

Modalità di versamento IMU e TASI da parte dei soggetti residenti all'estero

I contribuenti non residenti nel territorio dello Stato devono versare l'IMU e la TASI,

Nel caso in cui non sia possibile utilizzare il modello F24 per effettuare i versamenti IMU e TASI dall'estero, occorre provvedere nei modi seguenti:

- **per la quota spettante al Comune**, i contribuenti devono effettuare un bonifico direttamente in favore del Comune di Carbonia servizio Tesoreria utilizzando il
 - codice BIC UNCRITM 146M
 - codice IBAN IT 27 P 02008 43851 000102945545 UniCredit Agenzia di Carbonia
- **per la quota riservata allo Stato (solo per l'IMU)**, i contribuenti devono effettuare un bonifico direttamente in favore della Banca d'Italia utilizzando il
 - codice BIC BITAITRRENT
 - codice IBAN IT02G0100003245348006108000

IMPORTANTE

La copia di entrambe le operazioni deve essere inoltrata al Comune di Carbonia per i successivi controlli.

Come causale dei versamenti devono essere indicati:

- **il codice fiscale o la partita IVA** del contribuente o, in mancanza, il codice di identificazione fiscale rilasciato dallo Stato estero di residenza, se posseduto;

- **la sigla "IMU" o "TASI"** ;

- **il nome del Comune** ove sono ubicati gli immobili - **COMUNE DI CARBONIA**;

- **i relativi codici tributo** indicati nella [risoluzione dell'Agenzia delle entrate n. 35/E del 12 aprile 2012](#) e [Risoluzione n. 46/E del 24 aprile 2014](#) , i codici tributo da indicare sono i seguenti:

Codice Tributo	Descrizione
3912	IMU – su abitazione principale e relative pertinenze - comune
3913	IMU – per i fabbricati rurali ad uso strumentale - comune
3914	IMU – per i terreni – quota comune
3915	IMU – per i terreni – quota stato
3916	IMU – per le aree fabbricabili – quota comune
3917	IMU – per le aree fabbricabili – quota stato
3918	IMU – per gli altri fabbricati – quota comune
3919	IMU – per gli altri fabbricati – quota stato
3925	IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO”
3930	IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE
3958	TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif
3959	TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.
3960	TASI – tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.
3961	TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.

· **l'annualità di riferimento**;

· **l'indicazione "Acconto" o "Saldo"** nel caso di pagamento in due rate.

segue

Attenzione

Immobili di proprietà di cittadini residenti all'estero iscritti AIRE.

Per detta fattispecie non è possibile beneficiare delle agevolazioni per abitazione principale pertanto si dovrà versare l'imposta applicando l'aliquota ordinaria.

Attenzione differenze rispetto all'anno di imposta 2014

Immobili di proprietà di cittadini italiani residenti all'estero iscritti AIRE pensionati nei rispettivi Paesi di residenza.

DECRETO-LEGGE 28 marzo 2014, n. 47

Decreto-Legge convertito con modificazioni dalla L. 23 maggio 2014, n. 80

Art. 9-bis.

(((IMU per immobili posseduti da cittadini residenti all'estero).))

((1. All'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, al settimo periodo, le parole da: ", l'unita' immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti" fino a: "non risulti locata" sono soppresse e dopo l'ottavo periodo e' inserito il seguente: "**A partire dall'anno 2015 e' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unita' immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), gia' pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprieta' o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso**".

2. Sull'unita' immobiliare di cui al comma 1, le imposte comunali TARI e TASI sono applicate, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi.

Al fine dell'applicazione delle agevolazioni previste dalla normativa sopra citata (IMU-TASI-TARI) i cittadini Italiani residenti all'estero iscritti AIRE e pensionati nei rispettivi Paesi di residenza dovranno presentare **obbligatoriamente** le seguenti dichiarazioni:

DICHIARAZIONE IMU-TASI (obbligatoria)

I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello approvato con il decreto di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n.23. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta. Con il citato decreto, sono, altresì, disciplinati i casi in cui deve essere presentata la dichiarazione. Restano ferme le disposizioni dell'articolo 37, comma 55, del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito dalla legge 4 agosto 2006, n. 248, e dell'articolo 1, comma 104 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e le dichiarazioni presentate ai fini dell'imposta comunale sugli immobili, in quanto compatibili.

Il modello di dichiarazione è reperibile nel sito istituzionale del Comune di Carbonia www.comune.carbonia.ci.it nella sezione [Imu - Ici - Tasi](#)

N.B. Alla dichiarazione dovrà essere allegato un documento che attesti lo stato di pensionato nel rispettivo Paese di residenza.

DICHIARAZIONE TARI (obbligatoria) Art. 21 del regolamento comunale sulla IUC (Dichiarazione di inizio, variazione e cessazione)

I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

Il modello di dichiarazione è reperibile nel sito istituzionale del Comune di Carbonia www.comune.carbonia.ci.it nella sezione [Tarsu - Tares - Tari](#)

N.B. Alla dichiarazione dovrà essere allegato un documento che attesti lo stato di pensionato nel rispettivo Paese di residenza.

segue

Poiché la normativa vigente potrebbe subire delle modifiche lo stesso ufficio invita i contribuenti a prestare particolare attenzione alle eventuali novità in materia di IMU - TASI - TARI e a reperire nei prossimi mesi la versione più aggiornata delle istruzioni, consultando l'apposita sezione [Imu - Ici - Tasi](#) e [Tarsu - Tares - Tari](#) sul sito istituzionale del Comune www.comune.carbonia.ci.it