

**AVVISO DI AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, PREVIA CONSULTAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER 22PRU02.00\_ PNRR. MISSIONE 5. COMPONENTE 2. INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA DPCM 21/01/2021". EDIFICIO POLIFUNZIONALE DEL POLO DI ALTA FORMAZIONE E CULTURA DI SERBARIU CUP G41B21003930005 - CIG 9881116ADE**

Il Dirigente del Settore IV

RENDE NOTO

che il Comune di Carbonia, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (decreto semplificazioni) convertito, con modificazioni, nella legge 11 settembre 2020 n. 120, giusta Determinazione Dirigente Settore V n. 11 del 13/06/2023 intende affidare con procedura negoziata di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, i lavori relativi alla "RIGENERAZIONE URBANA DPCM 21/01/2021". EDIFICIO POLIFUNZIONALE DEL POLO DI ALTA FORMAZIONE E CULTURA DI SERBARIU".

**1. Riferimenti Ente Appaltante**

Comune di Carbonia – Piazza Roma, 1 – 09013 Carbonia, (SU) ITALIA tel. 0781/694.1 - fax 0781/64039 - pec: [comcarbonia@pec.comcarbonia.org](mailto:comcarbonia@pec.comcarbonia.org); indirizzo internet: <https://www.comune.carbonia.su.it>; Settore proponente: Settore V.

**2. Oggetto dell'appalto**

Formano oggetto del presente appalto le opere, le somministrazioni e le prestazioni occorrenti per i lavori ad oggetto "PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Edificio polifunzionale del Polo di alta formazione e cultura di Serbariu". Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

**3. Luogo di esecuzione.**

Il luogo di esecuzione dell'appalto è il comune di Carbonia.

**4. Importo dell'appalto.**

**Importo complessivo dell'appalto:** Euro **1.204.880,00** - di cui **Euro 1.153.880,00** per lavori ed **Euro 51.000,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - oltre IVA di legge. Ad esclusivo ed insindacabile giudizio dell'Amministrazione, il contratto di appalto potrà essere modificato ai sensi dell' art. 106, c. 1 lett. a) del d.lgs. 50/2016 nei limiti massimi di importo di € 481.952,00, come meglio specificato negli atti di gara, per un importo complessivo massimo – inclusa l'opzione di modifica - di € 1.686.832,00.

## **5. Durata dell'appalto**

La durata dell'appalto è di 270 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di stipulazione del contratto ovvero del verbale di avvio dei lavori, se di data anteriore. **Per vincoli di contributo: il pagamento di almeno il 30% dei SAL dovrà avvenire entro il 30 settembre 2024; la conclusione dei lavori dovrà avvenire improrogabilmente entro il 31 marzo 2026.**

## **6. Scelta dell'operatore economico**

La scelta dell'operatore economico avverrà tramite una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. n. 120 del 2020, da svolgersi in modalità telematica su Sardegna Cat mediante una R.d.O tra almeno cinque operatori economici qualificati per l'esecuzione dei lavori e individuati dal Responsabile del procedimento tra gli iscritti sul Sardegna cat nella Categoria merceologica AQ22AB - OG2-RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI.

## **7. Criterio di aggiudicazione**

il criterio di aggiudicazione è quello del del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, da determinare mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sull'importo posto a base di gara.

## **8. R.U.P**

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Claudio Mei, dipendente del V Settore, email:[cmei@comune.carbonia.ci.it](mailto:cmei@comune.carbonia.ci.it)

## **9. Data di invio delle Lettere di Invito**

27/06/2023

Il presente AVVISO viene pubblicato, al fine di dare evidenza dell'avvio della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto, sul sito internet dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" sezione "Bandi di gara e Contratti".

Carbonia, 27/06/2023

Il Dirigente Settore IV  
Dott. ssa Maria Elisabetta Di Franco