



# COMUNE DI CARBONIA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Comune di Carbonia – Piazza Roma,1 – 09013 Carbonia - tel. 0781/694205 fax 0781/694251

## VERBALE DI GARA N. 3

### PER LA CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE - EX ART. 3-BIS D.L. N. 351/2001 - DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO PARCHEGGIO MULTIPIANO DI VIA VERONA

L'anno **duemilaventidue** il giorno **7** del mese di **dicembre** alle ore 9.30 si è riunita in seduta pubblica la commissione nominata con Determinazione del Dirigente del II Settore n. 1075 del 24.11.2022:

- Ing. Enrico Potenza	Dirigente del II Settore	PRESIDENTE
- Ing. Daniela Serra	Istruttore Direttivo Tecnico - Ufficio Patrimonio	COMMISSARIO
- Dott.ssa Giulia Cozzi	Istruttore Amm.vo Contabile - Ufficio Patrimonio	COMMISSARIO

Le funzioni di Segretario Verbalizzante sono svolte dalla Dott.ssa Michela Bottoli, Istruttore Direttivo Amm.vo Contabile dell'ufficio Ambiente

### PREMESSO CHE

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 10.10.2022 avente ad oggetto "Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2022 – Variazione e linee di indirizzo per affidamento a terzi del Parcheggio Multipiano di via Verona" è stato dato mandato al Settore II, ufficio Patrimonio, di procedere con la predisposizione di tutti gli atti necessari per la procedura ad evidenza pubblica per la concessione di valorizzazione del Parcheggio Multipiano;
- con Determinazione Dirigente II Settore n. 245 del 19.10.2022 è stato indetto l'avviso pubblico per la concessione di valorizzazione - ex art. 3-bis D.l. n. 351/2001 - dell'immobile di proprietà comunale denominato "Parcheggio multipiano di via Verona";
- l'Avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio e nell'apposita sezione del sito web del Comune e prevedeva come termine ultimo di presentazione delle istanze il giorno 21/11/2022 alle ore 12,00;

- entro il termine di scadenza previsto dal Bando è pervenuta all'ufficio Protocollo del Comune con n. 64808 del 18/11/2022 un'unica offerta recante come mittente "Shanghai Group Srl, Via Argiolas 70, Cagliari";
- in data 28 novembre 2022, come da Verbale di gara n. 1, la Commissione si è riunita in seduta pubblica per l'apertura del plico pervenuto, secondo le modalità previste dall'articolo 9 del Bando, dichiarando ammessa la domanda, a seguito delle verifiche effettuate ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 5, 6 e 7 del Bando, e riservando la valutazione dell'Offerta Tecnica ad una successiva seduta segreta;
- in data 5 dicembre 2022, come da Verbale di gara n. 2, la Commissione si è riunita in seduta segreta per effettuare, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 9 e 10 del Bando, la valutazione dell'Offerta Tecnica dichiarandola, all'esito della verifica, valida e rinviando alla data del 07/12/2022 alle ore 9.30 la seduta pubblica per gli adempimenti successivi di cui al comma 7 dell'articolo 9 del Bando;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta.

Alle ore 09:35, alla presenza del pubblico, si dà lettura dei casi di esclusione previsti in caso di partecipazione di un unico concorrente, previsti dall'art. 9 comma 9 del Bando relativamente all'Offerta Economica.

Terminata la lettura, la commissione verifica l'integrità della Busta C "Offerta Economica" e la completezza dei documenti al suo interno, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del Bando.


Alle ore 09:45 la commissione, verificata l'assenza di cause di esclusione, dichiara valida l'Offerta Economica presentata dalla Shanghai Group Srl.

Il Presidente della Commissione dà mandato all'ufficio affinché si proceda alla verifica sostanziale dei requisiti di ammissibilità e alla redazione e trasmissione della proposta di aggiudicazione provvisoria.

La seduta pubblica è chiusa alle ore 09:50.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario



Il Segretario Verbalizzante

