



# CITTÀ DI CARBONIA

PROVINCIA DI CARBONIA - IGLESIAS

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

AL **CONSIGLIO COMUNALE**

ALLA **GIUNTA COMUNALE**

Ufficio proponente **Ufficio Tributi** relatore :

Proposta n° 67 in data: 17/12/2009 Esaminata il: 29/01/2010 **Deliberazione n° 3 Del 29/01/2010**

**OGGETTO: Delibera Aliquote I.C.I. Anno 2010 Imposta Comunale sugli Immobili**

**DIPARTIMENTO 3°**

IL SINDACO / L'ASSESSORE

RICHIAMATO l'art. 6, del decreto Lgs. 504/1992, istitutivo dell'I.C.I. che disciplina la determinazione delle aliquote ICI;

RICHIAMATO altresì l'art. 8 dello stesso decreto, che disciplina le riduzioni e detrazioni d'imposta;

RICHIAMATA la Delibera di C.C. n° 35 del 18.04.2007 con la quale sono state approvate le aliquote ICI e le relative detrazioni d'imposta per l'anno 2007;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 93 del 27 maggio 2008, in vigore dal 29 maggio 2008, con il quale è stato stabilito che sono escluse dal pagamento dell'imposta le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, comprese le pertinenze, del soggetto passivo, dei soci assegnatari delle cooperative a proprietà indivisa, degli alloggi regolarmente assegnati dallo I.A.C.P. e le unità abitative concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti entro il 1° grado (lettera e, art. 7 del regolamento Comunale del Comune di Carbonia);

VISTO il regolamento Comunale per l'applicazione ICI;

CONSIDERATO che, ai sensi del comma 7, art. 1 del Decreto Legislativo n. 93 del 27 maggio 2008, in vigore dal 29 maggio 2008, e' sospeso il potere delle regioni e degli enti locali di deliberare aumenti dei tributi, delle addizionali, delle aliquote ovvero delle maggiorazioni di aliquote di tributi ad essi attribuiti con legge dello Stato.

VISTO l'art. 1, comma 156, della Legge n° 296/2006, che riconosce al Consiglio Comunale il potere di fissare le aliquote in materia di I.C.I.;

ATTESO che gli adeguamenti delle tariffe dei tributi e delle aliquote e detrazioni I.C.I. devono essere deliberati entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello della loro applicazione, essendo legate ai termini previsti per l'approvazione del bilancio di previsione;

VISTO l'art. 162 –comma 3- del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che fissa al 31 dicembre i termini per l'approvazione del bilancio di previsione;

VALUTATE le esigenze del bilancio per l'anno 2010;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Testo Unico per l'Ordinamento degli Enti Locali, di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

### **PROPONE**

1) Di confermare per l'anno 2010, le aliquote I.C.I. come da delibera di C.C. n° 35 del 18.04.2007, specificandole come segue:

**a)** l'aliquota ordinaria al 6‰ (per mille);

**b)** l'aliquota per l'abitazione principale, e relative pertinenze al 4,5‰ (per mille), con la detrazione per l'abitazione principale stabilita nella misura di euro 103,50 (con riferimento agli immobili di categoria A/1, A/8 e A/9, esclusi dai benefici previsti dall'art. 1 del D.Lgs. N° 93 del 27 maggio 2008 ;

**c)** l'aliquota del 4,5‰ (per mille) per gli immobili ad uso abitativo, locati con regolare contratto stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge n° 431 del 9.12.1998 e dell'Accordo Territoriale sulle locazioni ad uso abitativo per la città di Carbonia stipulato tra le organizzazioni della proprietà edilizia, le organizzazioni dei conduttori e il Comune di Carbonia in data 12 Luglio 2005, nonché in riferimento ad altri accordi e protocolli che l'Amministrazione di Carbonia dovesse stipulare;

**d)** l'aliquota al 7‰ (per mille) per gli immobili ad uso abitativo identificati dal D.Lgs. 504/92 come categoria A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9, A/11 non utilizzati come abitazione principale, non locati o locati con modalità diversa da quella indicata al punto precedente (lettera c);

**e)** l'aliquota al 7‰ (per mille) per gli immobili di categoria D (*immobili a destinazione speciale, quali Istituti di Credito, Opifici, Alberghi, Supermercati, etc...*);

**f)** l'aliquota al 7‰ (per mille) per le aree edificabili;

L'ASSESSORE