

COMUNE DI CARBONIA

P.U.C.

PIANO URBANISTICO COMUNALE

IN ADEGUAMENTO AL

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Ufficio Tecnico Comunale - Area Urbanistica, Territorio e Ambiente

Coordinamento generale:

Ing. Giampaolo Porcedda

Progettista

Ing. Enrico Potenza

Collaboratori:

Geom. Giorgio Airi

Ing. Erika Daga

Ing. Maria Grazia Mannai

Geom. Marcello Floris (elaborazioni CAD)

Consulenze Specialistiche

Prof. Ing. Antonello Sanna (Beni Identitari)

DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA - UNIVERSITA' DI CAGLIARI

Ing. Aldo Vanini (Dimensionamento ed Ambiti di Paesaggio)

Dott. Agr. Gaetano Cipolla (Agronomia e Pedologia)

Dott. Giuseppe Fara (Analisi della popolazione)

Dott. Geol. Lorenzo Ottelli (Geologia)

Dott.ssa Carla Perra (Archeologia)

Arch. Elena Piredda (Beni Paesaggistici Archeologici)

Ing. Verdiana Anedda (Beni Paesaggistici Insediativo)

Ing. Sergio Barracciu (Beni Paesaggistici Insediativo)

Ing. Valerio Piria (Elaborazione GIS)

Dott. Geol. Alessio Mureddu (P.A.I.)

Dott. Geol. Lorenzo Ottelli (P.A.I.)

Ing. Nicola Todde (P.A.I.)

il sindaco

Ing. Salvatore Cherchi

l' assessore

Giuseppe Casti

tav.n

ALLEGATO 1

titolo

ASSETTO STORICO CULTURALE

NORMATIVA

BENI IDENTITARI

data

Settembre 2010

protocollo

nome file

formato

.DWG

9821_ Miniera di Cortoghiana

Normativa perimetro a tutela integrale

Si prescrive di definire una strategia di intervento capace di inserire il recupero di questo complesso minerario, di indiscusso interesse, all'interno del più ampio e già avviato programma di definizione del Centro Italiano della cultura del carbone. Questo implica il recupero attento degli edifici da affrontare caso per caso, considerato la diversa flessibilità dei singoli fabbricati alla modificazione degli usi e il loro differente stato di degrado.

Normativa perimetro a tutela condizionata

Considerate le caratteristiche della buffer zone, si prescrive essenzialmente la riqualificazione delle fasce verdi che circondano il complesso affinché facilitino la percezione del bene e ne esaltino l'identità architettonica e urbana.

5_ Miniera Terras Collu (Bacu)

Normativa perimetro a tutela integrale

I tre fabbricati in questione si trovano in stati di degrado differenti. Per l'edificio allineato su strada, che attualmente accoglie un esercizio pubblico, si prescrive un intervento volto alla mitigazione delle modificazioni subite, mediante una chiara distinzione tra superfetazione e configurazione originaria. Per quanto riguarda l'edificio attualmente adibito a ricovero per animali si prescrive la ricostruzione della copertura ed il recupero delle murature. Infine per la torre è necessario un recupero filologico affinché sia in grado di svolgere il ruolo di icona del vecchio sito minerario. Questo complesso potrebbe nonostante la sua evidente fragilità diventare un anello debole all'interno del più ampio progetto del Centro Italiano del Carbone.

Normativa perimetro a tutela condizionata

Si prescrive essenzialmente la riqualificazione dello spazio verde che accoglie e circonda i fabbricati. Si consiglia di agevolare la percezione del complesso mediante interventi semplicissimi come ad esempio un filare di alberi lungo la strada al fine di annunciare a chi la percorre la presenza del complesso.

213_ Grande Miniera

Normativa perimetro a tutela integrale

Si prescrive di portare avanti il processo già avviato, ossia trasformare il complesso minerario nel Centro Italiano della Cultura del Carbone, attraverso il recupero filologico di tutti gli edifici e dello spazio aperto in quanto compendio unitario.

Normativa perimetro a tutela condizionata

Si prescrive: la demolizione delle superfetazioni; il recupero degli edifici di fondazione che si trovano a ridosso del complesso che, seppur non eccellenti dal punto di vista architettonico, hanno mantenuto inalterati i loro caratteri originari; la riqualificazione dello spazio verde antistante l'ingresso; la mitigazione dell'impatto visivo delle costruzioni che definiscono le quinte sceniche sul lato orientale e su quello occidentale attraverso la riqualificazione del verde, il recupero delle recinzioni secondo le linee dettate dal piano, ed un opportuno piano del colore.

6529_ Chiesa di San Narciso

Normativa perimetro a tutela integrale

È necessario il recupero filologico del retro dell'edificio compresa la corte. Si prescrive inoltre la riqualificazione della spazialità e degli arredi urbani dell'area antistante la chiesa al fine di ridurre la frammentarietà visiva e d'uso.

Normativa perimetro a tutela condizionata

Si prescrive un progetto unitario di recupero delle facciate degli edifici che fungono da quinte sceniche della parte antistante e di quella del retro al fine di restituire uno scenario il più possibile unitario.

È inoltre necessaria la riqualificazione della piazza antistante e della corte del retro al fine di sottolineare la loro valenza di luoghi di incontro e di ritrovo e soprattutto ristabilire il loro rapporto con la chiesa.

7632_ Chiesa rionale

Normativa perimetro a tutela integrale

È necessario il recupero del fabbricato nel rispetto dei caratteri formali e costruttivi dell'edificio, nonché della sua funzione originaria.

9791_ Chiesa di San Ponziano

Normativa perimetro a tutela integrale

Poiché tutti gli edifici che delimitano piazza Roma sono stati recentemente oggetto di un intervento di recupero, si prescrive una manutenzione costante degli stessi.

9792_ Chiesa di Sant'Annunziata

Normativa perimetro a tutela integrale

Si prescrive innanzitutto il recupero filologico dell'edificio; la riqualificazione delle recinzioni che delimitano il lotto del bene in esame; la riqualificazione e razionalizzazione del verde; l'eliminazione dei parcheggi nello spiazzo antistante la scalinata al fine di migliorare la percezione visiva della facciata principale.

9794_ Cinema

Normativa perimetro a tutela integrale

Si prescrive il recupero filologico dell'edificio, che risulta sicuramente agevolato dal fatto che la sua funzione nel tempo non è variata.

9795_ Albergo operaio nord-est

Normativa perimetro a tutela integrale

Si prescrive il recupero degli edifici nel rispetto dei loro caratteri formali e costruttivi, anche avvalendosi di un opportuno piano del colore; la riqualificazione delle recinzioni che delimitano i singoli fabbricati al fine di sottolineare il carattere unitario che caratterizza questo intorno urbano, in base alle linee guida definite in sede di piano.

9796_ Albergo operaio nord-centro

Normativa perimetro a tutela integrale

Si prescrive il recupero di tutti i fabbricati nel rispetto dei loro caratteri formali e costruttivi; il recupero delle recinzioni nel rispetto della configurazione originaria per i tratti che non sono eccessivamente alterati e riqualificazione nei casi di assenza della recinzione o eccessiva alterazione; la riqualificazione del verde e degli spazi pavimentati dei lotti; la pedonalizzazione degli ambiti antistanti le case "Montuori L" e della scuola al fine di eliminare le macchine che inficiano la percezione visiva dei beni; la mitigazione dell'impatto visivo esercitato sul bene dalle costruzioni recenti che occupano i lotti attigui mediante eventuale inserimento di pareti verdi lungo il tracciato delle recinzioni. Si prescrive inoltre lo spostamento o l'eliminazione di elementi leggeri che alterano la percezione del bene come le cabine telefoniche, insegne, tendoni che si attestano soprattutto sulla facciata della casa "Montuori L" localizzata più a sud.

9797_ Albergo operaio nord-ovest

Normativa perimetro a tutela integrale

Si prescrive il recupero dei fabbricati nel rispetto dei loro caratteri formali e costruttivi; la ridefinizione dei limiti dei lotti attraverso la progettazione attenta delle recinzioni in base alle linee guida definite in sede di piano; la riqualificazione degli spazi verdi interni ai due lotti.

9798_ Scuola nord

Normativa perimetro a tutela integrale

Si prescrive il restauro delle facciate degradate per entrambi fabbricati; la riqualificazione del verde e degli spazi liberi interni al lotto; il recupero delle recinzioni. Si consente la demolizione del corpo fabbrica esistente ai margini con accesso dalla Via Trieste (ex cantiere comunale), ad oggi totalmente fatiscente e privo di alcun interesse architettonico. Nella sottozona A2.1 è consentito realizzare nuovi corpi di fabbrica nel rispetto degli edifici tutelati.

9799_ OMNI

Normativa perimetro a tutela integrale

Si prescrive l'inserimento di elementi di verde al fine di mitigare l'impatto visivo dovuto alle costruzioni capillari, e caotiche realizzate sui lotti che si attestano sul fronte ovest del perimetro di tutela integrale.

9800_ Spaccio rionale nord-est

Normativa perimetro a tutela integrale

Si prescrive il recupero del bene nel rispetto dei suoi caratteri formali e costruttivi e compatibilmente con le nuove funzioni che attualmente accoglie. Nonché la definizione di un attento progetto per gli spazi liberi su cui si affaccia, cambiando se necessario il tracciato di alcuni percorsi stradali. È fondamentale una particolare cura alla definizione del verde che, essendo attualmente sporadico e caotico, in parte inficia la percezione del bene.

9801_ Albergo impiegati

Normativa perimetro a tutela integrale

È necessaria la riqualificazione delle recinzioni della corte retrostante e di un piccolo tratto presente sul prospetto principale, in corrispondenza del cancello. Nelle parti in cui la recinzione è assente o parzialmente demolita si prescrive la definizione di una soluzione capace di reinterpretare quella originaria, mediante l'ausilio degli abachi del piano.

È inoltre fondamentale un'attenta riprogettazione del verde della corte retrostante. Attualmente, infatti, sono presenti alcuni alberi, disposti in modo casuale. Quelli che si trovano a ridosso del fabbricato ostacolano in parte la percezione visiva dell'articolazione volumetrica, uno degli elementi architettonici principali del bene in esame. Mentre quelli disposti in prossimità del lato trasversale suggeriscono che un'alta alberatura, opportunamente scelta, mitigherebbe sicuramente il forte impatto visivo dovuto alla presenza di costruzioni recenti e alla caotica suddivisione dei lotti.

9802_ Case dell'INA

Normativa perimetro a tutela integrale

Si prescrive il recupero dell'edificio nel rispetto dei suoi caratteri formali e costruttivi; la riqualificazione della corte mediante lo sgombrò delle costruzioni realizzate con materiali facilmente removibili e la razionalizzazione e mitigazione dei corpi "pesanti" seguendo le linee guida tracciate dal piano; la manutenzione e dove necessario il recupero delle facciate del fabbricato.

9803_ Villa del Direttore

Normativa perimetro a tutela integrale

Si prescrive il recupero dell'edificio nel rispetto dei suoi caratteri formali e costruttivi, la manutenzione costante delle sue recinzioni, tuttora in buono stato, e la riqualificazione del parco anche mediante una ridefinizione dei limiti rispetto al fine di arginare quella porzione di verde ormai invasa da nuovi edifici, assolutamente in conflitto con l'essenzialità ed il valore architettonico della villa.

9804_ INFAL

Normativa perimetro a tutela integrale

Si prescrive il recupero dell'edificio nel rispetto dei suoi caratteri formali e costruttivi e delle nuove funzioni pubbliche che potrebbe accogliere.

9805_ CEVA

Normativa perimetro a tutela integrale

Si prescrive il recupero della parte retrostante l'edificio; la riqualificazione dell'area antistante il fabbricato con particolare attenzione alla ridefinizione dei suoi limiti e all'eliminazione delle macchine in sosta che inficiano la percezione visiva del bene; la progettazione e la costruzione delle recinzioni, in base ai progetti guida definiti in sede di piano, al fine di restituire allo scenario urbano continuità ed uniformità; la riqualificazione dello spazio libero del lotto di pertinenza con particolare attenzione al verde e all'inserimento di una pavimentazione coerente.

9806_ Albergo operaio sud-ovest

Normativa perimetro a tutela integrale

Lo stato di degrado e di modificazione dei due alberghi è completamente diverso. Quello più a nord ospita un asilo ed è in ottime condizioni, è stato recentemente oggetto di un recupero attento. Perciò per questo fabbricato si prescrive soltanto una costante manutenzione.

Nell'albergo più a sud le modifiche sono state più incisive anche se la leggibilità del fabbricato principale non è ancora del tutto compromessa. Il lotto è stato intasato da nuove costruzioni che hanno invaso la parte retrostante. In questo caso si prescrive il recupero filologico delle facciate e una ristrutturazione interna rispettosa degli originali caratteri formali dell'edificio; nonché la mitigazione della presenza dei nuovi blocchi. Gli ampliamenti di entrambi gli alberghi appaiono stravolti dalle modificazioni subite, praticamente irriconoscibili. Perciò per essi si prescrive una demolizione delle superfetazioni facilmente removibili ed una mitigazione di quelle ormai condonate ed inamovibili.

9807_ Albergo operaio sud-est

Normativa perimetro a tutela integrale

Si prescrive il recupero filologico dei due fabbricati e degli spazi liberi dei lotti, compatibilmente con le nuove funzioni che i due edifici attualmente accolgono; la riqualificazione delle recinzioni e la loro costruzione ex-novo nei tratti in cui risulta assente in base ai progetti guida definiti in sede di piano.

9808_ Scuola sud

Normativa perimetro a tutela integrale

Si prescrive il recupero dell'edificio nel rispetto dei suoi caratteri formali e costruttivi e della necessità di rispondere alle esigenze che attualmente uno spazio scolastico richiede. Si richiede inoltre la riqualificazione degli spazi liberi del lotto e delle sue recinzioni seguendo le indicazioni dei progetti guida definiti in sede di piano.

9809_ Spaccio rionale sud

Normativa perimetro a tutela integrale

Si prescrive il recupero dello spaccio e la manutenzione della chiesa, recentemente restaurata; la riqualificazione dello spazio-piazza; la definizione di un progetto unitario per lo spazio del retro.

9810_ Mattatoio

Normativa perimetro a tutela integrale

Si prescrive un recupero del complesso nel rispetto dei suoi caratteri formali e costruttivi e della funzione che attualmente accoglie. Si tratta infatti di una edificio che accoglie attualmente una funzione completamente diversa da quella originaria e che non ha un valore architettonico confrontabile con soluzioni di maggior rilievo presenti nel centro urbano. Risulta ad ogni modo fondamentale difenderne la sua specificità con una nuova soluzione di recinzioni, magari più permeabili rispetto a quelle attuali in modo tale che il bene possa anche assumere il ruolo di icona di semplicità ed essenzialità all'interno di uno scenario così frammentato.

Normativa perimetro a tutela condizionata

Si prescrive la mitigazione della eccessiva varietà di edifici che definiscono il fronte nord di via Lubiana.

9811_ Cappella del cimitero

Normativa perimetro a tutela integrale

Si prescrive il recupero filologico della cappella e dell'ingresso. In un caso come questo, dove la funzione non può subisce nel tempo cambiamenti sostanziali, l'approccio progettuale deve essere chiaramente circoscritto. Può eventualmente investire la necessità di ampliare il lotto e quindi di definire delle soluzioni opportune per le recinzioni, che devono rivelarsi capaci di porsi in continuità con quelle preesistenti.

Normativa perimetro a tutela condizionata

Si prescrive di agevolare la percezione del bene introducendo un filare di alberi, opportunamente interrotto in corrispondenza dell'ingresso così da poter permettere allo sguardo di abbracciare la trama di campi agricoli che si stendono di fronte. Il filare di alberi o un opportuno paino del colore si configurano come le soluzioni ideali per mitigare l'impatto visivo della cortina di cassette di nuova costruzione che si estendono sul fronte nord.

9812_ Stazione

Normativa perimetro a tutela integrale

Si prescrive il recupero della stazione e del suo interessantissimo padiglioncino nel rispetto dei loro caratteri formali e costruttivi. Nel caso si ritenga necessario un ampliamento si richiede si realizzare i nuovi corpi adiacenti, non addossati e ben distinti dal corpo originario secondo le linee guida dettate dagli opportuni abachi di piano.

Normativa perimetro a tutela condizionata

Si prescrive la mitigazione dell'impatto visivo legato alle eccessiva eterogeneità degli edifici di nuova costruzione mediante la riqualificazione delle recinzioni, che devono il più possibile avere un linguaggio unitario, e l'inserimento di elementi di verde al fine di creare delle pareti che si sostituiscano o sviscino il degrado o la povertà di linguaggio delle costruzioni attuali.

9813_ Albergo operaio

Normativa perimetro a tutela integrale

L'impostazione del recupero di questo bene è abbastanza complessa ed articolata, dal momento che durante la costruzione stessa la scelta di alcuni materiali e di soluzioni compositive sostanziali del progetto originario è stata tradita. In linea generale si prescrive il recupero filologico dei "pettini" e si auspica il ripristino del loggiato, soluzione architettonica tra l'altro particolarmente adatta alla funzione ospedaliera attualmente presente.

9814_ Case tipo “I3P”

Normativa perimetro a tutela integrale

Si prescrive il recupero filologico delle facciate che si rivolgono sulla piazza, un recupero dall'approccio più spiccatamente progettuale per i prospetti del retro che hanno subito nel tempo una maggior numero di modificazioni ed hanno un ruolo urbano diverso. Gli spazi interni possono essere oggetto di un'attenta ristrutturazione capace di rispettare i caratteri formali dell'edificio.

9815_ Chiesa S. Barbara

Normativa perimetro a tutela integrale

Si prescrive la riqualificazione dello spazio verde che si estende sul retro della chiesa ed un progetto di arredo urbano capace di conferire un'immagine unitaria all'area antistante, in modo tale che si possa configurare come piazza, luogo di incontro.

Normativa perimetro a tutela condizionata

Si prescrive la mitigazione dell'impatto visivo legato alle evidenti modificazioni subite nel tempo dal costruito di fondazione mediante un progetto unitario delle recinzioni ed un attento piano del colore, capace di guidare gli eventuali interventi di recupero delle facciate.

9816_ Uffici della miniera

Normativa perimetro a tutela integrale

Si prescrive il recupero filologico delle facciate dell'edificio ed una ristrutturazione interna, compatibile con i caratteri formali del fabbricato, che lo renda capace di accogliere nel migliore dei modi le nuove funzioni già presenti: servizio di pronto soccorso e residenza.

9817_ Asilo

Normativa perimetro a tutela integrale

Si prescrive il recupero filologico delle facciate dell'edificio ed eventualmente un adeguamento dello spazio interno al fine di renderlo atto a rispondere nel modo migliore alle esigenze attuali che la funzione di un asilo richiede.

Normativa perimetro a tutela condizionata

Si prescrive il ricorso ai progetti guida delle recinzioni come previsti dal PUC e la riqualificazione del verde delimitato dal nuovo fabbricato addossato, al fine di mitigare il più possibile l'impatto visivo dovuto alla sua presenza. È assolutamente necessario rifarsi al piano del colore proposto dal PUC, al fine di svinire l'eccessiva eterogeneità di soluzioni e linguaggi, caratterizzanti le quinte sceniche del fronte orientale.

9818_ Direzione

Normativa perimetro a tutela integrale

Si prescrive il recupero filologico delle facciate dell'edificio ed una ristrutturazione interna che lo renda capace di accogliere nel migliore dei modi le nuove funzioni già presenti: servizio di pronto soccorso e residenza.

9819_ Casa del fascio

Normativa perimetro a tutela integrale

Si prescrive il recupero filologico delle facciate dei singoli edifici e la ristrutturazione degli spazi interni al fine di renderli atti ad accogliere nuove funzioni compatibili con le loro soluzioni formali e con le esigenze della collettività attuale.

9793_ Spaccio rionale nord

Normativa perimetro a tutela integrale

Si prescrive il recupero dell'edificio nel rispetto dei suoi caratteri formali e costruttivi; la definizione di un progetto unitario per la piazza antistante e la mitigazione dell'impatto visivo determinato dagli edifici di nuova edificazione, che chiudono il fronte ovest, e dalle superfetazioni eccessive subite dalle cassette di fondazione.

9822_ Spaccio centrale

Normativa perimetro a tutela integrale

Si prescrive il recupero filologico dell'edificio e la riqualificazione degli spazi del retro nel rispetto anche delle norme che attualmente regolano questi servizi commerciali. È necessario inoltre la ridefinizione di un nuovo progetto per la piazza, capace di restituire alla facciata principale dello spaccio il ruolo urbano che gli compete. Attualmente infatti appare più come un retro che come un fronte urbano.

9823_ Casa Cantoniera

Normativa perimetro a tutela integrale

E' necessario la riprogettazione delle recinzioni che segnano i confini con gli altri lotti. La porzione di recinzione che si affaccia sul fronte strada è tuttora in buone condizioni e richiede al limite un intervento di manutenzione. Si prescrive inoltre un attenta riprogettazione del verde che, disposto in modo caotico e incoerente, attualmente inficia la nitida percezione del complesso, tuttora in buone condizioni.

Normativa perimetro a tutela condizionata

Il limite maggiore della buffer zone consiste nell' immagine frammentaria ed incoerente che viene definita dal susseguirsi di cassette unifamiliari su due piani disposte sul fronte est della SS126. Si prescrive pertanto la riqualificazione di questo fronte facendo all' occasione riferimento ad un opportuno piano del colore, avvalendosi eventualmente di un attento progetto del verde al fine di mitigare lo sgradevole impatto visivo dell' insieme.

9824_ Cimitero

Normativa perimetro a tutela integrale

Si prescrive il recupero delle sue recinzioni con un approccio filologico e la riqualificazione del verde dello spazio interno che cresciuto senza la minima progettualità attualmente inficia la vista delle tombe.

Normativa perimetro a tutela condizionata

Si prescrive di mitigare l'impatto visivo della cortina di case che si affacciano all'ingresso principale orientando all'occasione le scelte di colore e di inserire una cortina di alberi di alto fusto lungo il confine ovest del bene al fine di agevolarne la percezione e rendere immediatamente comprensibile la destinazione d'uso, attualmente inficiata dalla sua vicinanza al centro abitato e dal suo stato di abbandono.

9825_ Chiesa S. Lucia

Normativa perimetro a tutela integrale

Sono ammessi i seguenti interventi volti alla conservazione e fruizione del bene:

- Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo e consolidamento statico nel rispetto dei caratteri originari dell' edificio;
- Eliminazione di eventuali superfetazioni prive di valore storico.

Normativa perimetro a tutela condizionata

All' interno del secondo perimetro sono ammessi interventi volti alla conservazione e fruizione del bene:

- Riqualificazione dell' area;
- Realizzazione di infrastrutture leggere e/o sentieri e percorsi pedonali da realizzarsi in terre stabilizzate o in materiali tradizionali;

- Apposizione di segnaletica specialistica, esclusa la cartellonistica pubblicitaria, da realizzarsi con tipologia e materiali da concordare con gli uffici competenti;

I progetti per nuove opere a verde, per la ristrutturazione del verde esistente e per l'installazione di arredi urbani dovranno conformarsi al criterio dell'inserimento paesaggistico e ambientale, nel rispetto delle vedute e della panoramicità del bene.

9826_Ponte

Normativa perimetro a tutela integrale

In questo caso la riqualificazione del primo perimetro coincide con il recupero filologico del bene stesso. Operazione questa particolarmente importante considerato l'attuale isolamento del ponte rispetto al resto del tessuto urbano o le notevoli modifiche, fino alla sostituzione, subite dagli altri ponti dislocati lungo il percorso del fiume.

Normativa perimetro a tutela condizionata

Si prescrive la riqualificazione di questa area verde che svolge un ruolo di connessione importantissimo tra le sfere urbane che solo interagendo tra loro possono garantire la ripresa di quelle più fragili ed isolate.

Aree di Insediamento Produttivo di Interesse Storico Culturale

Costituiscono aree d'insediamento produttivo di interesse storico culturale i luoghi caratterizzati da forte identità, in relazione a fondamentali processi produttivi di rilevanza storica.

Esse rappresentano permanenze significative riconoscibili come elementi dell'assetto territoriale storico consolidato, e comprendono le aree dell'organizzazione mineraria del Parco Geominerario Ambientale e Storico della Sardegna.

Il P.U.C. , oltre alle aree sedi delle Miniere di Serbariu e Cortoghiana, ha individuato nelle cartografie allegate anche i POZZI minerari dimessi.

Per la loro salvaguardia e valorizzazione si individuano n.2 perimetri circolari concentrici: il primo di Tutela Integrale con un diametro pari a mt. 25,00 (in tali aree è preclusa l'edificazione, ma non viene modificata la destinazione di zona), ed un secondo perimetro di Tutela Condizionata pari a mt.50,00 (in tali aree è consentita l'edificazione, ma non viene modificata la destinazione di zona).

E' fatto divieto di alterare le caratteristiche essenziali dei beni identitari di cui all'articolo precedente.

Per gli interventi edilizi riguardanti le architetture storiche è consentito effettuare soltanto la manutenzione ordinaria e straordinaria, il restauro e la riqualificazione.

La demolizione è prevista solo per le parti incongrue.

Tutti gli interventi edilizi all'interno dei due perimetri saranno consentiti solo previo parere favorevole degli Enti competenti.

Indice

9821_ Miniera di Cortoghiana	1
5_ Miniera Terras Collu (Bacu).....	1
213_ Grande Miniera	1
6529_ Chiesa di San Narciso	1
7632_ Chiesa rionale.....	2
9791_ Chiesa di San Ponziano	2
9792_ Chiesa di Sant'Annunziata	2
9794_ Cinema	2
9795_ Albergo operaio nord-est.....	2
9796_ Albergo operaio nord-centro.....	2
9797_ Albergo operaio nord-ovest	2
9798_ Scuola nord	3
9799_ OMNI	3
9800_ Spaccio rionale nord-est.....	3
9801_ Albergo impiegati.....	3
9802_ Case dell'INA.....	3
9803_ Villa del Direttore	3
9804_ INFAL	4
9805_ CEVA.....	4
9806_ Albergo operaio sud-ovest	4
9807_ Albergo operaio sud-est	4
9808_ Scuola sud	4
9809_ Spaccio rionale sud	4
9810_ Mattatoio	5
9811_ Cappella del cimitero	5
9812_ Stazione.....	5
9813_ Albergo operaio	5
9814_ Case tipo "I3P".....	6
9815_ Chiesa S. Barbara	6
9816_ Uffici della miniera	6
9817_ Asilo	6
9818_ Direzione	6
9819_ Casa del fascio	6
9793_ Spaccio rionale nord.....	7
9822_ Spaccio centrale	7
9823_ Casa Cantoniera.....	7
9824_ Cimitero	7
9825_ Chiesa S. Lucia	7
9826_ Ponte	8
Aree di Innesdimento Produttivo di Interesse Storico Culturale.....	8