



CITTA' DI CARBONIA

(Provincia del Sud Sardegna)

III^A COMMISSIONE CONSILIARE

(Programmazione, Finanze, Tributi, Attività Produttive, Sviluppo Economico)

Seduta del 15 - 02 - 2022 Ora Inizio 14, 15 Ora Chiusura 15, 30

Il giorno 15 - 02 - 2022, alle ore 14.15 si è riunita la III^A Commissione presso Sala TORRE per discutere il seguente ordine del giorno:

- 1) CUP.
- 2) VARIE ED EVENTUALI
- _____
- _____

Componenti della Commissione:

	DELEGA	FIRMA	Ora ingresso - Ora uscita
Vella Giuseppe	_____		- <u>14.15</u> - <u>15.30</u>
Grussu Luca	_____		- <u>14.15</u> - <u>15.30</u>
Diaferia Valentina	_____	<u>ASSESENTE</u>	- <u> </u> - <u> </u>
Pili Alberto	_____		- <u>14.15</u> - <u>15.30</u>
Spanu Giovannino	<u>Collegato in Videoconferenza</u>	_____	- <u>14.15</u> - <u>15.30</u>
Vincis Rita	<u>Collegata in Videoconferenza</u>		- <u>14.15</u> - <u>15.30</u>
Atzori Monica			- <u>14.15</u> - <u>15.30</u>
Garau Daniela	<u>Collegata in Videoconferenza</u>		- <u>14.15</u> - <u>15.30</u>
Lai Gian luca	_____		- <u>14.15</u> - <u>15.30</u>
Pizzuto Luca	<u>Collegato in Videoconferenza</u>		- <u>14.15</u> - <u>15.30</u>

Discussione:

Alle ore 14.15 il presidente Vella, vista la comunicazione del Presidente del Consiglio del 17.01.2022, prot. 2860/2022 del 18.01.2022, relativamente al “Criterio di funzionamento della Commissione Permanente in modalità a distanza tramite videoconferenza ai sensi dell’art. 73 del D.L. 18 del 17.03.2020 (convertito in L.27 del 24.04.2020) e successivi provvedimenti sullo stato di emergenza, ultimo il D.L. 221/2021 che proroga ulteriormente sino al 31.03.2022 tale modalità”; verificata la presenza del numero legale dei commissari per iniziare la seduta odierna (sono presenti in sala i commissari: Vella, Grussu, Pili, Atzori e Lai - in collegamento Zoom: Spanu, Vincis, Garau e Pizzuto; - è assente la commissaria: Diaferia), chiede ai commissari di iniziare i lavori della seduta col 2^a punto dell’OdG, comunicando che la commissione è chiamata a esprimere un parere sulla proposta di deliberazione n°02 del 12 gennaio 2022 che verrà trattata nel prossimo consiglio comunale. Proposta elevata dall’ufficio tributi inerenti le Direttive per l’affidamento in concessione del servizio di accertamento, controllo e riscossione volontaria e coattiva del Canone Unico Patrimoniale, del Canone di concessione per l’occupazione di aree pubbliche destinate ai mercati. Il contratto ABACO è scaduto e resterà in proroga fino a maggio, pertanto dovrà essere indetta una gara d’appalto. Il commissario voterà a favore della proposta ritenendo però importante sapere se la commissione avrà spazio di ulteriore manovra in merito al bando che verrà redatto dagli uffici amministrativi. Ritiene che sia importante poter dare delle indicazioni in merito. Il commissario Pizzuto non avendo letto anticipatamente tale proposta ricevuta via mail si astiene dal voto. I commissari discutono sui criteri di aggiudicazione del bando e valutazione rapporto qualità costi. Il presidente Vella chiede il parere di voto alla commissaria Garau che per problemi di connessione era momentaneamente non collegata. Chiede informazioni sul disciplinare di gara ma le vengono evidenziati i 4 punti richiesti per la votazione presenti nella delibera. La commissaria Garau decide di astenersi per una serie di motivi. La votazione ha il seguente esito:

I commissari: Vella, Grussu, Pili, Atzori, Lai, Spanu e Vincis, esprimono parere positivo;

I commissari: Garau e Pizzuto si astengono;

La commissaria Diaferia, risulta assente.

Pertanto alla votazione finale risulta: n.07 favorevoli, n. 02 astenuti e 01 assente.

Prende la parola il presidente Vella, aprendo la discussione in merito al 1^a punto all’OdG ovvero la discussione sulla bozza del CUP. Questi ricorda ai commissari di aver inviato nei giorni precedenti l’incontro, per e-mail, la bozza della planimetria sulle tre zone che si intendono delimitare per l’attribuzione delle tariffe del canone; da confrontare con le attuali tre zone e relative vie. E’ stata evidenziata la zona rossa come zona 1 che va da via dello sportivo verso la vie delle serre fino alla zona del supermercato LIDL ed Eurospin, prosegue per la via dell’ospedale e si ricongiunge con la zona PIP. Attualmente la zona bassa ossia quella delle rotonde in cui è

presente l'autoricambi Pala risulta in zona 3 mentre nella bozza è stato inserito in zona 1. Il presidente Vella chiede se la strada 126 la si vuole delimitare in zona 1. Il vicepresidente Grussu è favorevole in quanto è un ingresso principale alla città, inoltre è una zona a maggior traffico quindi dal punto di vista pubblicitario ha una buona visibilità considerando anche la cartellonistica di certe dimensioni. Il commissario Lai fa notare che alcuni tratti della 126 non sono di competenza comunale quindi sarà necessario prestare attenzione alle parti interessate. Si analizzano le zone da via del minatore a via Dalmazia interessate da alcune attività commerciali. Si valuta se considerare tutte le attività a partire dal supermercato LIDL fino a tutta via Dalmazia come zona 1 oppure se considerare solo il tratto dalla rotonda di via ospedale fino al supermercato Eurospin. La commissaria Atzori reputa necessario porre attenzione ai piccoli commercianti pertanto ritiene opportuno inserire come zona 1 solo il tratto che comprende i due succitati supermercati, essendo tra l'altro una via di ingresso alla città può essere una zona strategica per eventualmente apporre dei manifesti pubblicitari che catturino l'attenzione dei passanti. Il commissario Grussu pertanto, per equiparare le attività commerciali di LIDL ed Eurospin alle attività della zona 1, propone di far partire la zona 1 dall'ingresso della città (in corrispondenza del campo ROM) fino al supermercato Eurospin. La commissaria Garau fa un'osservazione in merito alla assegnazione delle zone per l'applicazione delle tariffe come già fatto in precedenza. Ritiene infatti che la suddivisione delle zone rischia di creare disparità in quanto un supermercato come LIDL potrebbe decidere in futuro di trasferirsi in un'altra location. Ritiene quindi che i criteri da adottare dovrebbero basarsi su altri fattori come per esempio la tipologia di attività, oppure il volume d'affari che sono dati oggettivi che rimangono a prescindere dalla zona in cui si trova. In virtù di queste considerazioni si riserva una valutazione personale più attenta prima di approvare tale regolamento. Il presidente Vella fa notare che è indispensabile fare una valutazione sezionando la città distinguendo le zone più colpite dalla crisi da quelle zone più fiorenti. Il presidente Vella precisa, inoltre, che il regolamento tiene conto della condizione economica attuale della città ed eventualmente suscettibile di modifiche in futuro così come sta accadendo in questo momento. Si sta evidentemente provvedendo ad apportare delle modifiche sulla base delle nuove esigenze della città. I cambiamenti ci saranno sempre pertanto non è pensabile stilare un regolamento con l'idea che debba rimanere sempre lo stesso, va stilato sulla base della attuale situazione di mercato. La commissaria Garau ribadisce la necessità di suddividere la città in 3 zone (Zona matrice, zona commerciale ad alta densità di fruitori e periferie) ma tenendo conto anche di dati oggettivi quali il volume d'affari. Suggerisce quindi una diversificazione delle attività e considerare altri fattori su cui applicare le tariffe, con l'aiuto della dirigente eventualmente stabilire un tetto minimo e massimo di volume d'affari su cui applicare le tariffe. Il presidente Vella e il vicepresidente Grussu fanno notare comunque che quanto proposto nel regolamento è basato sulla legge 160. Il commissario Pili non è favorevole che la zona di via santa caterina sia in zona 3, con lui concorda anche la commissaria Atzori, mentre il vicepresidente Grussu afferma che tutte le via di accesso (entrata/uscita) di Carbonia siano in zona 2. Interviene il commissario Pizzuto che concorda con la Commissaria Garau, trovando interessante il criterio del volume d'affari in quanto accanto al grande supermercato potrebbe

ritrovarsi anche una piccola attività che rischia di dover sostenere gli stessi costi. Come per esempio la zona di santa Caterina in cui è presente il superpan ma ci sono anche altre piccole realtà in via Sanzio e corso iglesias che verrebbero appunto penalizzate. Lo stesso ragionamento il commissario Pizzuto lo fa anche per la via Lubiana seppur considerata un'arteria importante della città, di fatto, negli anni ha subito lo svantaggio della deviazione verso via Nazionale, mettendo in ginocchio le attività di quella zona. Il commissario Grussu fa una distinzione tra cartelli pubblicitari e insegne commerciali. Essendo via Lubiana una via ad alto tasso di percorribilità ovviamente i cartelli pubblicitari hanno un impatto positivo e non si può prescindere da questo. Diventerebbe complicato far pagare uno stesso cartello pubblicitario applicando tariffe diverse in base al volume d'affari di ciascuna attività. I commissari Grussu, Lai e il presidente Vella fanno notare comunque che per quanto riguarda le insegne fino a 5mq il commerciante non paga qualunque sia la zona in cui è collocato. Il commissario Lai vede la suddivisione delle zone commerciali in maniera circolare. Partendo dalla zona 1 come zona centrale quindi l'isola inserirebbe la zona 2 ad anello attorno alla zona 1 mentre la zona 3 come zona più esterna alla città sempre in maniera circolare. Si discute e si valuta la possibilità di considerare la zona PIP come la via parallela zona 1.

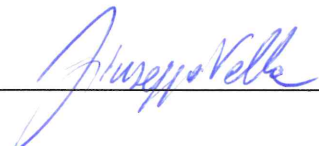
Il Presidente Vella, vista l'ora (h.15.30), rimanda i lavori alla prossima seduta di commissione, calendarizzata per giovedì 17.02.2022, vista la convocazione della V^a Commissione permanente, in calendario alle ore 15.30, invitando tutti i commissari a continuare personalmente la lettura della bozza in modo tale da affrontare meglio e in maniere celere le osservazioni nella seduta successiva.

Alle ore **15,30** esauriti gli interventi e conclusi lavori, il Presidente dichiara sciolta la seduta, informando i commissari che l'incontro della commissione odierna è stato interamente registrato.

Il Presidente della Commissione



Il Segretario Verbalizzante



Si approva il verbale della seduta precedente, tenuta il ____-____-____ così come previsto dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale.

Emendamenti Commissari:

I Componenti