

COMUNE DI CARBONIA

VARIANTE N. 3 al P.U.C. PIANO URBANISTICO COMUNALE

IN ADEGUAMENTO AL

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

**Variazione Standard da S1 a S2
ex Scuola Materna V.co I° Filzi**

Ufficio Tecnico Comunale - Settore Urbanistica

Dirigente:

Ing. Giampaolo Porcedda

Progettista:

Ing. Enrico Potenza

Collaboratori:

Ing. Erika Daga

Geom. Giorgio Airi

Geom. Marcello Floris (elaborazioni CAD)

il sindaco

Giuseppe Casti

l' assessore

Mauro Esu

tav. n.

titolo

RELAZIONE TECNICA

scala

data

Giugno 2014

protocollo

nome file

formato

.DWG

RELAZIONE TECNICA

La presente relazione tecnica è relativa alla variante n. 3 del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, approvato definitivamente con D.C.C. n. 11 del 22/02/2011 e pubblicato sul BURAS n. 11 del 18/04/2011.

La variante consiste nella modifica di uno Standard di piano ricadente nel quartiere periferico di Serbariu, Zona Omogenea B (completamento residenziale).

La variante prevede la trasformazione dello Standard S1 (Istruzione) in Standard S2 (Interesse Collettivo) per una superficie pari a 1161,47 mq.

Motivazione della scelta di piano:

L'Amministrazione Comunale è proprietaria di un fabbricato un tempo sede della scuola materna di Vico Filzi in Serbariu, alla periferia Sud della Città di Carbonia.

L'area di pertinenza del fabbricato è classificata urbanisticamente come Standard di quartiere S1 (Istruzione).

Considerato che oggi non vi è più la possibilità di destinare tale edificio a Standard S1 per istruzione di quartiere, poiché gli accorpamenti continui dei plessi scolastici non consentono decentramenti di questo tipo, l'Amministrazione Comunale, dall'anno 2013, ha inserito l'immobile oggetto della presente variante nel proprio "Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni" ai fini della sua dismissione.

Quindi, poichè occorre conferire all'immobile una destinazione urbanistica utile al corretto utilizzo dei servizi esistenti di quartiere, si ritiene necessario modificare la destinazione urbanistica da S1 (Istruzione) a S2 (Interesse Collettivo).

Verifica dimensionamento

Il quartiere è dotato di altre scuole che coprono il fabbisogno necessario.

Dalle tabelle di dimensionamento del PUC vigente si evince inoltre che gli Standard S1 di quartiere saranno comunque in esubero rispetto ai minimi di legge, poiché a fronte dei mq. 32.776,18 vigenti si avranno mq. 31.614,71, ben superiore al minimo di legge previsto per il quartiere e pari a mq. 18.202,50 (= 4,5 mq/ab x 4.045 abitanti).

Conclusioni:

La variante in oggetto è stata redatta nel rispetto di tutte le normative vigenti ed i piani sovraordinati.

Il tutto è dettagliatamente riportato negli allegati di progetto.

IL PROGETTISTA

Ing. Enrico Potenza
