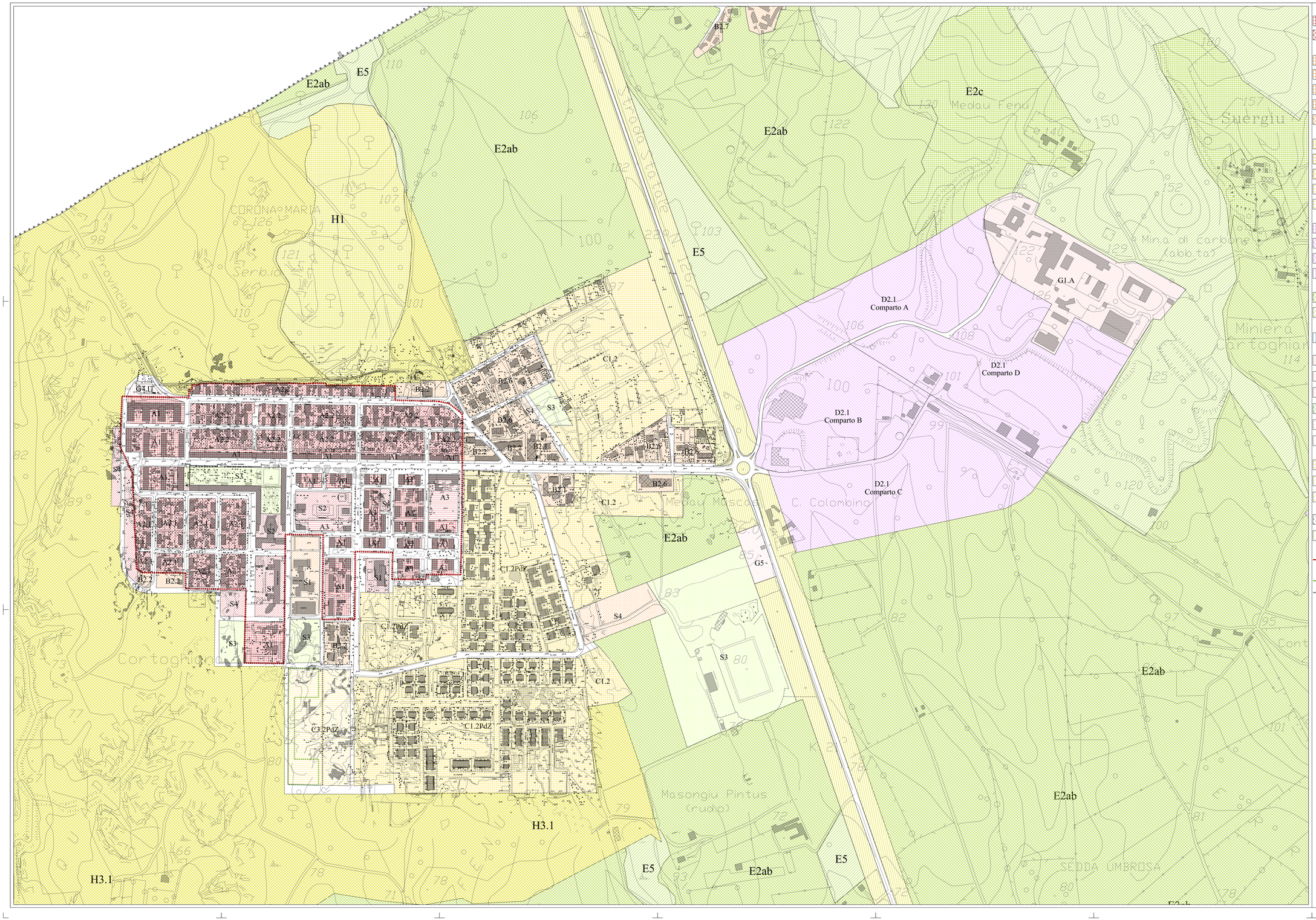

Zona A - Centro Storico

A1	Tessuti urbani conservati	A2.1	Tessuti urbani modificati riconoscibili
A2.2	Tessuti urbani alterati	A3	Tessuti urbani scstituiti o vuoti

Zona B - Completamento residenziale

B1.1	Espansioni complete sino agli anni cinquanta in Carbonia e Serbariu immediatamente a ridosso del nucleo originario antico	B1.2	Espansioni complete dopo gli anni cinquanta, da completare e/o riqualificare, in Carbonia Centro Zona Est, Cortoghiana e Bacu Abis
B1.3	Espansioni complete sino agli anni cinquanta nelle frazioni di Bacu Abis e Barbusi	B2.1	Espansioni complete dopo gli anni cinquanta, da completare e/o riqualificare, in Carbonia Centro Zona Nord e Est, Cortoghiana e Bacu Abis
B2.2	Espansioni complete dopo gli anni cinquanta, da completare e/o riqualificare, in Carbonia Centro Zona Nord e Est, Cortoghiana e Bacu Abis	B2.3	Espansioni complete dopo gli anni cinquanta, da completare e/o riqualificare, in Carbonia Centro Zona Sud e Est
B2.4	Espansioni dopo gli anni cinquanta, da completare, in Carbonia Centro Zona Sud "saturi", in Carbonia Centro Zona Ovest, immediatamente a ridosso del nucleo di fondazione degli anni trenta	B2.5	Espansioni complete dopo gli anni cinquanta, da completare e/o riqualificare, in Carbonia Centro Zona Ovest, immediatamente a ridosso del nucleo di fondazione degli anni trenta
B2.6	Espansioni complete dopo gli anni cinquanta, da completare e/o riqualificare, nelle frazioni di Is Corrighias, Bacu Abis e Flumentepido	B2.7	Espansioni complete dopo gli anni cinquanta, da completare e/o riqualificare, nelle frazioni di Is Corrighias, Sirai, Barbusi e nei nuclei sparsi

Zona C - Espansione residenziale

C1.1	Espansioni pianificate (Piani di Lottizzazione attuati o in corso di attuazione) in Carbonia Centro	C1.1 PdZ	Espansioni pianificate (Piani di Zona attuati o in corso di attuazione) destinate ai Piani di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi della L. N° 167/62 e s.m.i., in Carbonia Centro
C1.2	Espansioni pianificate (Piani di Lottizzazione attuati o in corso di attuazione) nelle Frazioni	C1.2 PdZ	Espansioni pianificate (Piani di Zona attuati o in corso di attuazione) destinate ai Piani di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi della L. N° 167/62 e s.m.i., nelle Frazioni
C2.1	Edificato Sportivo: (interventi ante "legge ponte" e/o inesistenti) abusivi soggetti a Piani di risanamento Urbanistico P.R.U.) in Carbonia Centro	C2.2	Edificato Sportivo: (interventi ante "legge ponte" e/o inesistenti) abusivi soggetti a Piani di risanamento Urbanistico P.R.U.) nelle Frazioni
C3.1	Espansioni in programma in Carbonia Centro	C3.1 PdZ	Espansioni in programma destinate ai Piani di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi della L. N° 167/62 e s.m.i., in Carbonia Centro
C3.2	Espansioni in programma nelle Frazioni	C3.2 PdZ	Espansioni in programma destinate ai Piani di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi della L. N° 167/62 e s.m.i., nelle Frazioni

Zona D - Artigianale, Industriale, Commerciale

D1	Insediamenti produttivi a carattere industriale	D2.1 P.I.P.	Insediamenti produttivi artigianali
D2.1	Insediamenti produttivi commerciali e artigianali in ambito extraurbano	D2.2	Insediamenti commerciali e artigianali in ambito urbano
D2.3	Insediamenti commerciali, artigianali e ferrotoveoperativo	D3	Grandi centri commerciali (Grandi Strutture di Vendita G.S.V.)
D4	Aree estrattive di prima categoria-Miniere	D5	Aree estrattive di seconda categoria-Cave

Zona E - Aree Agricole

E2ab	Aree di primaria importanza per la funzione agricolaproduttiva in terreni irrigui e in terreni non irrigui	E2c	Aree di primaria importanza per la funzione agricola-produttiva in aree a bassa marginalità
E5	Aree marginali per attività agricole (prevalentemente boschive)		

Zona F - Insediamenti Turistici

F4	Nuove aree turistiche

Zona G - Servizi generali

G1.T	Attrezzature di servizio (Terziario)	G1.T S.S. 126	Attrezzature di servizio (Terziario)
G1.I	Attrezzature di servizio (Istruzione Secondaria)	G1.H	Attrezzature di servizio (Ospedaliero e simili)
G1.A	Attrezzature di servizio (Cultura, Ricerca, Università in area "storico-conservativa")	G1.CN	Attrezzature di servizio (Campo Nomadi)
G2.PU	Parco Urbano attrezzato	G2.S	Sport a livello di area vasta
G3	Aree militari e caserme	G4.IT	Infrastrutture a livello di Area Vasta (Impianti Tecnologici, discariche, impianti di depurazione, centrali elettriche, cimiteri
G4.F	Infrastrutture a livello di Area Vasta (Ferroviaria: centro intermodale, stazione, parco ferroviario e autolinee	G5	Impianti di distribuzione carburanti entro il centro abitato

Zona H - Aree di salvaguardia

H1	Zona archeologica di interesse paesaggistico	H3.1	Zona di pregio ambientale e di tutela ecologica e idrogeologica in terreni a forte acclività (pendenze >40%)
H3.2	Zona di salvaguardia in aree di recupero ambientale e in aree individuate dal "Piano Assetto Idrogeologico" (P.A.I.)	H4	Fascia di rispetto stradale, ferroviaria e aeroporto ai centri abitati
H5	Fascia di rispetto cimiteriale		

Zona S - Standards Urbanistici

S1	Aree per l'istruzione asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo (colore della zona omogenea di appartenenza)	S2	Aree per attrezzature di interesse comune religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative per pubblici servizi e altre (colore della zona omogenea di appartenenza)
S3	Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per gioco e lo sport	S4	Aree per parcheggi pubblici (colore della zona omogenea di appartenenza)

Aree di rispetto e tutela

Cantro Matrice

Prescrizioni in Programma

	Allocazione preferenziale Standards Urbanistici		Corridoi preferenziali Viabilità
	Viabilità in programma		

COMUNE DI CARBONIA

VARIANTE N. 2 al P.U.C.

PIANO URBANISTICO COMUNALE

IN ADEGUAMENTO AL

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Rettifica Errori Materiali

Ufficio Tecnico Comunale - Area Urbanistica, Territorio e Ambiente

Coordinamento generale:
Ing. Giampaolo Porcedda

Progettista:
Ing. Enrico Potenza

Collaboratori:
Ing. Erika Daga
Geom. Giorgio Arli
Geom. Marcello Floris (elaborazioni CAD)

Il sindaco:
Giuseppe Casti
l' assessore
Mauro Esu

tav. n.
Z.3.8.

titolo
CARBONIA ZONIZZAZIONE

CORTOGHIANA

scala
1:2.000

data
Maggio 2013

pratica/dir	nome file	formato
		DWG