

COMUNE DI CARBONIA

P.U.C.

PIANO URBANISTICO COMUNALE

IN ADEGUAMENTO AL

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Ufficio Tecnico Comunale - Area Urbanistica, Territorio e Ambiente

Coordinamento generale:

Ing. Giampaolo Porcedda

Progettista

Ing. Enrico Potenza

Collaboratori:

Geom. Giorgio Airi

Ing. Erika Daga

Ing. Maria Grazia Mannai

Geom. Marcello Floris (elaborazioni CAD)

Consulenze Specialistiche

Prof. Ing. Antonello Sanna

(Beni Identitari, Piano di riqualificazione e recupero)

DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA - UNIVERSITA' DI CAGLIARI

Ing. Aldo Vanini (Dimensionamento ed elementi strutturali)

Dott. Agr. Gaetano Cipolla (Agronomia e Pedologia)

Dott. Giuseppe Fara (Analisi della popolazione)

Dott. Geol. Lorenzo Ottelli (Geologia)

Dott.ssa Carla Perra (Archeologia)

Arch. Elena Piredda (Beni Paesaggistici Archeologici)

Ing. Verdiana Anedda (Beni Paesaggistici Insediativo)

Ing. Sergio Barracciu (Beni Paesaggistici Insediativo)

Ing. Valerio Piria (Elaborazione GIS)

Dott. Geol. Alessio Mureddu (P.A.I.)

Ing. Nicola Todde (P.A.I.)

il sindaco

Ing. Salvatore Cherchi

l' assessore

Giuseppe Casti

titolo

ALLEGATO 1

NORMATIVA

**AREE ARCHEOLOGICHE DI POTENZIALE
INTERESSE PAESAGGISTICO**

data

Settembre 2010

protocollo

nome file

formato

95059516_ Insediamento preistorico di Barbusi

All' interno di dette aree, come perimetrare negli allegati elaborati grafici del P.U.C., qualora vi sia possibilità edificatoria, il rilascio della concessione edilizia per le nuove costruzioni o per gli ampliamenti delle costruzioni esistenti che prevedano scavi è subordinato agli esiti della verifica archeologica preventiva da effettuarsi a cura del richiedente la concessione edilizia. La verifica, effettuata mediante saggi archeologici sotto la direzione scientifica della competente Soprintendenza per i Beni Archeologici, ha lo scopo di verificare l' esistenza nel sottosuolo di presenze di interesse storico culturale.

È fatto obbligo di comunicare inoltre ogni eventuale attività di scavo e/o di scasso per profondità superiore a quelle delle attività già in atto e di qualsiasi natura ed entità, anche agricola, alla competente Soprintendenza per i Beni Archeologici, con la quale si concordano tempi e modi con cui mettere in atto le adeguate misure di cautela e di prevenzione.

Sono ammessi gli interventi edili relativi alle opere pubbliche di difesa dl suolo, fermo restando che ogni intervento incidente sul sottosuolo dovrà essere autorizzato dalla competente Soprintendenza per i Beni Archeologici.

95059525_ Insediamento preistorico di Campo Frassolis

Per l' attuazione dell'area, il Piano di Lottizzazione Convenzionato potrà essere approvato solo a seguito del nulla osta da parte della Soprintendenza dei Beni Archeologici.

Al fine dell' acquisizione del suddetto nulla osta, l'area (per la parte ricadente all'interno della "zona archeologica di potenziale interesse paesaggistico") sarà sottoposta ad un numero sufficiente di saggi di verifica archeologica preventiva, da effettuarsi a cura dei lottizzanti, sotto la direzione scientifica della competente Soprintendenza per i Beni Archeologici, onde poter garantire un' efficace e complessiva tutela dell' intera area.

2118198413_ Tomba romana

All' interno di dette aree, come perimetrare negli allegati elaborati grafici del P.U.C., qualora vi sia possibilità edificatoria, il rilascio della concessione edilizia per le nuove costruzioni o per gli ampliamenti delle costruzioni esistenti che prevedano scavi è subordinato agli esiti della verifica archeologica preventiva da effettuarsi a cura del richiedente la concessione edilizia. La verifica, effettuata mediante saggi archeologici sotto la direzione scientifica della competente Soprintendenza per i Beni Archeologici, ha lo scopo di verificare l' esistenza nel sottosuolo di presenze di interesse storico culturale.

È fatto obbligo di comunicare inoltre ogni eventuale attività di scavo e/o di scasso per profondità superiore a quelle delle attività già in atto e di qualsiasi natura ed entità, anche agricola, alla competente Soprintendenza per i Beni Archeologici, con la quale si concordano tempi e modi con cui mettere in atto le adeguate misure di cautela e di prevenzione.

Sono ammessi gli interventi edili relativi alle opere pubbliche di difesa dl suolo, fermo restando che ogni intervento incidente sul sottosuolo dovrà essere autorizzato dalla competente Soprintendenza per i Beni Archeologici.

5318_ Insediamento punico - romano di Is Gannaus

All' interno di dette aree, come perimetrare negli allegati elaborati grafici del P.U.C., qualora vi sia possibilità edificatoria, il rilascio della concessione edilizia per le nuove costruzioni o per gli ampliamenti delle costruzioni esistenti che prevedano scavi è subordinato agli esiti della verifica archeologica preventiva da effettuarsi a cura del richiedente la concessione edilizia. La verifica, effettuata mediante saggi archeologici sotto la direzione scientifica della competente Soprintendenza per i Beni Archeologici, ha lo scopo di verificare l' esistenza nel sottosuolo di presenze di interesse storico culturale.

È fatto obbligo di comunicare inoltre ogni eventuale attività di scavo e/o di scasso per profondità superiore a quelle delle attività già in atto e di qualsiasi natura ed entità, anche agricola, alla competente Soprintendenza per i Beni Archeologici, con la quale si concordano tempi e modi con cui mettere in atto le adeguate misure di cautela e di prevenzione.

Sono ammessi gli interventi edili relativi alle opere pubbliche di difesa dl suolo, fermo restando che ogni intervento incidente sul sottosuolo dovrà essere autorizzato dalla competente Soprintendenza per i Beni Archeologici.

2058_ Necropoli romana di Su Strinu 'e S'Axina

All' interno di dette aree, come perimetrare negli allegati elaborati grafici del P.U.C., qualora vi sia possibilità edificatoria, il rilascio della concessione edilizia per le nuove costruzioni o per gli ampliamenti delle costruzioni esistenti che prevedano scavi è subordinato agli esiti della verifica archeologica preventiva da effettuarsi a cura del richiedente la concessione edilizia. La verifica, effettuata mediante saggi archeologici sotto la direzione scientifica della competente Soprintendenza per i Beni Archeologici, ha lo scopo di verificare l' esistenza nel sottosuolo di presenze di interesse storico culturale.

È fatto obbligo di comunicare inoltre ogni eventuale attività di scavo e/o di scasso per profondità superiore a quelle delle attività già in atto e di qualsiasi natura ed entità, anche agricola, alla competente Soprintendenza per i Beni Archeologici, con la quale si concordano tempi e modi con cui mettere in atto le adeguate misure di cautela e di prevenzione.

Sono ammessi gli interventi edili relativi alle opere pubbliche di difesa dl suolo, fermo restando che ogni intervento incidente sul sottosuolo dovrà essere autorizzato dalla competente Soprintendenza per i Beni Archeologici.

5340_ Insediamento romano di Piolanas

All' interno di dette aree, come perimetrare negli allegati elaborati grafici del P.U.C., qualora vi sia possibilità edificatoria, il rilascio della concessione edilizia per le nuove costruzioni o per gli ampliamenti delle costruzioni esistenti che prevedano scavi è subordinato agli esiti della verifica archeologica preventiva da effettuarsi a cura del richiedente la concessione edilizia. La verifica, effettuata mediante saggi archeologici sotto la direzione scientifica della competente Soprintendenza per i Beni Archeologici, ha lo scopo di verificare l' esistenza nel sottosuolo di presenze di interesse storico culturale.

È fatto obbligo di comunicare inoltre ogni eventuale attività di scavo e/o di scasso per profondità superiore a quelle delle attività già in atto e di qualsiasi natura ed entità, anche agricola, alla competente Soprintendenza per i Beni Archeologici, con la quale si concordano tempi e modi con cui mettere in atto le adeguate misure di cautela e di prevenzione.

3279_ Necropoli romana di fonte Caput Acquas

All' interno di dette aree, come perimetrare negli allegati elaborati grafici del P.U.C., qualora vi sia possibilità edificatoria, il rilascio della concessione edilizia per le nuove costruzioni o per gli ampliamenti delle costruzioni esistenti che prevedano scavi è subordinato agli esiti della verifica archeologica preventiva da effettuarsi a cura del richiedente la concessione edilizia. La verifica, effettuata mediante saggi archeologici sotto la direzione scientifica della competente Soprintendenza per i Beni Archeologici, ha lo scopo di verificare l' esistenza nel sottosuolo di presenze di interesse storico culturale.

È fatto obbligo di comunicare inoltre ogni eventuale attività di scavo e/o di scasso per profondità superiore a quelle delle attività già in atto e di qualsiasi natura ed entità, anche agricola, alla competente Soprintendenza per i Beni Archeologici, con la quale si concordano tempi e modi con cui mettere in atto le adeguate misure di cautela e di prevenzione.

Sono ammessi gli interventi edili relativi alle opere pubbliche di difesa dl suolo, fermo restando che ogni intervento incidente sul sottosuolo dovrà essere autorizzato dalla competente Soprintendenza per i Beni Archeologici.

Sono ammessi gli interventi edili relativi alle opere pubbliche di difesa dl suolo, fermo restando che ogni intervento incidente sul sottosuolo dovrà essere autorizzato dalla competente Soprintendenza per i Beni Archeologici.

95059522 – 2118198414_ Insediamento romano

All' interno di dette aree, come perimetrare negli allegati elaborati grafici del P.U.C., qualora vi sia possibilità edificatoria, il rilascio della concessione edilizia per le nuove costruzioni o per gli ampliamenti delle costruzioni esistenti che prevedano scavi è subordinato agli esiti della verifica archeologica preventiva da effettuarsi a cura del richiedente la concessione edilizia. La verifica, effettuata mediante saggi archeologici sotto la direzione scientifica della competente Soprintendenza per i Beni Archeologici, ha lo scopo di verificare l' esistenza nel sottosuolo di presenze di interesse storico culturale.

È fatto obbligo di comunicare inoltre ogni eventuale attività di scavo e/o di scasso per profondità superiore a quelle delle attività già in atto e di qualsiasi natura ed entità, anche agricola, alla competente Soprintendenza per i Beni Archeologici, con la quale si concordano tempi e modi con cui mettere in atto le adeguate misure di cautela e di prevenzione.

Sono ammessi gli interventi edili relativi alle opere pubbliche di difesa dl suolo, fermo restando che ogni intervento incidente sul sottosuolo dovrà essere autorizzato dalla competente Soprintendenza per i Beni Archeologici.

5341_ Strutture epoca punica e necropoli

All' interno di dette aree, come perimetrare negli allegati elaborati grafici del P.U.C., qualora vi sia possibilità edificatoria, il rilascio della concessione edilizia per le nuove costruzioni o per gli ampliamenti delle costruzioni esistenti che prevedano scavi è subordinato agli esiti della verifica archeologica preventiva da effettuarsi a cura del richiedente la concessione edilizia. La verifica, effettuata mediante saggi archeologici sotto la direzione scientifica della competente Soprintendenza per i Beni Archeologici, ha lo scopo di verificare l' esistenza nel sottosuolo di presenze di interesse storico culturale.

È fatto obbligo di comunicare inoltre ogni eventuale attività di scavo e/o di scasso per profondità superiore a quelle delle attività già in atto e di qualsiasi natura ed entità, anche agricola, alla competente Soprintendenza per i Beni Archeologici, con la quale si concordano tempi e modi con cui mettere in atto le adeguate misure di cautela e di prevenzione.

Sono ammessi gli interventi edili relativi alle opere pubbliche di difesa dl suolo, fermo restando che ogni intervento incidente sul sottosuolo dovrà essere autorizzato dalla competente Soprintendenza per i Beni Archeologici.

95059516_ INSEDIAMENTO PREISTORICO DI BARBUSI.....	1
95059525_ INSEDIAMENTO PREISTORICO DI CAMPO FRASSOLIS	1
2118198413_ TOMBA ROMANA.....	1
5318_ INSEDIAMENTO PUNICO - ROMANO DI IS GANNAUS.....	1
2058_ NECROPOLI ROMANA DI SU STRINU 'E S'AXINA	2
5340_ INSEDIAMENTO ROMANO DI PIOLANAS	2
3279_ NECROPOLI ROMANA DI FONTE CAPUT ACQUAS	2
95059522 – 2118198414_ INSEDIAMENTO ROMANO.....	3
5341_ STRUTTURE EPOCA PUNICA E NECROPOLI.....	3