

COMUNE DI CARBONIA

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO
VARIANTE N. 1 (implementazione abachi)

Ufficio Tecnico Comunale - Area Urbanistica, Territorio e Ambiente

Progettisti :

Ing. Enrico Potenza

Ing. Erika Daga

Collaboratori:

Geom. Giorgio Airi

Visto il dirigente ufficio tecnico comunale :

Ing. Giampaolo Porcedda

Il sindaco

Giuseppe Casti

l' assessore

Mauro Esu

ALLEGATO A

titolo

CARBONIA:

PROGRAMMA "RIO CANNAS"

FRAZIONE DI BACU ABIS:

VIA DELLA LIBERTA' E VIA COGNE

data

Luglio 2011

protocollo

nome file

formato

.DWG

PROGETTO GUIDA 2.2

ISOLATI CON UNICO ALLINEAMENTO

-  ambito in esame
-  percorsi interni di collegamento
-  ampliamenti delle unità tipologiche
-  rimesse
-  superfetazioni



STATO ATTUALE- scala 1:2000



STATO DI PROGETTO- scala 1:2000



VIA DELLA LIBERTÀ -
VICO COGNE -
VIA COGNE

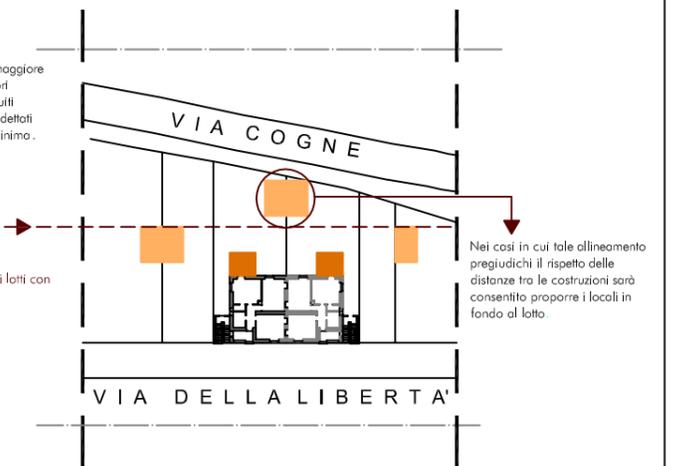
I lotti con profondità minima
dettano gli allineamenti per tutte le
restanti pertinenze.

Nei lotti centrali, dove la
profondità non è sufficiente per la
costruzione di autorimesse/vani
accessori, sarà invece possibile
realizzare i volumi di ampliamento.

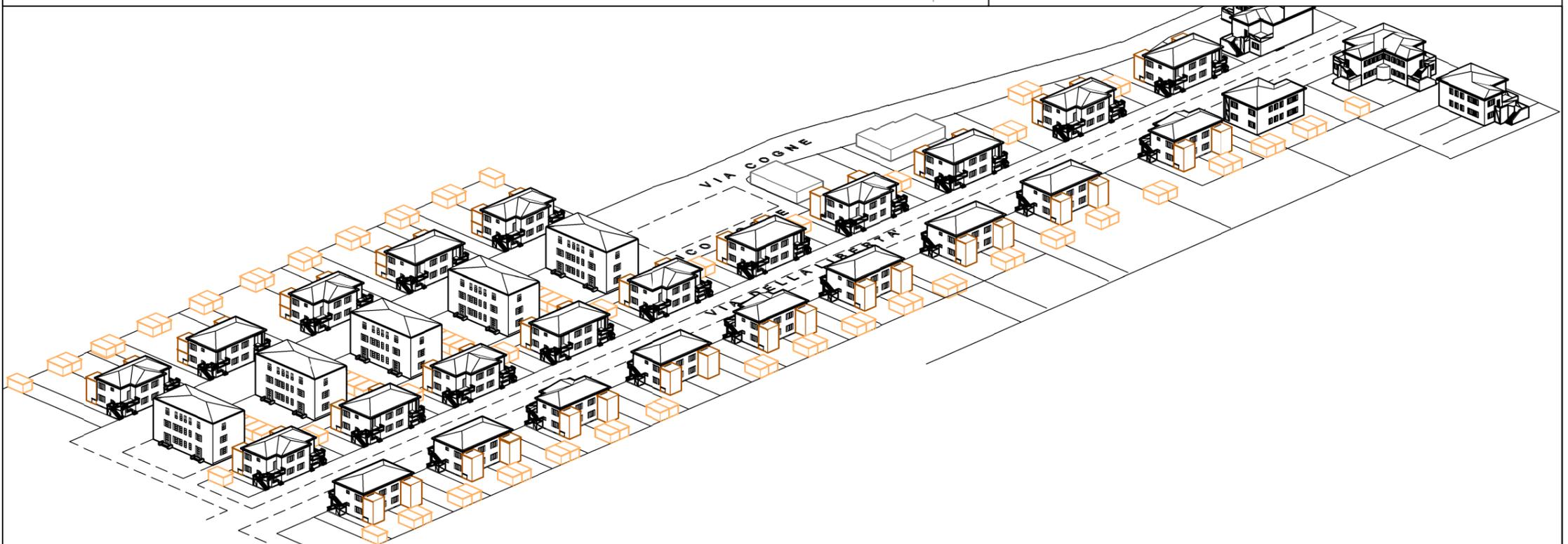


Nei lotti con profondità maggiore
autorimesse/vani accessori
saranno comunque costruiti
secondo gli allineamenti dettati
dai lotti con profondità minima.

allineamento dettato dai lotti con
profondità minima



Nei casi in cui tale allineamento
pregiudichi il rispetto delle
distanze tra le costruzioni sarà
consentito proporre i locali in
fondo al lotto.



AUTORIMESSE / VANI ACCESSORI

Saranno ricostruiti per unità modulari (Sup = 3.50 x 5.00 m = 17.5 mq) in corrispondenza del fondo lotto, e comunque secondo gli allineamenti indicati in planimetria.

VOLUMI DI AMPLIAMENTO

Saranno ricostruiti in adiacenza al retro del fabbricato, con Sup lorda max pari al 50% della Sup lorda dell'alloggio corrispondente e con lo sviluppo su due livelli.