



CITTA' DI CARBONIA

(Provincia del Sud Sardegna)

III^A COMMISSIONE CONSILIARE

(Programmazione, Finanze, Tributi, Attività Produttive, Sviluppo Economico)

Seduta del 11 - 01 - 2022 Ora Inizio 15,00 Ora Chiusura 16,40

Il giorno 11 - 01 - 2022, alle ore 15.00 si è riunita la III^A Commissione presso Sala TORRE per discutere il seguente ordine del giorno:

- 1) LETTURA VERBALE PRECEDENTE COMMISSIONE;
- 2) REGOLAMENTO PUBBLICITARIO/CUP - PRESENTAZIONE ASSESSORI ATTIVITA'
- PRODUTTIVE ATT. STRATEGIA TICINELI;
- 3) VARIE ED EVENTUALI.

Componenti della Commissione:

| | DELEGA | FIRMA | Ora ingresso - Ora uscita |
|--------------------|-----------------------|---------|--------------------------------------|
| Vella Giuseppe | _____ | | <u>15.00</u> - <u>16.40</u> |
| Grussu Luca | _____ | | <u>15.00</u> - <u>16.40</u> |
| Diaferia Valentina | _____ | ASSENTE | - / - |
| Pili Alberto | <u>Alberto Pili</u> | | <u>15^e</u> - <u>16.40</u> |
| Spanu Giovannino | <u>Franco Giacomo</u> | | <u>15.00</u> - <u>16.40</u> |
| Vincis Rita | _____ | ASSENTE | - / - |
| Atzori Monica | _____ | | <u>15.00</u> - <u>16.40</u> |
| Garau Daniela | _____ | ASSENTE | - / - |
| Lai Gian luca | _____ | | <u>15.00</u> - <u>16.40</u> |
| Pizzuto Luca | _____ | | <u>15.00</u> - <u>16.30</u> |

Discussione:

Alle ore 15.00 il presidente Vella, verificata la presenza del numero legale dei commissari per iniziare la seduta (sono presenti i commissari: Vella, Grussu, Pili, Floris delegato da Spanu, Atzori, Lai e Pizzuto - sono assenti i commissari: Diaferia, Vincis e Garau), inizia i lavori della commissione odierna col 1^ punto dell'OdG, dando lettura del verbale del precedente commissione tenutasi il 30.12.2021, che viene approvato. Il presidente Vella prima di iniziare la discussione del 2^ punto all'OdG, in attesa dell'arrivo dell'assessore Stivaletta, cede la parola il vice presidente Grussu Luca che illustra quanto richiesto nella commissione del 30.12.2021, relativamente alla variazione dei costi pubblicitari (alcuni esempi) avutasi tra il 2020 e il 2021 a seguito dell'entrata in vigore dal 01.01.2021 del regolamento CUP che variava le tariffe della zona da due a tre e la loro localizzazione, ovvero quella che prima era la speciale (zona centro) diventava normale e quella che era normale (zona via stazione) diventava zona 1 (ex speciale) mentre alcune normali diventavano Zona 3 (frazioni e zone limitrofe la città).

Alcuni esempi della zona commerciale di via stazione passando da normale a zona 1 (speciale):

Conad, nel 2020 la suddetta zona era classificata come categoria normale e ha pagato per l'insegna pubblicitaria € 3.587,00 mentre nel 2021 la zona è stata classificata come zona 1 pagando € 4.436,00;

La Macro nel 2020 pagava € 669,00 mentre nel 2021 ha pagato € 780,00;

Diverso per il gruppo Pan poiché l'Iper (di via costituente) è passata da zona normale a zona 1 mentre il Super (via Santa Caterina) è passato da zona normale a zona 3, nel 2020 ha pagato € 4.298,00, nel 2021 ha pagato € 4.602,00). Nonostante la rimodulazione dei costi quest'ultima attività ha sostenuto nel 2021 costi superiori rispetto al 2020;

Risparmio Casa di via Roma ha pagato nel 2020 costi pari a € 2.320,00 mentre nel 2021 € 2.630,00.

Per quanto riguarda la variazione della normale con la zona 3 prendiamo ad esempio Cortoghiana. L'attività Ollargiu Mobili nel 2020 ha pagato €. 1.831,00 mentre nel 2021 ha pagato €. 1.508,00, Casa Vog Italia ha pagato nel 2020 €. 1.684,00 e nel 2021 € 1.409,00;

Banco di Sardegna di via Gramsci passato da zona speciale a zona 2 nel 2020 ha pagato €. 527,00 mentre nel 2021 ha pagato €. 276,00.

Si evidenzia come dalla rimodulazione delle tariffe, qualcuno ha risparmiato ma alcune attività di periferia diventate oggi centro commerciale hanno subito gli aumenti.

Interviene il commissario Lai in merito, facendo delle considerazioni sul fatto che l'aumento di poche centinaia di euro avute oggi nella zona 1 rispetto a quello che ha dovuto pagare il centro città per 20 anni, ovvero prima dell'entrata in vigore dell'attuale CUP. Quindi bisognerebbe capire quanto spende oggi una attività del centro città e quanto spendeva in passato rispetto alla periferia. E' chiaro che si fa una differenziazione tra la zona centrale e la periferia perché considerata una zona

in difficoltà come nel caso di Cortoghiana. Ci sono zone considerate periferiche urbanisticamente parlando come via Stazione ma di fatto fanno parte della zona commerciale, è diventato il nuovo “centro economico”. Mentre Loc. Santa Caterina resta tutt’ora zona periferica sia dal punto di vista urbanistico che dal punto di vista commerciale.

Interviene il commissario Pili evidenziando il notevole ritardo dell’assessore Stivaletta all’incontro e chiede chiarimenti su cosa dobbiamo andare a trattare, ricordando quanto detto dall’assessore nel precedente incontro che disse che non si doveva tenere conto di questo CUP perché ne avremmo fatto uno nuovo e snello.

Il Presidente Vella interviene per rafforzare la distinzione oggi tra la periferia abitativa (attualmente il nuovo centro economico di Carbonia) e la periferia commerciale (attualmente il centro abitativo di Carbonia) in quanto sono diventati, in questi ultimi decenni, inversamente proporzionali,.

Alle ore 15.35 entra in commissione l’Assessore alle Attività Produttive, Avv. Michele Stivaletta.

Il Vice presidente Grussu prosegue dicendo che si rende necessario fare una distinzione tra CUP e costi di pubblicità/insegne ribadendo che ci sono tariffe differenziate. Carbonia è passata da due a tre zone, ci sono però delle tariffe relative a manifesti pubblicitari, necrologi ecc. che necessitano di un regolamento ben specifico come quello del 6x3. Ultimamente a Carbonia sono state fatte delle concessioni a privati, questo ha fatto sì che il comune perdesse delle risorse importanti per canoni non incassati e che ci sia anche un netto aumento dei costi stessi di affissione . c’è stato un netto aumento dei costi a causa dell’entrata in vigore del regolamento nel 21/12 . Non c’è stato per il comune l’opportunità di un determinato tipo di affissione pubblica. Per come è previsto del nuovo regolamento non è possibile fare un certo tipo di comunicazione pubblica. Il tema principale è capire cosa significa passare da 2 zone a 3 zone e quali sono i costi effettivi in più che ci sono nell’andare a fare una pubblicità di qualsiasi genere attualmente; bisogna capire come questa amministrazione vuole comportarsi con coloro che svolgono la loro attività principale (Studio design/Domenico Sirigu) Si trovano a gestire questi spazi pubblicitari in cui sono successe dei casi particolari per i quali sono state fatte delle interpellanze da parte della minoranza su come devono essere gestiti questi spazi e su come intervenire nel caso in cui accada qualcosa che va fuori dalle norme.

Le attuali tariffe correnti prevedono anche dei costi decisamente alti. Qualcuno chiede di vedere il CUP es piano generale di impianti pubblicitari.

Art. 4 del regolamento è inesistente questo è un vizio di forma perché di fatto non esiste. E’ necessario fare un’ ulteriore chiarezza attraverso il regolamento su quali uffici siano preposti come per le attività istruttorie che i concessionari devono espletare per la richiesta di determinate autorizzazioni. L’ufficio preposto dovrebbe essere il SUAP ma non per tutto. Per altri procedimenti potrebbe essere necessario impiegare altri uffici..art.8

Il Presidente Vella fa accenno alla bozza del nuovo regolamento, predisposta dalla Dirigente degli uffici competenti, e sul precedente intervento dell’Assessore

Stivaletta in cui ribadisce la necessità di snellire l'attuale regolamento. L'Assessore ritiene che un aumento delle tariffe potrebbe causare un aggravio per le casse comunali, in quanto le aziende trovandosi in difficoltà economica, potrebbero non riuscire ad effettuare tali pagamenti. Si attende l'ufficialità della bozza per eventuali valutazioni in sede di commissione.

Nel frattempo il Presidente Vella propone ai commissari una lettura dell'attuale regolamento per fare le opportune osservazioni.

Il commissario Lai fa una riflessione sulla differenza delle tariffe tra le imprese. C'è un tessuto cittadino a livello imprenditoriale che per 20 anni ha subito una differenza enorme, ora si ritrova a pagare per esempio da 600 € a 300 € ma per 20 anni ne ha pagato 600. Mentre dall'altra parte della città si pagava la metà. Quindi il commissario Lai ribadisce che in centro le attività pagavano il 150% si chiede se l'attuale aumento delle tariffe per gli imprenditori della zona periferica corrisponde a tale proporzione o meno. Reputa che sia una questione di giustizia nei confronti di coloro che per 20 anni invece ha subito forti costi per l'attribuzione di zona speciale super produttiva che in realtà non c'era. Ricorda inoltre che eventualmente possono essere effettuate delle variazioni nei costi ma gli introiti devono essere invariati; quindi le quote sono state spalmate nella zona 1. La precedente commissione aveva provato a fare un'inversione del 150% tra zona speciale e zona normale ma sarebbe stata una follia e il consiglio blocco il tutto. Si è apportato un aumento ma non del 150%.

Per quanto riguarda la pubblicità il vicepresidente Grussu riferisce che nel regolamento viene indicata la misura di $\frac{1}{2}$ m² ossia una piccola insegna, per cui si ragiona sulle tariffe proporzionali agli spazi delle varie attività.

Il vicepresidente Grussu ribadisce la necessità di pensare alle entrate delle casse comunale ma senza ostacolare le attività produttive esistenti nel comune di Carbonia incentivandole e trovando un giusto equilibrio. E' necessario trovare tutti gli strumenti necessari per raggiungere l'obiettivo attraverso i regolamenti

Interviene l'Assessore Stivaletta dichiarando la necessità di snellire il regolamento creando regole chiare per gli operatori che non lascino margini di dubbio. Viene lasciata la bozza del nuovo regolamento per le eventuali valutazioni da parte della commissione si analizza il punto 4.

Stivaletta affronta il problema del regolamento pubblicitario facendo riferimento ad un fornitore (Tonini) che ha fatto richiesta per l'espletamento di tale attività attivando la procedura della conferenza dei servizi ma non avendo ricevuto risposta entro i 2 mesi, col silenzio assenso può procedere installando 100 impianti in città. Ci si chiede se i pannelli 6x3 sono legittimi perché la norma indica 3x2 e quale distanza debbano esserci tra un pannello e l'altro. Si cita come esempio la distanza di 25 mt o 50 mt l'uno dall'altro. Si fanno diversi esempi su cosa stabilire in tema pubblicitario. Prosegue l'Assessore in merito al CUP riferendo che una parte riguarda l'occupazione del suolo pubblico, una parte riguarda la pubblicità e una parte riguarda le pubbliche affissioni.

Il commissario Lai chiede una precisazione se ancora valido il regolamento sulla pubblicità.

Gli risponde l'assessore Stivaletta che tale regolamento, datato 1994, è rimasto in vigore sino al 31.12.2020. Dal 01.01.2021 è in vigore il CUP approvato a marzo 2021 ai sensi della L.160/2019 e sollecita che le modifiche o il rinnovo al cup siano approvate con urgenza entro gennaio/febbraio 2022 perché possa avere applicabilità il regolamento dal 01.01.2022.

Si discute del piano generale degli impianti pubblicitari e si arriva alla conclusione di richiedere al comando della polizia municipale se normato o se esistente una bozza, per poterlo valutare.

Si affronta inoltre la tematica del passo carrabile per il quale è necessario stabilire un regolamento e le quote adeguate agli spazi, viene proposto un censimento delle zone e verificare gli eventuali abusivi stabilendo relative misure sanatorie. Ci si confronta sulle diverse opzioni da applicare in merito a questo argomento.

Il commissario Floris chiede ulteriori delucidazioni sui passi carrabili.

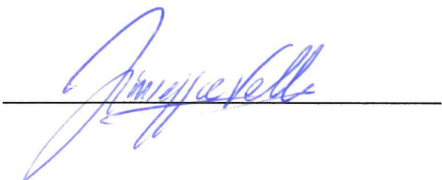
Il commissario Pizzuto prima di uscire anticipatamente dalla seduta della commissione (esce alle ore 15.30) chiede copia della bozza del nuovo cup per poterci lavorare.

Il presidente Vella si impegna ad inviare nella serata una copia della bozza del cup tramite e-mail, a tutti i commissari.

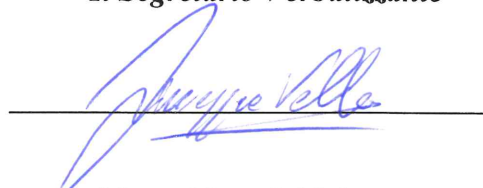
Si prosegue la discussione con l'assessore Stivaletta, intervengono i vari commissari per chiedere ulteriori chiarimenti su come procedere.

Alle ore **16,40** esauriti gli interventi e conclusi lavori, il Presidente dichiara sciolta la seduta, informando i commissari che l'incontro della commissione odierna è stato interamente registrato.

Il Presidente della Commissione



Il Segretario Verbalizzante



Si approva il verbale della seduta precedente, tenuta il 30 - 12 - 2021 così come previsto dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale.

Emendamenti Commissari:

| |
|--|
| |
| |
| |

I Componenti