AMBITO DI URBANIZZAZIONE NORD
comparto urbanistico caratterizzato dalla compresenza di funzioni e attrezzature pubbliche di rango urbano e territoriale. si prevede la definizione dei seguenti obiettivi progettuali:
- il viale urbano di connessione tra i servizi esistenti (ospedale) e le nuove funzioni urbane;
- il progetto "porta della città" con attrezzature pubblico-private con funzioni direzionale, terziario, culturale;
- il nuovo polo sportivo ad integrazione delle attrezzature esistenti;
- il grande parco urbano che delimita i margini della città esistente (green belt).

AMBITO DI URBANIZZAZIONE MEDIANO
comparto urbanistico caratterizzato dalla compresenza del sistema residenziale e delle attrezzature e servizi di carattere urbano.
Si prevede la definizione dei seguenti obiettivi progettuali:
- il viale urbano di riorganizzazione dei margini della città di fondazione;
- il rafforzamento dell'offerta pubblica di servizi e verde attrezzato (il nodo dell'istruzione e le attrezzature sportive);
- i nuovi comparti residenziali;
- la connessione del parco urbano.

AMBITO DI URBANIZZAZIONE SUD
comparto urbanistico caratterizzato dalla compresenza di attività commerciali e produttive e dei grandi contenitori storici di Serbariu.
Si prevede la definizione dei seguenti obiettivi progettuali:
- la riorganizzazione intorno al nuovo passante ovest, asse di riqualificazione funzionale e ambientale per l'accessibilità sostenibile alla città di fondazione;
- i servizi generali per la produzione di livello sovralocale e urbano (attrezzature commerciali di tipo fieristico-espositivo);
- il nuovo polo intermodale, l'integrazione dei sistemi del trasporto pubblico (ferrovia, autolinee) con funzioni direzionali e di servizio urbano e d'area vasta;
- il margine urbano a prevalente vocazione terziaria con inserti residenziali;
- il Parco geominerario di Serbariu, Centro italiano della cultura del carbone, polo integrato della ricerca e dell'alta formazione;
- i servizi generali a vocazione turistico-ricettiva.

# COMUNE DI CARBONIA

## P.U.C.
PIANO URBANISTICO COMUNALE
IN ADEGUAMENTO AL
PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Ufficio Tecnico Comunale - Area Urbanistica, Territorio e Ambiente


Coordinamento generale:
Ing. Giampaolo Porcedda

Progettista
Ing. Enrico Potenza

Collaboratori:
Geom. Giorgio Airi
Ing. Erika Daga
Ing. Maria Grazia Mannai
Geom. Marcello Floris (elaborazioni CAD)

Consulenze Specialistiche
Prof. Ing. Antonello Sanna (Beni Identitari)
DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA - UNIVERSITA' DI CAGLIARI

Ing. Aldo Vanini (Dimensionamento ed Ambiti di Paesaggio)

Dott. Agr. Gaetano Cipolla (Agronomia e Pedologia)

Dott. Giuseppe Fara (Analisi della popolazione)

Dott. Geol. Lorenzo Ottelli (Geologia)

Dott.ssa Carla Perra (Archeologia)
Arch. Elena Piredda (Beni Paesaggistici Archeologici)

Ing. Verdiana Anedda (Beni Paesaggistici Insediativo)
Ing. Sergio Barracciu (Beni Paesaggistici Insediativo)

Ing. Valerio Piria (Elaborazione GIS)

Dott. Geol. Alessio Mureddu (P.A.I.)
Ing. Nicola Todde (P.A.I.)

Il sindaco
Ing. Salvatore Cherchi
l'assessore
Giuseppe Casti


tav. n.
P.G.

titolo
PROGETTI GUIDA

scala
1:5.000

data
Febbraio 2009

| protocollo | nome file | formato |
|---|---|---|
| | | DWG |