



# CITTA' DI CARBONIA

(Provincia del Sud Sardegna)

## III<sup>A</sup> COMMISSIONE CONSILIARE

(Programmazione, Finanze, Tributi, Attività Produttive, Sviluppo Economico)

Seduta del 03 - 02 - 2022 Ora Inizio 15,15 Ora Chiusura 16,45

Il giorno 03 - 02 - 2022, alle ore 15.15 si è riunita la III<sup>A</sup> Commissione presso Sala TORRE per discutere il seguente ordine del giorno:

- REGOLAMENTO CUP (CANTONE UNICO PATRIMONIALE);
- VARIE ED EVENTUALI.
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

### Componenti della Commissione:

	DELEGA	FIRMA	Ora ingresso - Ora uscita
Vella Giuseppe	_____		- <u>15.15</u> - <u>16.45</u>
Grussu Luca	_____		- <u>15.15</u> - <u>16.45</u>
Diaferia Valentina	_____	<u>ASSENTE</u>	- <u>/</u> - <u>/</u>
Pili Alberto	<u>Collegato in Video conferenza dalle ore 15.15</u>		- <u>15.15</u> - <u>16.45</u>
Spanu Giovannino			- <u>15.15</u> - <u>16.45</u>
Vincis Rita	_____	<u>ASSENTE</u>	- <u>/</u> - <u>/</u>
Atzori Monica		<u>→</u>	- <u>15.15</u> - <u>16.45</u>
Garau Daniela	<u>Collegato in Video conferenza dalle ore 15.50</u>		- <u>15.50</u> - <u>16.45</u>
Lai Gian luca	_____		- <u>15.15</u> - <u>16.45</u>
Pizzuto Luca	<u>Collegato in video conferenza dalle ore 15.15</u>		- <u>15.15</u> - <u>16.45</u>

Discussione:

Alle ore 15.15 il presidente Vella, vista la comunicazione del Presidente del Consiglio del 17.01.2022, prot. 2860/2022 del 18.01.2022, relativamente al "Criterio di funzionamento della Commissione Permanente in modalità a distanza tramite videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18 del 17.03.2020 (convertito in L.27 del 24.04.2020) e successivi provvedimenti sullo stato di emergenza, ultimo il D.L. 221/2021 che proroga ulteriormente sino al 31.03.2022 tale modalità"; verificata la presenza del numero legale dei commissari per iniziare la seduta (sono presenti in sala i commissari: Vella, Grussu, Spanu, Atzori e Lai - in collegamento Zoom: Pili e Pizzuto; - sono assenti le commissarie: Diaferia, Vincis e Garau). Si iniziano i lavori della commissione odierna col 1° punto dell'OdG. col proseguo della discussione relativa alle valutazioni sulla bozza del regolamento del CUP. Il presidente Vella cede la parola al vicepresidente Grussu per fare un riepilogo sull'ultimo punto affrontato nell'incontro precedente. Si ragiona in merito alla divisione del comune di Carbonia in tre o più zone. Il vicepresidente Grussu fa notare che in base al numero di zone i costi vanno ripartiti in determinate percentuali. Il commissario Pizzuto ritiene opportuno che andrebbe chiesto agli uffici di fare delle simulazioni confrontando la situazione passata con una ipotetica variazione futura in modo da fare delle scelte ottimali. Il commissario Pili afferma che la terza zona è limitata a pochi territori comunali quali Barega, Acqua Callentis, Medau Atzori, Azienda Agraria Sirai, Azienda Agraria Bacu Abis. Il Presidente Vella in merito ritiene necessario capire se vi sono delle normative che regolamentino la divisione in zone, eventualmente rivolgendosi agli uffici. La commissaria Atzori fa una considerazione in merito al centro storico di Carbonia ritenendo che debba comprendere tutta via Roma ma limitarsi all'altezza delle scuole, ritiene che sia importante valutare più che altro le vie. Il commissario Lai fa notare che la proposta del nuovo regolamento prevede due zone: zona speciale e zona normale. Nella prima vengono accorpate la zona 1 (da via Roma, via costituente zona PIP via stazione zona commerciale) e la zona 2..(..) la zona vecchia del centro è stata declassata zona 2..Il commissario Lai fa notare che nell'attuale regolamento sono previste tre zone sia per l'applicazione del canone per le esposizioni pubblicitarie sia per il canone relativo alle occupazioni del suolo pubblico. Nella bozza del nuovo regolamento la suddivisione in aree della città è scesa da tre a due per quanto riguarda l'applicazione del canone per le esposizioni pubblicitarie mentre restano invariate quelle per l'applicazione del canone relativo alle occupazioni. Il presidente Vella e il vicepresidente Grussu fanno notare che va valutato se mantenere la divisione delle tre zone per entrambi i canoni oppure se sia opportuno scendere a due zone. I commissari Vella, Grussu, Atzori e Lai esprimono parere favorevole al mantenimento delle tre zone per entrambi i canoni. Il Commissario Pili esprime parere contrario ritenendo sia necessario passare a due zone per entrambi i canoni. Il commissario Pizzuto interviene dicendo che non sarebbe giusto equiparare le frazioni al centro storico in quanto hanno introiti diversi così come per i quartieri che andrebbero incentivati, fa il confronto tra le attività di Barbusi e via Gramsci. Il commissario Pili non condivide l'attribuzione della zona tre a poche frazioni, interviene il presidente Vella facendo riferimento alla bozza precisamente nelle pagine 43 e 44 evidenziando che comprende tutte le frazioni. Il vicepresidente Grussu riprende la questione delle tariffe affrontata nelle

riunioni precedenti. Il commissario Pizzuto evidenziala necessità di mettere insieme alcuni elementi per concordare la scelta migliore da fare in merito prima di capire se e come aumentare le tariffe e le proporzioni di applicazione.

Alle ore 15.50 entra nella seduta della commissione, in videoconferenza (collegamento Zoom), la commissaria Garau.

Il presidente Vella invita alla visione dell'allegato A nella pagina 30 della bozza in cui si fa riferimento a categoria normale e speciale. Fa notare che la nuova zona commerciale (via costituente, via stazione ecc.) è classificata categoria speciale come via Gramsci. In tal senso la commissione concorda sul fatto che questa suddivisione vada rimodulata. Il presidente Vella propone di indicare tre zone: Zona 1 che comprende la nuova zona commerciale e la zona da via Calabria via Costituzione via delle Cernitrici da via dello Sportivo in giù fino a zona PIP. Zona 2 il resto della città compreso via Gramsci zona matrice, zona 3 le parti periferiche della città in sofferenza ( es via dante ) unite alle frazioni per le quali prevedere una riduzione. La commissaria Garau interviene per ribadire che esistono attività commerciali in forte sofferenza per cui la commissione è chiamata a valutare la situazione attuale della città. Tali attività non possono evidentemente essere inserite tutte in un'unica zona, per esempio nel centro matrice sono presenti attività con diversi introiti tra loro. Ritiene che sarebbe più corretto oltre alla divisione in zone diversificare all'interno della medesima zona la tipologia dell'attività. Se l'obiettivo è rivitalizzare il centro matrice o determinate attività commerciali è indispensabile individuarle per poi effettuare una suddivisione più corretta per applicare poi una tariffa diversificata quindi reputa più corretta una classificazione in base alle attività più che in base alla zona. Il presidente Vella interviene in merito valutando l'impossibilità di tale proposta in quanto non sarebbe equa la divisione dei costi, non si può considerare uguale il panificio di due zone distinte se non in base all'effettiva sofferenza a livelli commerciali di determinate aree del comune. La commissaria Garau propone per incentivare le zone periferiche più sofferenti e i medaus eventualmente riducendo le tariffe oppure stabilendo una cifra irrisoria. Il presidente Vella ribadisce che questo punto sia stato proposto in precedenza quando è stata evidenziata la necessità di creare tre zone della città e attribuire la terza zona appunto alle frazioni e alle zone periferiche in sofferenza. Il commissario Pizzuto concorda con la Garau ritenendo necessario soffermarsi e fare delle riflessioni sul fatto che in certe zone di Carbonia è complicato aprire alcuni esercizi commerciali, cita come esempio alcuni locali di via Gramsci che sarebbero fuori norma per lo svolgimento di determinate attività come un ristorante e ritiene importante tenerne conto nella valutazione del regolamento. Il commissario Pili concorda con la proposta fatta dal presidente della commissione, reputa esagerato effettuare un regolamento in funzione del rilancio commerciale così come è esagerato reputando non corretto fare un ragionamento che porti alla conclusione di far pagare le attività con un buon giro di affari (sembrerebbe punitivo nei confronti di queste).

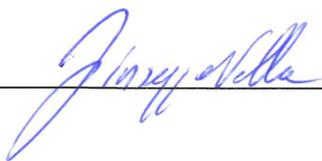
La commissaria Atzori concorda col presidente della commissione e relativamente alla divisione in tre zone propone la votazione di tutti i commissari per capire meglio la posizione di tutti. Il Presidente propone però di rivedere nel dettaglio le zone

indicate nel regolamento attuale e identificare quelle vie che si reputano sofferenti o disagiate rispetto ad altre per poi valutare se la classificazione fatta è consona alle esigenze reali della città. I commissari Garau e Pizzuto chiedono quale sarà la posizione della Giunta in merito all'applicazione delle tariffe perché la commissione sta valutando un certo tipo di lavoro ma di fatto senza sapere effettivamente come intende procedere in quali misure intende applicare i costi. Perché la differenza nelle scelte della commissione la faranno sia la divisione in diverse aree della città ma soprattutto le tariffe. Il vicepresidente Grussu ribadisce che per ora si sta lavorando sulle basi del regolamento successivamente si valuterà il discorso delle tariffe. Il commissario Lai afferma che la giunta ovviamente farà le proiezioni sulla base delle indicazioni che vengono fatte, per quanto riguarda le tariffe il commissario Lai evidenzia che la zona 1 coefficiente pari a 1, mentre per la zona 2 è stato ridotto dello 0,3 e qualcosa in meno la zona 3. Se la commissione conferma la volontà di suddividere in tre zone, questi saranno i numeri su cui la Giunta dovrà decidere se aumentare o diminuire le tariffe

Il Presidente Vella, vista l'ora (h.16.45), rimanda il continuo dei lavori alla prossima seduta di commissione, calendarizzata per martedì 08.02.2022, vista la convocazione della V<sup>a</sup> Commissione permanente, in calendario alle ore 16.45, invitando tutti i commissari a continuare personalmente la lettura della bozza in modo tale da affrontare meglio e in maniere celere le osservazioni nella seduta successiva,

Alle ore **16,45** esauriti gli interventi e conclusi lavori, il Presidente dichiara sciolta la seduta, informando i commissari che l'incontro della commissione odierna è stato interamente registrato.

*Il Presidente della Commissione*



---

*Il Segretario Verbalizzante*



---

Si approva il verbale della seduta precedente, tenuta il \_\_\_ - \_\_\_ - \_\_\_ così come previsto dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale.

*Emendamenti Commissari:*


*I Componenti*