

COMUNE DI CARBONIA

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO VARIANTE N. 2: VARIANTE GENERALE

Ufficio Tecnico Comunale
Settori Urbanistica e Tutela del Paesaggio

Progettisti :

Arch. Ing. Enrico Potenza
Ing. Erika Daga

Collaboratori:

Geom. Giorgio Airi
Geom. Marcello Floris

Visto il dirigente ufficio tecnico comunale :

Ing. Giampaolo Porcedda

il sindaco

Giuseppe Casti

l' assessore

Mauro Esu

tav. n.

titolo

RELAZIONE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

scala

data

Marzo 2016

protocollo

nome file

formato

RELAZIONE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

L'Ufficio, a seguito di alcuni incontri durante la fase istruttoria con i funzionari della R.A.S._Ufficio Tutela Paesaggio, ed in recepimento delle osservazioni della stessa R.A.S._Ufficio Tutela Paesaggio, ha integrato il Piano adottato con alcune modifiche non sostanziali sia alle Norme Tecniche di Attuazione adottate, che agli elaborati cartografici adottati. Tali modifiche e integrazioni sono state introdotte a titolo esplicativo, al fine di una più agevole attuazione del Piano medesimo, e senza quindi modificare nella sostanza il Piano adottato.

Le integrazioni e modificazioni necessarie sono principalmente le seguenti:

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:

1. E' stato in parte modificato, con spostamenti di articoli e commi, e integrato l'articolato normativo, per una più agevole lettura;
2. E' stata introdotta una *norma di tipo procedurale* (Art.4);
3. E' stata specificata la suddivisione della *Struttura urbana* in *Attrezzature urbane* (Monumenti civici e Spazi pubblici) e *Tessuti residenziali* (Art.5);
4. Per meglio chiarire le modalità di intervento, sono state introdotte le *Classi di valore/trasformabilità* dei corpi di fabbrica (Art.6), peraltro già presenti nei Piani Integrati vigenti;
5. Sono state specificate meglio le *Categorie di intervento* per i corpi di fabbrica (Art.8), in linea con i Piani Integrati vigenti;
6. Per una più efficace attuazione del Piano Particolareggiato si raccomanda la costituzione del *Laboratorio del Centro Storico/Qualità Urbana* (Art.9), peraltro già previsto nei Piani Integrati vigenti;
Il laboratorio sarà di supporto all'applicazione degli Abachi, del Manuale del Recupero e dei Progetti Guida. E curerà inoltre l'implementazione degli Abachi e dei Progetti Guida medesimi;
7. Sono state apportate alcune modifiche e integrazioni per le *nuove addizioni* (Art.17);
8. L'Art. 25 sulle *Rimesse* è stato integrato ai fini di un maggiore riordino del tessuto residenziale esistente, con una normativa che consenta lo spostamento dei volumi accessori all'interno del lotto a *bilancio zero* e con forme di *premialità*;

9. Sono state riportate anche le norme vigenti sui *Monumenti Civici/Beni Identitari* (Art.37), già approvate con il Piano Urbanistico Comunale vigente;

10. Sono state inserite le norme sulle *Linee guida per la progettazione degli spazi pubblici* (Art.38).

NORME FIGURATE:

1. Sono state apportate alcune modifiche agli *Abachi delle modificazioni*;

2. Sono stati implementati i *Progetti guida* dei Tessuti residenziali, con la redazione dei Progetti guida per gli incrementi volumetrici nei Tessuti modificati/riconoscibili e nei Tessuti alterati;

ELABORATI GRAFICI

1. Sono state redatte le seguenti *Tavole integrative*:

Tavola 01 integrativa: Struttura urbana. Analisi morfo-tipologica_ Carbonia centro

Tavola 02 integrativa: Struttura urbana. Analisi morfo-tipologica_ Cortoghiana e Bacu Abis

Tavola 03 integrativa: Tessuti Urbani Residenziali - Categorie di intervento_ Carbonia centro

Tavola 04 integrativa: Tessuti Urbani Residenziali - Categorie di intervento_ Cortoghiana e Bacu Abis

Tavola 05 Progetti Guida Spazi Pubblici _Arredo Urbano

Tavola 06 Progetti Guida Spazi Pubblici_ Adeguatezza sezioni stradali al PGTU

I PROGETTISTI:

ENRICO POTENZA architetto

ERIKA DAGA ingegnere