



CITTA' DI CARBONIA

(Provincia del Sud Sardegna)

Carbonia
4 MAR. 2022
12380

IV COMMISSIONE CONSILIARE

(Servizi Sociali, Pubblica Istruzione, Politiche della Casa, Patrimonio)

Seduta del 24-02-2022 Ora inizio 15,30 Ora chiusura 16,45

Il giorno 24/02/2022 alle ore 15,30 si è riunita la IV Commissione presso VIDEOCONFERENZA per discutere il seguente ordine del giorno:

- 1) SITUAZIONE POLITICHE DELLA CASA
- PRESENTE L'ASSESSORE PIERO PORCU
- 2) VARIE ED EVENTUALI

Componenti della Commissione:

	FIRMA	DELEGA	Ora ingresso - Ora uscita
Floris Giacomo	ASSENTE	/	- / -
Fratemale Ivonne	VIDEOCONFERENZA	/	- 15,30 - 16,45
Caria Manuela	" "	/	- 15,30 - 16,45
Caria Silvia	" "	/	- 15,30 - 16,45
Vella Giuseppe	" "	/	- 15,30 - 16,45
Vincis Rita	" "	/	- 15,30 - 16,45
Pizzuto Luca	" "	/	- 15,30 - 16,45
Mereu Sandro	" "	/	- 15,30 - 16,45
Mele Daniele	" "	/	- 15,30 - 16,45
Atzori Monica	" "	/	- 15,30 - 16,45

ALLE 15,30 CI COLLEGHIAMO IN VIDEOCONFERENZA, LA PRESIDENTE SALUTA I COMMISSARI E L'ASSESSORE PIERO PORCU, AL QUALE CHIEDE SPIEGAZIONE SULLE DOMANDE PER LE CASE DI AREA, CHIEDE QUANDO SARÀ DISPONIBILE LA GRADUATORIA DATO CHE LE DOMANDE SONO STATE CHIUSE IL 14 FEBBRAIO E OUVIAMENTE CI SARÀ UN'AGGIORNAMENTO DELLE DOMANDE PRECEDENTI E UN'INSERIMENTO DELLE NUOVE DOMANDE. L'ASSESSORE RISPONDE CHE IN SOSTANZA HO FATTO LA DOMANDA E PURE LA RISPOSTA, MA AGGIUNDE CHE GLI AGGIORNAMENTI SI FANNO OGNI SUE ANNI, DICE CHE SONO STATE PRESENTATE NUOVE DOMANDE, MA NON SA ANCORA IL NUMERO, PRESUME SIANO TANTE, CI AGGIORNERÀ QUANDO AVRÀ IL NUMERO ESATTO; AL SUO DIRE CI UORREBBERO DELLE NUOVE COSTRUZIONI, PERCHÉ QUELLE ESISTENTI NON RIESCONO A SISTEMARE LE TANTE FAMIGLIE CHE NECESSITANO DI UN IMMOBILE PER VIVERE. INOLTRE È PRESENTE ALLA COMMISSIONE CHE I SOLAI CI SONO, PERÒ AREA È SOTTOMENSIONATA IN SEGUITO ALLE COMPETENZE CHE HA, IN AMBITO REGIONALE CI SONO 117 DIPENDENTI E IL FABBISOGNO È ^{PIÙ} DEL 80%. PRIMA AREA DAVA LA POSSIBILITÀ DI FARE MANUTENZIONE SULLE CASE, PER POI SCORPORARE CON GLI AFFETTI, AD OGGI QUESTO NON È PIÙ POSSIBILE

Alle ore 15,30 esauriti gli interventi e conclusi lavori, il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Il Presidente della Commissione

Vipari S.

Il Segretario Verbalizzante

Vallini R.

Si approva il verbale della seduta precedente, tenuta il 22/02/2022 così come previsto dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale.

Emendamenti Commissari

--	--

PERCHÉ CI SONO TANTI INVIZIINI MOROSI. LA CONSIGLIERA FRATERNALE SI SOFFERMA SULLA GRADUATORIA CONFERMANDO QUANTO DETTO IN PRECEDENZA, AGGIUNGE DICENDO CHE I PROBLEMI DI AREA SONO SEMPRE ESISTITI E FA UNA PROPOSTA ASSERENDO CHE BISOGNEREBBE APRIRE UN TAVOLO TECNICO CON I RESPONSABILI DI AREA, A CARBONIA HANNO PURTROPPO POCa MANOURA DI DECISIONE ESISTE UNA (LEGGÈ DEL 1994 Regionale), PER QUANTO RIGUARDA LA CESSIONE DEGLI ALLOGGI ~~DI~~ AREA, PIANO DI VENDITA CON LA LEGGE CHE DISPONEVA ^{che} L'80% ~~DEVE~~ SE ESSERE REINVESTITO E IL 20% PER LA COSTRUZIONE DI NUOVI ALLOGGI. IL PROBLEMA DEL COMUNE DI CARBONIA È PROPRIO LA MANCANZA DI SINERGIA, TA A COMUNE E RESPONSABILI DI AREA CHE LOCALMENTE NON HA GRANDI POTERI DECISIONALI. HA CHIESTO ^{INOLTRE} SE C'È UN CENSIMENTO DI TUTTI GLI IMMOBILI, PERCHÉ DA UNA VERIFICA FATTA DURANTE I PERIODI ELETTORALI, SI SONO TROVATE ~~LE~~ DELLE CASE CHIUSE SENZA PROPRIETARI; AD OGGI, ^(IMMOBILI) NON C'È UN DATO REALE DI QUANTI APPARTAMENTI CI SONO A CARBONIA. CON LA LEGGE OMNIBUS ^{PREVISTE} TA UNA SANATORIA CHE, SECONDO LA CONSIGLIERA STA INCENTIVANDO L'ABUSIVISMO, PERCHÉ LA SANATORIA CONSISTE NEL SANARE LE CASE OCCUPATE ABUSIVAMENTE ENTRO DICEMBRE 2020. IL CONSIGLIERE MELE, CONFERMA CHE, CON LA LEGGE OMNIBUS SI PUÒ SANARE/SEMPRE CHE GLI OCCUPANTI DIMOSTRINO CHE HANNO VISSUTO IN QUELL'IMMOBILE AL 31/12/2020, CON UNA BOLLÈTTA, O CON UNA FATTURA DI COME È STATO FATTO UN'INTERVENTO NELLA CASA E ALTRO. L'ASSESSORE, FA PRESENTE CHE PURTROPPO I SIGGENTILI NON SONO A CARBONIA, PER QUESTO MOTIVO NON C'È POTERE DECISIONALE. INTERVIENE ^{IL CONSIGLIERE} PIZZUTO DICENDO CHE È CONTRARIO ALLA SANATORIA PERCHÉ COSÌ STA INCENTIVANDO L'ABUSIVISMO, HA FATTO PRESENTE CHE CI SONO DELLE CASE

L'ASSESSORE

(3)

DI AREA DOVE SI FA SPACCIO E CHIEDE E
SPERA CHE SI INTERVENGA PER BLOCCARE IL
GIRO. INOLTRE ~~SI~~ FA UNA PROPOSTA; SECONDO
LUI LA COMMISSIONE, ASSIEME ALL'ASSESSORE,
DOVREBBE PRESENTARE AI VERTICI DI AREA, ALCUNE
PROPOSTE E NON IN MANIERA MORBIDA, MA BENSÌ
STARE COL FIATO SUL COLLO, PERCHÈ È VERGOGNOSO
COME SIANO TRATTATI E SECONDO PIZZUTO DOVREBBE
ESSERE TUTTA LA CITTÀ A RIVOLTARSI PERCHÈ AREA
HA COME PATRIMONIO CIRCA 2000 IMMOBILI ED
È VERGOGNOSO CHE, OLTRE A NON METTERE
MANO SUGLI IMMOBILI, NON VUOLE NEANCHE
VENDERE. IL CONSIGLIERE MEREU PARLA
DI BACUABIS DICENDO CHE LE LORO CASE NON
SONO MAI STATE REGOLARIZZATE CON AREA,
SONO PIÙ AI VENT'ANNI SISTEMATE, MA NON
HANNO MAI FATTO L'ATTO, SONO CASE FANTASMA.
IL CONSIGLIERE PIZZUTO VORREBBE DEL FOCUS
SULLA DISPOSIZIONE DEI TERRENI E DEGLI IMMOBILI
PER SVILUPPARE DA UNA PARTE ECONOMIA SOCIALE
E DALL'ALTRA EDILIZIA SOCIALE.
LA CONSIGLIERA ^{CARIA SILVIA} APPOCCIA LA PROPOSTA DEL
CONSIGLIERE PIZZUTO. FINITA LA DISCUSSIONE
SI CHIUDE CON LA PROMESSA DI AGGIORNARCI
PER UN'INCONTRO CON AREA.