. 801, il D.M. 20/06/1990, il D.P.R. 380/2001, il D. Lgs. 267/2000 e lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di aggiornare l'importo del costo di costruzione, ai fini della determinazione del contributo di cui all'art. 16 del DPR n. 380/2001, nella misura pari ad € **253,66** a metro quadrato di superficie, sulla base dell'ultima rilevazione dell'ISTAT;
2. di dare atto che l'aggiornamento sarà applicato a tutte le pratiche edilizie depositate a decorrere dalla data di esecutività del presente atto;
3. di dare atto che le relative entrate verranno imputate a valere sul Capitolo 237.1.

Il Responsabile P.O. Settore Urbanistica
Arch. Enrico Potenza

Il Dirigente del II Servizio
Dott. Giorgio Desogus

L'Istruttore Dir. Amm.vo
Dott.ssa Denise Delussu