



- Perimetro Centro Matrice
- Programma Integrato con valenza di Piano Particolareggiato (Carbonia-Cortoghiana)
- Piano Particolareggiato - Piano di Recupero "Rosmarino" (Carbonia)
- Programma Integrato con valenza di Piano Particolareggiato (Bacu Abis - Comparto "A")
- Piano Particolareggiato - Piano di Recupero Comparto "B" (Bacu Abis)
- Perimetro a Tutela Integrale Beni Identitari

TESSUTI URBANI RESIDENZIALI

- Tessuto Conservativo
- Tessuto Modificato Riconoscibile
- Tessuto Alterato
- Tessuto Sostituito o Vuoto

PATRIMONIO EDILIZIO

corpi di fabbrica storici

- monumenti civici

- complessi architettonici
- edifici lievemente modificati
- edifici riconoscibili/modificati
- edifici INA CASA/piano tupini

- edifici riconoscibili/modificati

corpi di fabbrica non storici

- organismi edilizi non storici

CATEGORIE DI INTERVENTO

conservazione filologica
manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 ristrutturazione edilizia interna
 risanamento conservativo
 restauro

conservazione filologica
manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 ristrutturazione edilizia interna
 risanamento conservativo
 restauro

conservazione filologica
manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 ristrutturazione edilizia interna
 risanamento conservativo
 restauro

ristrutturazione edilizia

addizioni

ristrutturazione edilizia
manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 ristrutturazione edilizia interna
 risanamento conservativo
 restauro

ampliamenti

STRUMENTI PER L'ATTUAZIONE

manuale del recupero
(La Abitazione Urbana - Monumenti Civici)

manuale del recupero
(I tessuti conservati - corpi di fabbrica originali - classe 0 valore / a basso trasformabilità)

manuale del recupero
(I tessuti modificati riconoscibili - alterati - corpi di fabbrica originali - classe 0 valore / a basso trasformabilità)

norme tecniche di attuazione
(I tessuti modificati riconoscibili - alterati - corpi di fabbrica originali - classe 0 valore / a basso trasformabilità)

norme tecniche di attuazione
(I tessuti modificati riconoscibili - alterati - nuove addizioni)

abacchi delle modificazioni

progetti guida

norme tecniche di attuazione
(I tessuti conservati - modificati riconoscibili - alterati - tessuti o vuoti - interventi sul patrimonio edilizio non storico)

norme tecniche di attuazione
(I tessuti conservati - modificati riconoscibili - alterati - tessuti o vuoti - interventi sul patrimonio edilizio non storico - nuove costruzioni)

COMUNE DI CARBONIA

**PIANO DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO
 VARIANTE N. 2: VARIANTE GENERALE**

Ufficio Tecnico Comunale
 Settori Urbanistica e Tutela del Paesaggio

Progettisti:
 Ing. Enrico Potenza
 Ing. Erika Daga

Collaboratori:
 Geom. Giorgio Airi
 Geom. Marcello Floris

Viato il dirigente ufficio tecnico comunale:
 Ing. Giampaolo Porcedda

Il sindaco
 Giuseppe Casti
 l'assessore
 Mauro Esu

tav. n.
ALLEGATO A_TAVOLA 04 integrativa

titolo
**CENTRO MATRICE
 PIANO DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO
 TESSUTI URBANI RESIDENZIALI
 CATEGORIE DI INTERVENTO
 CORTOGHIANA - BACU ABIS**

scala
 1:4.000

data
 Marzo 2016

protocollo	nome file	formato
		DWG