

COMUNE DI CARBONIA

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO
VARIANTE N. 1 (implementazione abachi)

Ufficio Tecnico Comunale - Area Urbanistica, Territorio e Ambiente

Progettisti :

Ing. Enrico Potenza

Ing. Erika Daga

Collaboratori:

Geom. Giorgio Airi

Visto il dirigente ufficio tecnico comunale :

Ing. Giampaolo Porcedda

Il sindaco

Giuseppe Casti

l' assessore

Mauro Esu

ALLEGATO A

titolo

CARBONIA:

PROGRAMMA "RIO CANNAS"

FRAZIONE DI BACU ABIS:

VIA DELLA LIBERTA' E VIA COGNE

data

Luglio 2011

protocollo






nome file

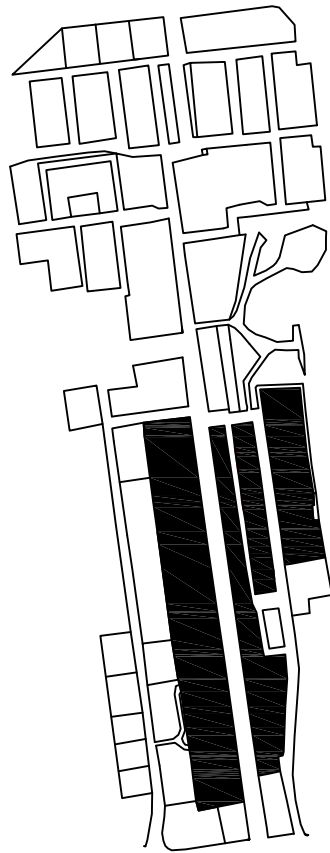
formato

.DWG

PROGETTO GUIDA 2.2

ISOLATI CON UNICO ALLINEAMENTO

-  ambito in esame
-  percorsi interni di collegamento
-  ampliamenti delle unità tipologiche
-  rimesse
-  superfetazioni



STATO ATTUALE- scala 1:2000



STATO DI PROGETTO- scala 1:2000



VIA DELLA LIBERTÀ -
VICO COGNE -
VIA COGNE

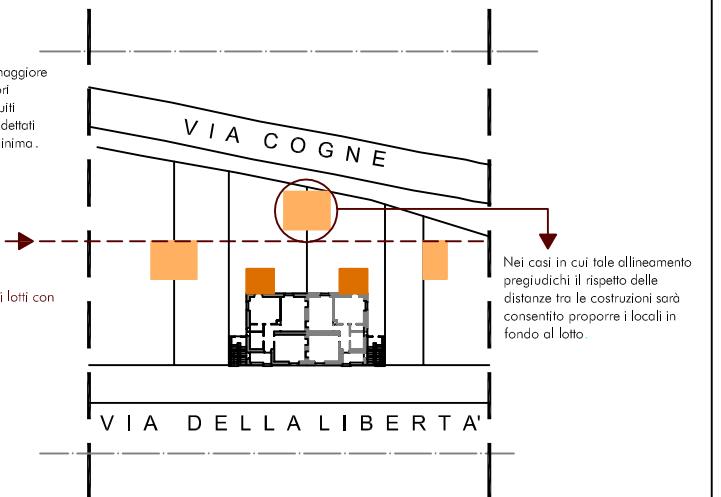
I lotti con profondità minima dettano gli allineamenti per tutte le restanti pertinenze.

Nei lotti centrali, dove la profondità non è sufficiente per la costruzione di autorimesse/vani accessori, sarà invece possibile realizzare i volumi di ampliamento.



Nei lotti con profondità maggiore saranno comunque costruiti secondo gli allineamenti dettati dai lotti con profondità minima.

allineamento dettato dai lotti con profondità minima



AUTORIMESSE / VANI ACCESSORI
Saranno ricostruiti per unità modulari (Sup = 3.50 x 5.00 m = 17.5 mq) in corrispondenza del fondo lotto, e comunque secondo gli allineamenti indicati in planimetria.

VOLUMI DI AMPLIAMENTO
Saranno ricostruiti in adiacenza al retro del fabbricato, con Sup lorda max pari al 50% della Sup lorda dell'alloggio corrispondente e con lo sviluppo su due livelli.

