



# COMUNE DI CARBONIA



**RENDICONTO ANNUALE 2008**  
**ASSESSORATO LL.PP.**  
**E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'**



# COMUNE DI CARBONIA

## BILANCIO SOCIALE 2008

### ASSESSORATO LL.PP. E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'

#### LA MISSIONE:

- Migliorare o creare le infrastrutture necessarie per fornire il più alto livello possibile di servizi;

#### LA STRATEGIA:

- Valutare le esigenze e le opportunità;
- Confrontare, perseguire e concretizzare le ipotesi di finanziamento;
- Progettare, realizzare, gestire o affidare la gestione delle opere compiute;
- Salvaguardare nel tempo il valore di ciò che si è realizzato.

#### I BENEFICIARI:

- L'intera collettività dei cittadini;
- Gli studenti e le loro famiglie;
- I commercianti, gli artigiani e gli imprenditori in genere;
- I pedoni, gli automobilisti, i motociclisti e i ciclisti;
- L'Amministrazione comunale, i suoi dipendenti e tutta l'utenza privata e professionale.



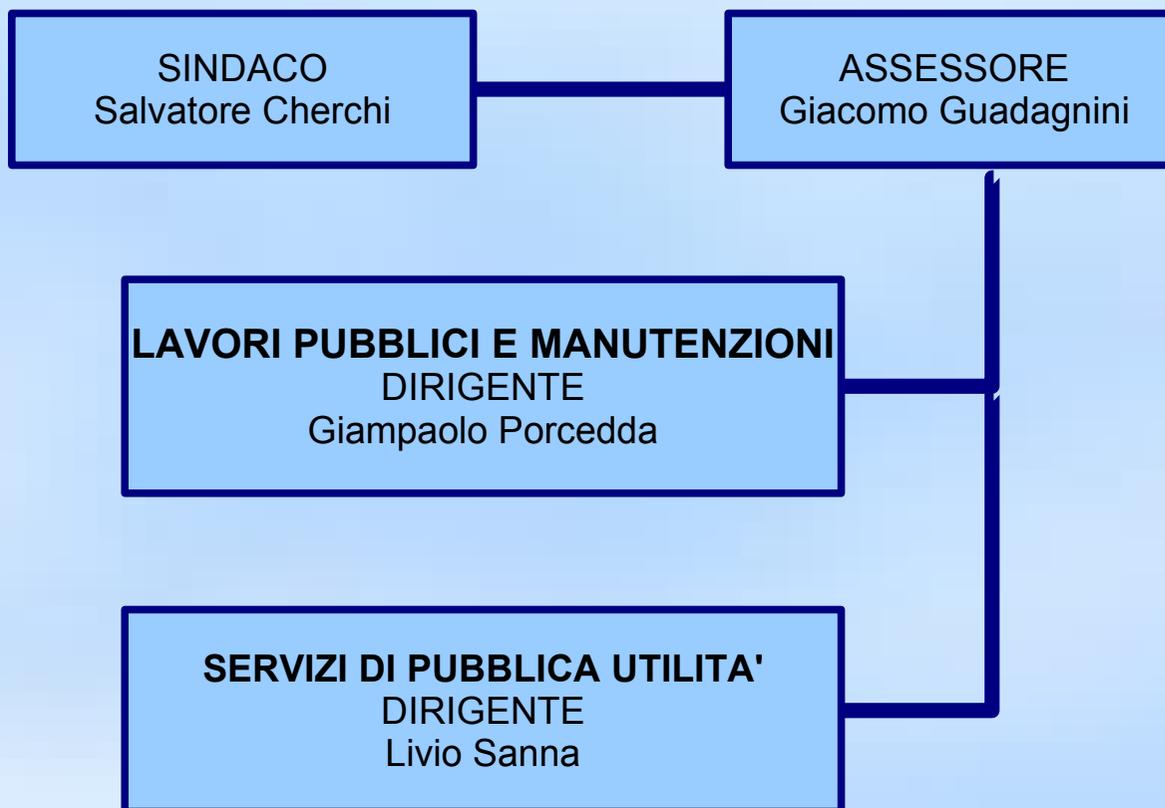


# COMUNE DI CARBONIA

## BILANCIO SOCIALE 2008

### ASSESSORATO LL.PP. E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'

#### LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'

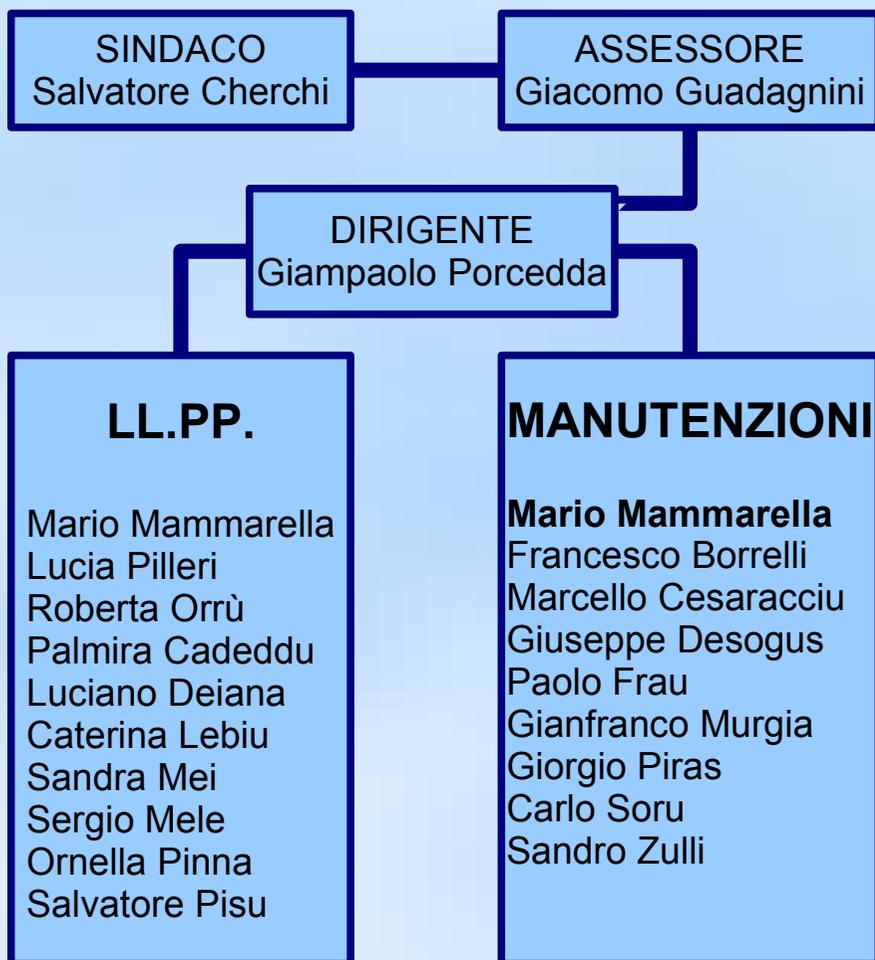




# COMUNE DI CARBONIA BILANCIO SOCIALE 2008

## ASSESSORATO LL.PP. E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'

### ORGANIGRAMMA LL.PP. E MANUTENZIONI





# COMUNE DI CARBONIA

## BILANCIO SOCIALE 2008

### ASSESSORATO LL.PP. E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'



Contare su una rete idrica moderna nella sua costruzione e nella gestione automatizzata, realizzare un'illuminazione pubblica più economica ed efficiente, razionalizzare e ridurre i consumi energetici anche col ricorso a energie alternative, migliorare la fruibilità degli impianti sportivi esistenti, adeguare la viabilità ed i servizi alla mobilità, adeguare gli edifici scolastici alle norme di sicurezza, riqualificare i quartieri, migliorare il livello dei servizi sociali e culturali per i cittadini ...

#### **Giacomo Guadagnini**

Ufficio: P.zza Roma n°1

Tel. 0781/694305

Assessore Servizi di Pubblica Utilità - Infrastrutture - Lavori Pubblici





# COMUNE DI CARBONIA BILANCIO SOCIALE 2008

ASSESSORATO LL.PP. E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'

Principali opere  
pubbliche concluse nel  
corso del 2008





# COMUNE DI CARBONIA

## BILANCIO SOCIALE 2008

### ASSESSORATO LL.PP. E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'

#### RETI IDRICHE, FOGNARIE E URBANIZZAZIONI

Rete idrica – 7° lotto funzionale: serbatoi  
Costo complessivo: € 2.000.000,00

Il progetto prevede la realizzazione dei due nuovi serbatoi di accumulo, il serbatoio di Carbonia nord e il serbatoio di Carbonia sud, aventi rispettivamente la capienza di 3.000 e 1.000 mc, che andranno ad alimentare la rete bassa del centro abitato. Prevede inoltre la realizzazione delle rispettive condotte di avvicinamento in ghisa del Ø 400 dello stesso tipo di quelle utilizzate per la rete idrica. L'avvicinamento dal serbatoio Cannas al nuovo serbatoio di Carbonia nord ed il successivo avvicinamento alla zona abitata percorre zone agricole o sterrati di transito esistenti. Per la rete è stata prevista l'adozione di condotte in ghisa sferoidale, per acqua potabile con giunto a bicchiere del tipo elastico rapido.

Lavori di sostituzione e ampliamento del sistema depurativo e fognario al servizio del centro di Cortoghiana  
Costo complessivo: € 980.000,00

L'intervento nasce dalla considerazione che il sistema di trattamento dei reflui nelle frazioni era ormai obsoleto, sia per le portate garantite, sia per la qualità delle prestazioni rese. I lavori realizzati consentono il trattamento dei reflui delle frazioni presso il depuratore di Carbonia, bypassando quelli obsoleti di Cortoghiana e Flum entepido.





# COMUNE DI CARBONIA

## BILANCIO SOCIALE 2008

### ASSESSORATO LL.PP. E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'

#### RETI IDRICHE, FOGNARIE E URBANIZZAZIONI

Urbanizzazione primaria nell'ampliamento del Piano di Zona di S. Caterina  
Costo complessivo: € 670.000,00

Realizzazione di strade, fognature, rete idrica e illuminazione pubblica.

Urbanizzazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP) 3° lotto  
Costo complessivo: € 1.213.673,71

L'intervento ha consentito di dotare l'importante sito - creato quale polo propulsivo dell'economia del territorio - di strade e marciapiedi, nonché delle reti di pubblica illuminazione, idriche e fognarie.





# COMUNE DI CARBONIA

## BILANCIO SOCIALE 2008

### ASSESSORATO LL.PP. E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'

#### EDIFICI SCOLASTICI

Adeguamento alle normative vigenti della scuola elementare di Via Mazzini – 2° lotto

Costo complessivo: € 407.000,00

Lavori di adeguamento alla normativa vigente ed interventi di manutenzione eseguiti presso la Scuola Elementare di Via Mazzini. Tali lavori hanno interessato l'edificio scolastico, la palestra, l'area cortilizia e la recinzione perimetrale della scuola.

Lavori di ristrutturazione e adeguamento alle normative vigenti della scuola media di via Dalmazia

Costo complessivo: € 500.000,00

I lavori hanno interessato sia il piano terra che il piano primo dell'edificio. Sono stati realizzati: bonifica della pavimentazione in linoleum della segreteria, rimozione e fornitura con posa in opera di nuovi infissi (piano terra e parte zona segreteria) dotati di vetri atermici, sostituzione controsoffitti, rifacimento dell'impianto elettrico a meno delle zone dove l'impianto soddisfaceva la normativa vigente, con riutilizzo all'interno delle aule delle tubazioni incassate esistenti e con riutilizzo del quadro elettrico generale, adeguamento impianto di illuminazione con sostituzione delle plafoniere al piano terra e riutilizzo delle plafoniere esistenti e incremento delle stesse al piano primo, è stato revisionato l'impianto di riscaldamento con sostituzione delle Unità di Trattamento Aria, mentre nelle aule sono stati installati split a pompa di calore.





# COMUNE DI CARBONIA

## BILANCIO SOCIALE 2008

### ASSESSORATO LL.PP. E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'

#### EDILIZIA SOCIALE E CULTURALE

Centro ricerche SOTACARBO (ex miniera Serbariu)  
Costo complessivo: € 2.406.172,69

Oggetto dell'intervento è stata la realizzazione del Centro Ricerche SOTACARBO, mediante la ristrutturazione del fabbricato adibito, all'epoca dell'attività mineraria, a magazzino materiali. Nel centro, pur mantenendo il valore storico/figurativo dell'edificio - preservandone cioè i prospetti esterni originali - è stato dunque realizzato l'auditorium. All'esterno, collegata all'edificio principale mediante un passaggio coperto, è stata realizzata l'Officina per le ricerche.

Completamento Villa Sulcis e realizzazione del Centro di restauro  
Costo complessivo: € 1.712.000,005

Il museo archeologico di Villa Sulcis, aperto al pubblico fin dal 1988, era ormai inadeguato per il livello delle proprie dotazioni impiantistiche e di sicurezza. I lavori sono stati finalizzati al recupero e allestimento di strutture e servizi più consoni alla pubblica fruizione del patrimonio archeologico custodito.





# COMUNE DI CARBONIA

## BILANCIO SOCIALE 2008

### ASSESSORATO LL.PP. E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'

#### EDILIZIA SOCIALE E CULTURALE

Restauro e riqualificazione dell'edificio storico ex tornerie - officina meccanica – da destinare a biblioteca

Costo complessivo: € 1.050.000,00

Con il recupero di tutto il recuperabile (solaio, manto di copertura in coppi, infissi, soglie e davanzali, strutture in c.a.), la messa in opera di nuovi impianti igienico sanitari, antincendio, elettrico, di illuminazione e condizionamento, si è ricavata una importante struttura che potrà degnamente ospitare il Sistema Bibliotecario Intercomunale del Sulcis.

Recupero del complesso edilizio padiglione ex forge e tornerie come struttura polifunzionale integrata per l'alta formazione universitaria e centro congressi

Costo complessivo: € 2.160.000,00

Con questi lavori si è colta l'opportunità di recuperare i padiglioni Tornerie, Forge e Falegnameria della miniera di Serbariu, per dar vita ad una struttura polifunzionale finalizzata alla preservazione del patrimonio fisico-architettonico e culturale dell'identità storica di Carbonia. Il complesso, articolato in un Polo della Didattica ed un Centro Congressi, ambisce altresì - al di là del valore intrinseco del recupero realizzato - a diventare punto di riferimento di un polo di ricerca per la qualità ed il recupero urbano, anche grazie alla collaborazione del Dipartimento di Architettura della facoltà di Ingegneria dell'Università di Cagliari.





# COMUNE DI CARBONIA

## BILANCIO SOCIALE 2008

### ASSESSORATO LL.PP. E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'

#### EDILIZIA SOCIALE E CULTURALE

Recupero del Padiglione Fonderia nel complesso della miniera di Serbariu per la costituzione del museo paleontologico, di scienze naturali e dell'archivio storico  
Costo complessivo: € 1.903.000,00

I lavori hanno consentito il ripristino dei locali che ospitavano le vecchie officine e la realizzazione di nuovi interventi volti alla realizzazione del museo paleontologico.

Restauro e recupero funzionale della Direzione ed uffici amministrativi della miniera di Serbariu  
Costo complessivo: € 921.628,91

I lavori hanno costituito un'ulteriore tappa del progetto di conservazione, rifunzionalizzazione e valorizzazione del sito, che si propone di rendere l'area mineraria dismessa nuovamente fruibile e produttiva.  
L'intervento si inserisce nel quadro più generale dei progetti realizzati nell'ex area mineraria con caratteri e finalità diverse, ma sempre volti ad una rifunzionalizzazione compatibile del compendio.





# COMUNE DI CARBONIA

## BILANCIO SOCIALE 2008

### ASSESSORATO LL.PP. E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'

#### EDILIZIA SOCIALE E CULTURALE

Ristrutturazione, riqualificazione funzionale e messa a norma del palazzo comunale  
Costo complessivo: € 850.000,00

Il Palazzo Civico versava in condizioni non adeguate a rappresentare l'Istituzione Comunale. Con questo intervento si è provveduto a mettere a norma i locali, migliorare le condizioni di lavoro del personale e restituire dignità complessiva alla sede di rappresentanza dell'Amministrazione Cittadina.

Allestimento lampisteria  
Costo complessivo: € 2.196.079,32

Dal recupero del vecchio edificio di oltre 2000 mq di superficie complessiva (originariamente destinati ad accogliere i servizi e le docce per il personale della miniera, nonché le apparecchiature per la ricarica delle lampade), alla creazione di un compendio espositivo in grado di ospitare il luogo di conservazione del patrimonio storico, ambienti di ricerca, studio, didattica e scambio culturale.





# COMUNE DI CARBONIA

## BILANCIO SOCIALE 2008

### ASSESSORATO LL.PP. E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'

#### VIABILITÀ E ARREDO URBANO

##### Ecologia del traffico

Costo complessivo: € 4.000.000,00

L'opera consente di conseguire molteplici risultati ambientali che si aggiungono a quelli trasportistici e di accessibilità ai servizi locali. Sono state realizzate, inoltre, condizioni di comfort e sicurezza dei percorsi pedonali, e di arredo dell'ambiente circostante attraverso la progettazione delle opere sensibili al contesto, con particolare attenzione agli aspetti progettuali riguardanti la tutela dell'utenza debole.

##### Riqualificazione dell'area tra via XVIII dicembre e via Marche

Costo complessivo: € 896.000,00

Dall'abbandono al degrado, con scarse possibilità di utilizzo, l'area compresa tra via XVIII dicembre e via Marche, rappresentava una ferita, nel centro cittadino, cui occorreva porre rimedio. L'intervento realizzato, con il recupero della piazza panoramica, degli spazi per il mercatino all'aperto e dei parcheggi, ha assolto quel compito.





# COMUNE DI CARBONIA

## BILANCIO SOCIALE 2008

### ASSESSORATO LL.PP. E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'

#### Sono state inoltre concluse le seguenti opere

- Manutenzione straordinaria e ristrutturazione parti murarie degli edifici comunali e pertinenze: € 77.000,00;
- Manutenzione e completamento patrimonio comunale: 90.000,00;
- Infrastrutturazione zona PIP e Sirai: € 306.000,00;
- Manutenzione impianti elettrici, termici e di condizionamento stabili comunali in città e frazioni: € 100.000,00
- Area verde presso accesso ex miniera Serbariu: € 70.000,00;
- Sistemazione piazze e marciapiedi: € 90.000,00;
- Completamento ristrutturazione ex dopolavoro in Piazza Primo Maggio: € 52.000,00;
- Adeguamento alle normative del teatro comunale e della Piazza Marmilla: € 115.313,38;
- Lavori per il conseguimento del bollo CE nel frigomacello comunale: € 220.000,00;
- Completamento campo sportivo di via Balilla: € 218.805,25;
- Completamento impianto fognario di Barbusi: € 150.000,00;
- Viabilità rurale Barega/Carbonia: € 70.000,00;
- Strade rurali S'Omù Beccia, Cortoghiana Miniera e Genna Corriga: € 200.000,00;
- Costruzione loculi nei cimiteri di Carbonia e Cortoghiana – Bacu Abis: € 300.000,00;
- Arredo urbano Is Gannaus: € 110.000,00.

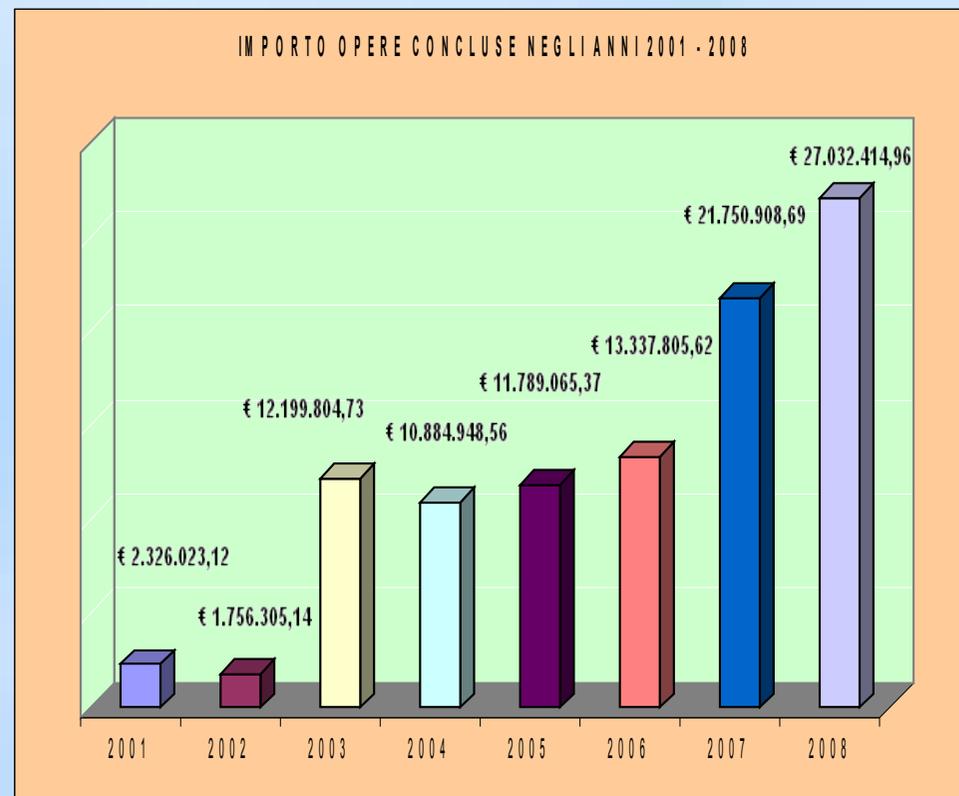
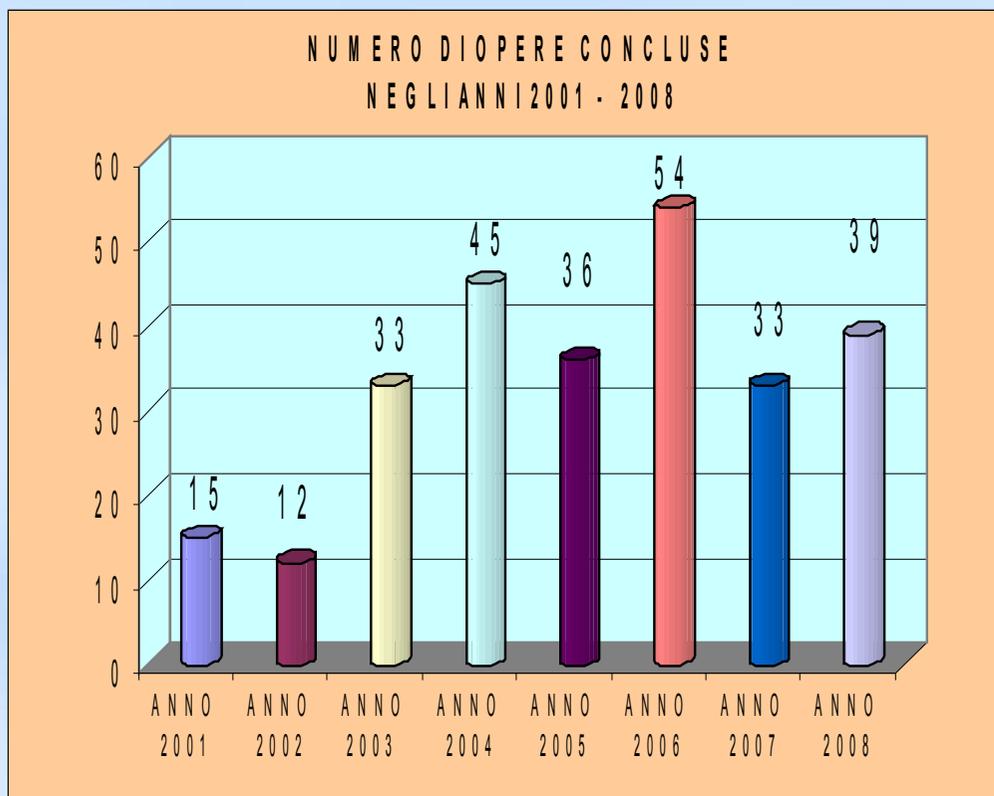




# COMUNE DI CARBONIA BILANCIO SOCIALE 2008

## ASSESSORATO LL.PP. E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'

### PER RIASSUMERE



Opere realizzate



Opere realizzate



**COMUNE DI CARBONIA**  
**BILANCIO SOCIALE 2008**  
**ASSESSORATO LL.PP. E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'**

**Lavori in corso**





# COMUNE DI CARBONIA

## BILANCIO SOCIALE 2008

### ASSESSORATO LL.PP. E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'

## VIABILITÀ E ARREDO URBANO

Urbanizzazione PIP e realizzazione del collegamento tra la rotatoria sulla S.S. 126 ed il PIP

Costo complessivo: € 717.034,48

I lavori riguardano la realizzazione della strada di collegamento al PIP dalla rotatoria sulla SS 126 e la realizzazione di ulteriori urbanizzazioni nel PIP.

Centro Intermodale

Costo complessivo: € 8.800.000,00

Realizzazione di un centro intermodale per lo scambio ferrogomma nella zona compresa tra l'attuale via Roma e la prosecuzione della via Costituente.

Il luogo oggetto dell'intervento è collocato all'intersezione tra la via Roma e il "nuovo asse attrezzato", in prossimità della testata dei binari esistenti. A partire da questa testata, e con sviluppo prevalente lungo la direzione del nuovo "asse passante", si attesterà la nuova grande piazza della stazione, che costituirà il riscontro della piazza Roma, nella posizione in cui si conclude anche percettivamente la città, lasciandosi alle spalle il collegamento con l'archeologia mineraria di Serbariu.

Lavori in corso



Lavori in corso



# COMUNE DI CARBONIA

## BILANCIO SOCIALE 2008

### ASSESSORATO LL.PP. E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'

## VIABILITÀ E ARREDO URBANO

Strade e marciapiedi in città e nelle frazioni  
Costo complessivo: € 1.500.000,00

L'intervento, con l'obiettivo di migliorare la mobilità soprattutto dei portatori di handicap, prevede la ripavimentazione delle strade con una razionalizzazione degli spazi di sosta, il rifacimento dei marciapiedi e la realizzazione di piste ciclabili in diverse vie cittadine.

Lavori in corso



Lavori in corso



# COMUNE DI CARBONIA

## BILANCIO SOCIALE 2008

### ASSESSORATO LL.PP. E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'

#### EDILIZIA SOCIALE E CULTURALE

Riqualficazione e valorizzazione area archeologica e Medau Sa Grutta  
Costo complessivo: € 1.860.000,00

L'opera consiste nella creazione di un parco archeologico ed antropologico urbano comprendente una zona vincolata archeologicamente. In tali aree è ubicato un antico nucleo abitativo tradizionale del territorio sulcitano che si intende recuperare e restaurare per la funzione plurim a di contenitore dei servizi del parco, di casa museo a memoria della locale tradizione e di spazio per esposizioni temporanee. Si prevede la salvaguardia assoluta dei luoghi della necropoli, il restauro dei vecchi medau. È prevista inoltre la realizzazione di una recinzione ed il ripristino dei cammini.

Recupero ex albergo operai per la realizzazione del Centro Educativo Giovanile  
Costo complessivo: € 2.000.000,00

L'intervento si propone di recuperare e rifunzionalizzare l'ex "Albergo Operai" di via Costituente con l'obiettivo di realizzare il Centro Educativo Giovanile Integrato.

Lavori in corso



Lavori in corso



# COMUNE DI CARBONIA

## BILANCIO SOCIALE 2008

### ASSESSORATO LL.PP. E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'

**Inoltre sono in corso i seguenti lavori di minore importo:**

- Centro Locale Unitario dei servizi per la persona con disabilità: € 300.000,00;
- Impianti termici: € 350.000,00;
- Manutenzione impianti sportivi città e frazioni: € 300.000,00;
- Edifici scolastici via Roma: € 340.000,00;
- Chiesa S. Barbara di Bacu Abis: € 200.000,00;
- Realizzazione del parcheggio in via Dalmazia: € 200.000,00;
- Collegamento viario tra via Mazzini e Passante Ovest: € 440.000,00
- Completamento spazi esterni padiglione ex Forge e Tornerie: € 134.000,00;
- Illuminazione pubblica: €200.000,00;
- Ristrutturazione Ufficio del Lavoro di via Dalmazia: € 420.000,00;
- Realizzazione campo nomadi in località Argiola Beccia: € 200.000,00
- Ristrutturazione del cimitero: € 400.000,00;
- Aree verdi in città e frazioni: € 150.00000;
- Manutenzione patrimonio comunale: € 100.000,00
- Manutenzione straordinaria e risanamento strade comunali: € 52.000,00;
- Progetto decoro urbano – Piazze e marciapiedi: € 48.000,00;
- Completamento impianti semaforici e realizzazione nuova segnaletica: € 98.000,00
- Completamento palestra coperta di Bacu Abis: € 250.000,00;
- Completamento urbanizzazioni su Carbonia 2.





# COMUNE DI CARBONIA

## BILANCIO SOCIALE 2008

### ASSESSORATO LL.PP. E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'

PER RIASSUMERE



**AL 31/12/2008**  
**ERANO IN CORSO N° 37 LAVORI**  
**PER UN AMMONTARE DI € 29.789.034,48**

Lavori in corso



Lavori in corso





# COMUNE DI CARBONIA

## BILANCIO SOCIALE 2008

### ASSESSORATO LL.PP. E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'

Realizzazione di un micronido aziendale all'interno della scuola materna di via B. Sassari  
Costo previsto: € 250.000,00

I lavori prevedono la ristrutturazione di una parte dell'edificio scuola materna di via B. Sassari per destinarlo a micronido aziendale in grado di ospitare 16 bambini.

Progetto di completamento delle urbanizzazioni nella città e frazioni. Zona via Logudoro e via S. Chiara.  
Costo previsto: € 250.000,00

Il progetto prevede il completamento delle opere di urbanizzazione delle aree interessate, con la realizzazione di illuminazione pubblica, opere di viabilità e completamento della rete di raccolta delle acque pluviali.





# COMUNE DI CARBONIA

## BILANCIO SOCIALE 2008

### ASSESSORATO LL.PP. E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'

Lavori di ristrutturazione stabili comunali  
Costo previsto: € 200.000,00

Il progetto risponde all'esigenza di procedere con lavori di ristrutturazione, completamento e manutenzione straordinaria degli stabili comunali, si procederà con interventi predefiniti quali:

- la manutenzione straordinaria e ripristino funzionale dell'Ufficio Economato;
- il rifacimento di parte della recinzione pericolante del cimitero storico di Serbariu.

Si creerà inoltre un fondo a disposizione per interventi di manutenzione straordinaria da compensare a misura e da eseguirsi a chiamata secondo i fabbisogni che emergeranno.

Contratto di quartiere II - Rosmarino  
Costo previsto: € 3.056.061,41

Nell'ambito dei programmi integrati di recupero finalizzati allo sviluppo sociale, economico ed occupazionale a livello di quartiere, si procederà - nel quartiere Rosmarino - ad un'operazione di rinnovo dei caratteri edilizi, di miglioramento del contesto urbano e della dotazione di servizi.

Progettazione esecutiva approvata



Progettazione esecutiva approvata



# COMUNE DI CARBONIA

## BILANCIO SOCIALE 2008

### ASSESSORATO LL.PP. E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'

Lavori di completamento della scuola di Barbusi inclusa la palestra  
Costo previsto: € 700.000,00

Si tratta di un secondo lotto di lavori presso l'edificio scolastico costruito col primo lotto e già funzionante. Scopo dei lavori è quello di completare il presidio con una palestra polifunzionale in grado di accogliere gli studenti durante il normale orario delle lezioni, ma anche le attività di altre associazioni sportive durante l'orario extra scolastico.

Lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione del centro anziani per adibirlo a ludoteca  
Costo previsto: € 100.000,00

L'intervento riguarda la sistemazione del piano interrato della Casa dell'Anziano, al fine di renderlo accessibile e utilizzabile nel pieno rispetto delle norme igieniche e di sicurezza.

Progettazione definitiva approvata



Progettazione definitiva approvata



# COMUNE DI CARBONIA

## BILANCIO SOCIALE 2008

### ASSESSORATO LL.PP. E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'

Lavori di completamento della rete di illuminazione pubblica in città e frazioni  
Costo previsto: € 200.000,00

Si tratta di un intervento di completamento di parte della rete di illuminazione pubblica cittadina, quali la strada parallela alla SP 2 in località Barbusi, il tratto di ricongiungimento tra la via San Giuseppe e la località di Is Arrius, l'area verde tra via Santa Caterina e via Sanzio e altri interventi minori in varie zone della città.

Manutenzioni straordinarie, ristrutturazione ed adeguamento al P.U.T. delle strade e dei marciapiedi in città e nelle frazioni. ANNO 2008  
Costo previsto: € 1.000.000,00

Si tratta di un intervento di riorganizzazione della viabilità e degli spazi urbani connessi al traffico veicolare e pedonale, sulla base delle indicazioni fornite dal Piano Generale del Traffico Urbano nelle frazioni e aree periferiche (Cortoghiana, Bacu Abis, Serbariu, Medadeddu Is Perdas e altri interventi minori). Particolare attenzione sarà posta nel miglioramento della fruibilità dello spazio pubblico attraverso interventi di tutela delle componenti di traffico debole quali: pedoni, e diversamente abili. Inoltre si prevede di creare un fondo a disposizione per le manutenzioni stradali, con priorità d'intervento sulla viabilità principale e sulle situazioni di maggiore pericolo per la circolazione.

Progettazione definitiva approvata



Progettazione definitiva approvata



# COMUNE DI CARBONIA

## BILANCIO SOCIALE 2008

### ASSESSORATO LL.PP. E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'

Manutenzione impianti 2007 - Termici, di condizionamento e igienico sanitari  
Costo previsto: € 100.000,00

Progetto di completamento delle manutenzioni straordinarie di strade e marciapiedi in città e frazioni (2006)  
Costo previsto: € 300.000,00

Interventi di miglioramento e riqualificazione di vie e stradelli di accesso alle abitazioni nella zona compresa tra via Manzoni e via Sanzio, nell'area della Grande Miniera di Serbariu e in via Marche.

Progettazione definitiva approvata



Progettazione definitiva approvata



# COMUNE DI CARBONIA

## BILANCIO SOCIALE 2008

### ASSESSORATO LL.PP. E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'

Aree verdi città e frazioni  
Costo previsto: € 150.000,00

Si tratta della sistemazione a verde di diverse aree in alcune vie della città e delle frazioni

Realizzazione di nuovi alloggi con un'alina nella via Angioy - CER  
Costo previsto € 2.465.827,60

L'intervento consiste nella realizzazione di 25 alloggi, suddivisi in 5 blocchi, che si sviluppano su tre piani fuori terra destinati alle abitazioni e un seminterrato adibito a garage, riserve idriche e locali contatori. In ogni blocco sono presenti tre tipologie abitative di differenti superficie. La tipologia realizzativa è orientata verso il miglioramento della qualità abitativa perseguito attraverso diversi accorgimenti tra cui l'orientamento ottimale degli edifici rispetto al vento dominante, l'isolamento termico delle strutture, la rete di riutilizzo dell'acqua grigia.

Progettazione definitiva approvata



Progettazione definitiva approvata

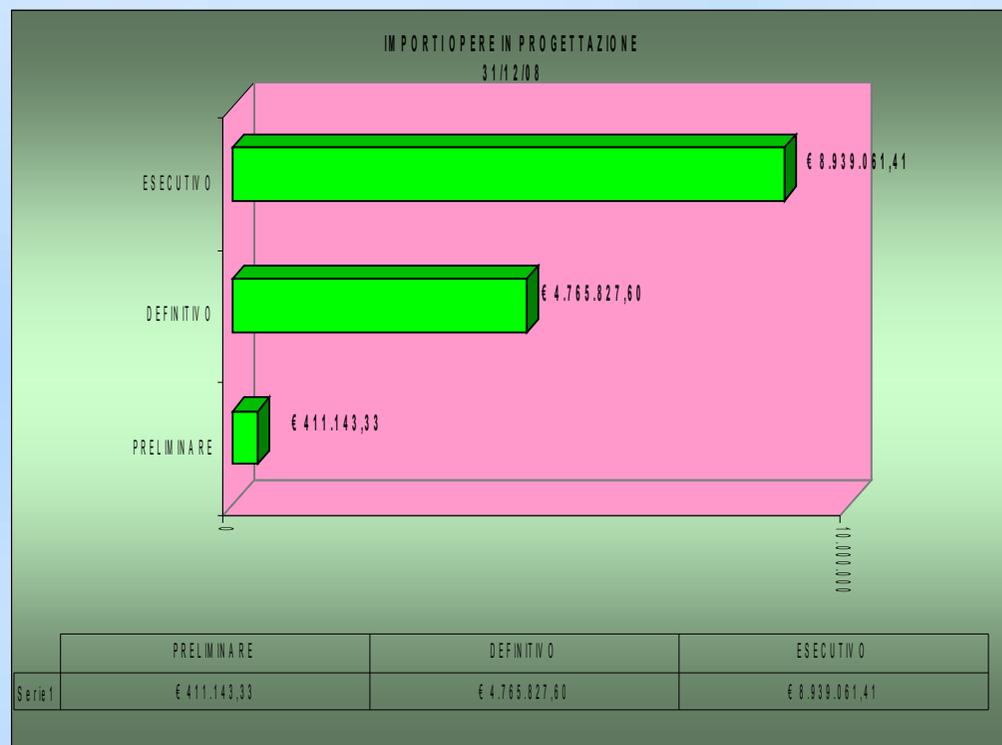
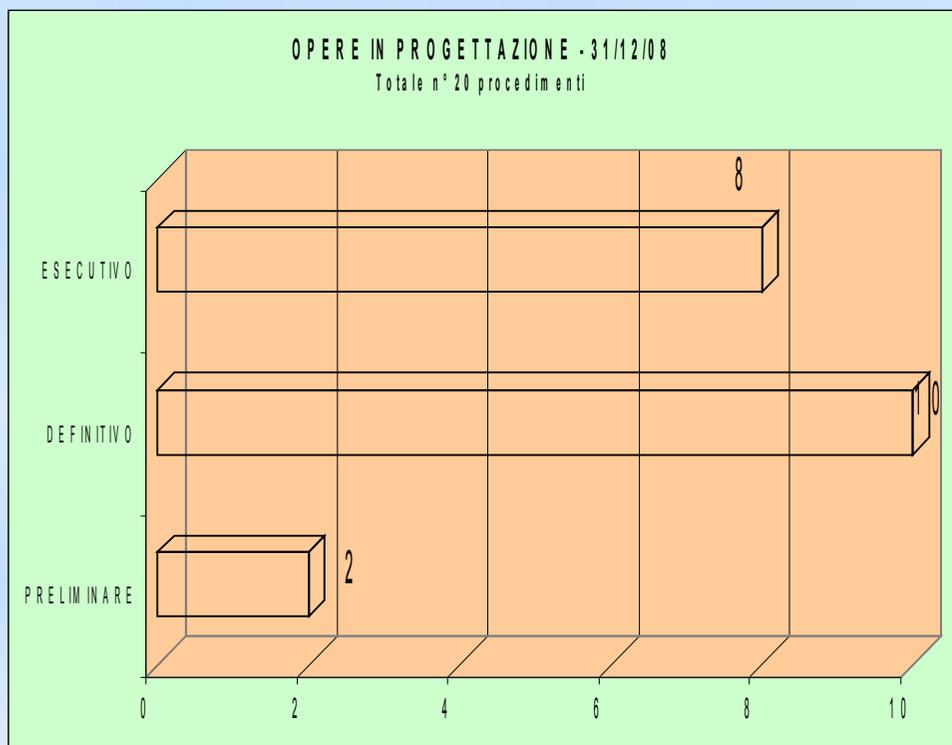


# COMUNE DI CARBONIA

## BILANCIO SOCIALE 2008

### ASSESSORATO LL.PP. E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'

#### PER RIASSUMERE



Progettazione approvata



Progettazione approvata



# COMUNE DI CARBONIA

## BILANCIO SOCIALE 2008

### ASSESSORATO LL.PP. E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'



#### Servizi Tecnologici e Manutentivi

Dirigente: Giampaolo Porcedda

Responsabile: Mario Mammarella

Sede: Piazza Roma, 1

Orari di apertura: lunedì e venerdì dalle 10 alle 13



# COMUNE DI CARBONIA BILANCIO SOCIALE 2008

## ASSESSORATO LL.PP. E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'

Attività eseguite in  
amministrazione diretta dal  
cantiere comunale

Il personale del cantiere comunale, nelle tre sedi di Carbonia, Cortoghiana e Bacu Abis, svolge tutte quelle piccole attività manutentive non sistematiche e non comprese nei contratti attivati con ditte esterne. Si tratta di lavori d'officina meccanica, di piccola manutenzione elettrica, degli impianti in genere e del verde. Si esegue, inoltre, la conduzione degli impianti termici comunali

### Dove Cantiere comunale

Via Roma  
Tel.: 0781694293/291 – 0781694250  
Fax: 078161440

Responsabile: Mario Mammarella





# COMUNE DI CARBONIA

## BILANCIO SOCIALE 2008

### ASSESSORATO LL.PP. E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'

#### Servizi cimiteriali

**Costo del contratto: € 204.380,00**

Le attività, affidate alla società mista So.Mi.Ca., sono le seguenti:

- Apertura e chiusura della struttura;
- Operazioni cimiteriali (tumulazioni, inumazioni, ecc.);
- Pulizia locali e svuotamento dei cestini;
- Cura del verde e potature;
- Manutenzione dei loculi;
- Manutenzione dei locali;
- Smaltimento dei feretri.

Con cadenza settimanale si svolgono le verifiche sullo stato dei cimiteri di Carbonia e Cortoghiana / Bacu Abis.

I risultati fin qui conseguiti sono soddisfacenti.



#### Dove

#### **Cantiere comunale**

Responsabile: Mario Mammarella



# COMUNE DI CARBONIA

## BILANCIO SOCIALE 2008

### ASSESSORATO LL.PP. E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'

Manutenzione ordinaria aree verdi

**Costo del contratto: € 207.153,96**

I lavori sono affidati alla società mista So.Mi.Ca., che svolge regolarmente le operazioni di cura e manutenzione delle aree verdi affidate in gestione secondo le specifiche richieste.

Con cadenza settimanale si svolgono le verifiche sullo stato delle aree verdi.

I risultati fin qui conseguiti sono soddisfacenti.

**Dove**

**Cantiere comunale**

Responsabile: Mario Mammarella





# COMUNE DI CARBONIA

## BILANCIO SOCIALE 2008

### ASSESSORATO LL.PP. E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'

## Diserbo

### **Costo del contratto: € 72.000,00**

I lavori sono affidati alla società mista So.Mi.Ca., che svolge regolarmente, secondo le specifiche richieste, le operazioni di diserbo delle superfici non pavimentate e delle aree pertinenziali degli stabili comunali affidate in gestione. Nel corso dell'anno sono stati trattati 4.042.349 mq di superfici. Con cadenza settimanale si svolgono le verifiche sullo stato delle aree da trattare. I risultati fin qui conseguiti sono soddisfacenti.

## Dove

### **Cantiere comunale**

Responsabile: Mario Mammarella





# COMUNE DI CARBONIA

## BILANCIO SOCIALE 2008

### ASSESSORATO LL.PP. E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'

#### Manutenzione della segnaletica

**Costo del contratto: € 123.092,87**

I lavori sono affidati alla società mista So.Mi.Ca., che svolge regolarmente le seguenti operazioni di manutenzione:

- Segnaletica verticale;
- Segnaletica orizzontale;
- Segnaletica semaforica.

Con cadenza settimanale si svolgono le verifiche sullo stato della segnaletica.

I risultati fin qui conseguiti sono soddisfacenti.

Dove

**Cantiere comunale**

Responsabile: Mario Mammarella





# COMUNE DI CARBONIA

## BILANCIO SOCIALE 2008

### ASSESSORATO LL.PP. E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'

#### Manutenzione parco Rosmarino



**Costo del contratto: € 61.200,00**

I lavori sono affidati alla società mista So.Mi.Ca., che svolge regolarmente le attività di gestione e manutenzione degli spazi interni al parco del Monte Rosmarino.

Le prestazioni richieste sono:

- Apertura e chiusura della struttura;
- Censimento, verifica e manutenzione di strutture e impianti;
- Svuotamento cestini, pulizia di viali, spiazzi, laghetto, bagni pubblici e cunette;
- Manutenzione dei viali e del verde, comprese le potature;
- Interventi a seguito di atti vandalici.

Con cadenza settimanale si svolgono le verifiche sulla qualità delle prestazioni.

I risultati fin qui conseguiti sono soddisfacenti.

**Dove**

**Cantiere comunale**

Responsabile: Mario Mammarella



# COMUNE DI CARBONIA

## BILANCIO SOCIALE 2008

### ASSESSORATO LL.PP. E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'

#### Manutenzione delle fontane



**Costo del contratto: € 25.200,00**

I lavori sono affidati alla società mista So.Mi.Ca., che svolge regolarmente le attività di manutenzione ordinaria delle seguenti fontane comunali:

- Fontana monumentale Giò Pomodoro;
- Fontana di Piazza Marmilla;
- Fontana di Piazza Mercato;
- Fontana di Piazza Roma;
- Fontana di Piazza Minatore;
- Fontana di Piazza Rinascita.

Con cadenza settimanale si svolgono le verifiche sullo stato delle fontane.

I risultati fin qui conseguiti sono soddisfacenti.

**Dove**

**Cantiere comunale**

Responsabile: Mario Mammarella



# COMUNE DI CARBONIA

## BILANCIO SOCIALE 2008

### ASSESSORATO LL.PP. E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'

## Illuminazione pubblica

Dove

**Palazzo Civico**

Responsabile: Mario Mammarella

Assistente contrario: Sig. Giorgio Piras

Cantiere comunale di Via Roma

Per segnalazione guasti chiamare il

numero verde **800 901 050**





# COMUNE DI CARBONIA

## BILANCIO SOCIALE 2008

### ASSESSORATO LL.PP. E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'

#### La situazione preesistente

- 4150 corpi luminosi, di cui:
    - 2000 in condizioni di deterioramento generalizzato;
    - 450 compromessi irreversibilmente;
    - 1700, dotati di lampade obsolete, che facevano registrare livelli di consumo inaccettabili.
- Inoltre i quadri di controllo, in lamiera logora e arrugginita, erano privi delle necessarie protezioni



**Alti consumi e scarsa sicurezza!**





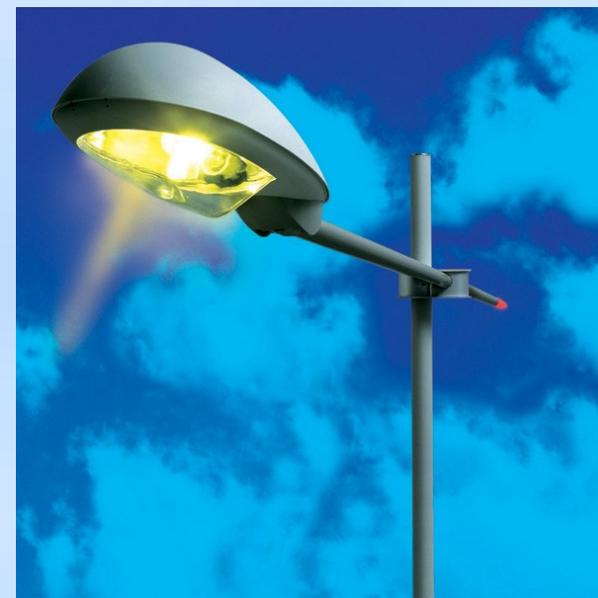
# COMUNE DI CARBONIA

## BILANCIO SOCIALE 2008

### ASSESSORATO LL.PP. E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'

#### Lavori svolti

- Ricostruiti integralmente 893 complessi illuminanti;
- Oltre 1200 centri luminosi riqualificati e adeguati alle norme di sicurezza;
- Circa 10.000 metri di linea sostituiti, di cui 4.000 entro nuove canalizzazioni;
- Realizzata l'illuminazione artistica della Torre Civica, della chiesa e del campanile di S. Ponziano, di Piazza Mercato, della chiesa Beata Vergine Addolorata, di via Gramsci;
- Incrementato e razionalizzato il parco lampade che oggi è costituito, per oltre il 90% dei 4.650 corpi illuminanti, da lampade ad alta efficienza, lunga durata e bassi consumi.



**+ servizi + sicurezza = + risparmio**



illuminazione pubblica



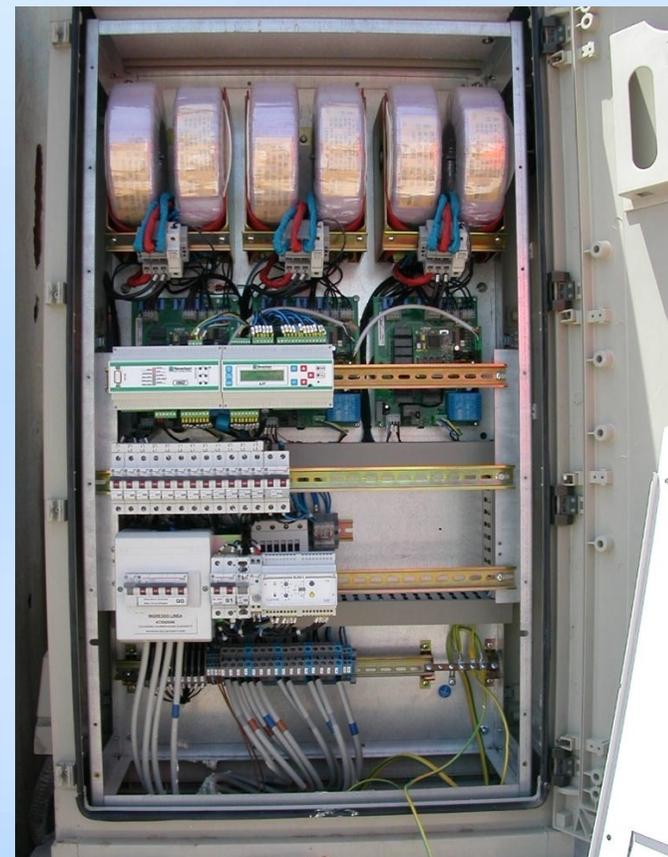
# COMUNE DI CARBONIA

## BILANCIO SOCIALE 2008

### ASSESSORATO LL.PP. E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'

#### Lavori svolti

- Tutti i quadri elettrici sono stati sostituiti con altri di nuova concezione, dotati di un sistema di telecontrollo e di regolazione del flusso luminoso. Questo consente, nelle ore notturne, di ottenere un risparmio energetico pari a circa il 30% del consumo annuo
- Il risparmio complessivo annuo è pari a 931.000 kWh, corrispondente a 205 tonnellate equivalenti di petrolio e a **652 tonnellate di anidride carbonica non emesse in atmosfera.**



**+ servizi + sicurezza = + risparmio**



illuminazione pubblica



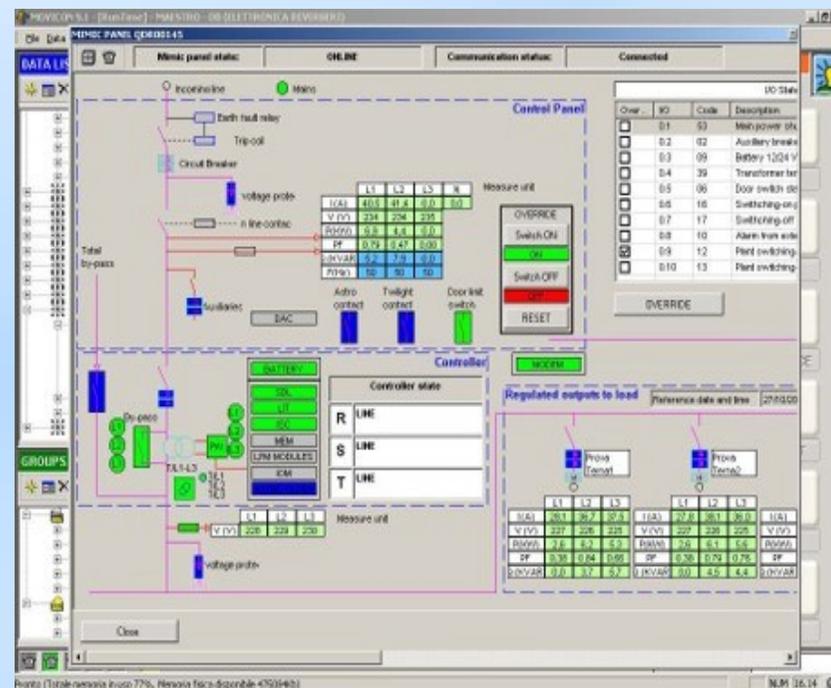
# COMUNE DI CARBONIA BILANCIO SOCIALE 2008

## ASSESSORATO LL.PP. E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'

### Per collaborare

Se vedi un lampione spento:

- ◆ prendi nota della via e possibilmente anche del numero indicato nella targhetta posta sul palo stesso;
- ◆ Chiama il numero verde, gratuito e attivo 24 ore su 24, n. **800 901 050**
- ◆ Renderai un servizio a tutta la comunità e la manutenzione sarà ancora più rapida.



illuminazione pubblica

**+ servizi + sicurezza = + risparmio**



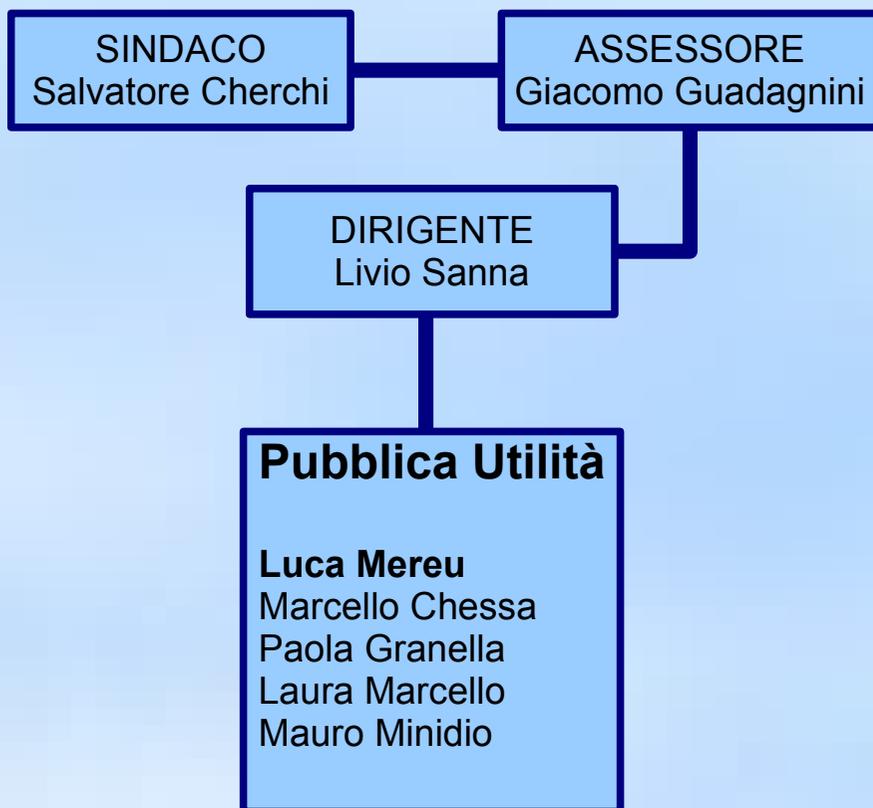
illuminazione pubblica



# COMUNE DI CARBONIA BILANCIO SOCIALE 2008

## ASSESSORATO LL.PP. E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'

### ORGANIGRAMMA SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'





# COMUNE DI CARBONIA

## BILANCIO SOCIALE 2008

### ASSESSORATO LL.PP. E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'

## Dove

### Servizi di pubblica utilità

Dirigente: Livio Sanna

Sede: Piazza Roma, 1

Tel.: 0781694273

