

Luogo: Campo Sportivo Calcio a 11 di Cortoghiana

Stato della Struttura: al Campo Sportivo di Cortoghiana si accede da Via Torricelli, svoltando sulla sinistra e percorrendo una strada sterrata. Al momento è questa l'unica via d' accesso e conseguentemente anche l'unica via di fuga. Tra l'altro sembrerebbe che la procedura di esproprio non sia mai stata definita e quindi la proprietà sarebbe privata. In fase di progettazione della struttura l'accesso sarebbe dovuto avvenire da uno svincolo sul Corso Amedeo di Savoia percorrendo in rettilineo una strada, mai realizzata sino al parcheggio (mai realizzato) posto ad un livello superiore in adiacenza degli spogliatoi. I cancelli posti sul lato della SS 126 sono praticamente inutilizzati da sempre perché scollegati da una via d'accesso. In epoca più recente, considerato il progetto di realizzazione di una rotonda (lavori sospesi per un ricorso amministrativo di un privato) si era ipotizzata la realizzazione di una bretella che passando dietro il vecchio rifornitore di carburanti si collegasse al parcheggio da realizzare in corrispondenza dei tre cancelli posti sul lato SS 126.

L' attuale parcheggio utilizzato a servizio della struttura è di dimensioni limitate e potrebbe essere insufficiente per eventi che richiamano un gran numero di spettatori.

Alla data del sopralluogo risulta scaduta la Convenzione annuale tra il Comune di Carbonia e l'unico soggetto utilizzatore l'ASD AC CORTOGHIANA (che ha terminato le sue attività presso la struttura in data 30 Aprile 2022).

L' ultima Convenzione concedeva l'uso senza accesso del pubblico a causa del mancato rinnovo da parte del Comune del certificato di Collaudo della Tribuna e di quello per la Prevenzione Incendi. A tal proposito l'Amministrazione attuale ha dapprima reperito l'importo di €. 10.000 con una variazione di bilancio e poi nel mese di Dicembre 2021 ha assegnato l'incarico per il rinnovo dei Certificati all' Ing. Roberto Naitana. Il lavoro del professionista incaricato è tuttora in corso e sarebbe importante capire e conoscere le tempistiche per il termine del lavoro assegnato.

Gli spogliatoi si presentano puliti e in ottimo stato di manutenzione, anche se non è stato mai perfezionato l'ultimo progetto realizzato che prevedeva un efficientamento energetico con pannelli fotovoltaici.

La Tribuna si presenta in buono stato di manutenzione per i lavori realizzati dall' Associazione per la manutenzione e l'elevazione a 1,10 mt. Dei parapetti e successiva apposizione di reti di protezione dalle cadute accidentali. I Gradoni sono stati mantenuti e verniciati, ricavando n° 125 posti numerati e distanziati secondo la precedente normativa Covid che prevedeva la limitazione a ¼ della capienza autorizzata. Nel corso del 2021 la struttura sportiva è stata ispezionata dal CONI che ha rilasciato la relativa certificazione di idoneità per l'utilizzo agonistico.

Il terreno circostante il Campo di Gioco si presenta invaso da erbacce e in prossimità degli spogliatoi è rigogliosa la vegetazione costituita da un canneto alimentato da un corso d' acqua sotterraneo. Ogni anno prima dell'inizio della preparazione pre – campionato l'ASD AC CORTOGHIANA esegue , a sue spese, il diserbo , il taglio delle canne e la pulizia di tutti gli spazi interni ed esterni della struttura, compreso il ripristino della strada d' accesso.

Il Campo di gioco è in sterrato e per poterlo utilizzare l'Asd deve tirarlo con reti, innaffiarlo e tracciarlo in ogni occasione di partita interna.

Nel retro della tribuna è presente una struttura coperta, inizialmente realizzata per l'attività bocciolina, che risulta inutilizzata e con problemi di sicurezza relativi alla mancata manutenzione della copertura, che risulta in parte divelta dal vento, con giunture ossidate ed ormai priva delle grondaie per lo scolo dell'acqua piovana.

Proposte della Commissione :

Breve termine

- Completare il procedimento per il rinnovo dei certificati;

Medio – lungo termine

- Studiare e progettare una o più soluzioni per garantire più punti di accesso e vie di fuga ;
- Realizzare nuovi parapetti, accesso disabili e copertura per la tribuna;
- Realizzare il Campo di Gioco in erba sintetica;
- Bonificare l'area circostante il terreno in maniera strutturale con cemento, asfalto o altra idonea soluzione.

Alle ore 10.30 esauriti gli interventi e conclusi lavori. il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Il Presidente della Commissione

Alessia Rodoni

Il Segretario Verbalizzante

Alessia Rodoni

Si approva il verbale della seduta precedente, tenutasi il _____, così come previsto dal vigente Regolamento del Consiglio comunale.

Emendamenti Commissari

I Componenti