



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

# CITTA' DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

SETTORE 5  
UFFICIO LAVORI PUBBLICI 5  
N. Reg. Settore: 14

## DETERMINAZIONE NUMERO 709 DEL 15-06-2023

**OGGETTO:** 22PRU03.00\_ PNRR. MISSIONE 5. COMPONENTE 2. INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA DPCM 21/01/2021". PARCO DELLA MINIERA DI SERBARIU (CUP G43D21001970005). APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DEL VERBALE DI VALIDAZIONE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE (CIG 9888097BC5) (GARA 9148911)

### IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

#### PREMESSO CHE

- Con l'art. 1, comma 42, della Legge 160/2019, (Legge di Bilancio 2020), il Governo ha disposto che: «Per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034»;
- La Presidenza del Consiglio dei Ministri, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, il Ministro dell'interno e il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti con decreto in data 21/01/2021 (DPCM), ha stabilito
  - all'art.1, per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze e di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
  - all'art. 2, che i comuni capoluogo di provincia o sede di città metropolitana hanno facoltà di richiedere i contributi previsti dall'art. 1, c. 42, della legge 160 del 2019, e che ciascuno dei predetti enti può fare richiesta di contributo per uno o più interventi nel limite massimo di 20.000.000 di euro;
  - all'art.3 punto 1, che i contributi sono concessi per singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute, volti a ridurre i fenomeni di marginalizzazione, degrado sociale e a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale

ed ambientale attraverso interventi di:

- a) manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
- b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
- c) mobilità sostenibile.

- all'art. 3 punto 2, che il finanziamento degli interventi può essere finalizzato, oltre che per la realizzazione dell'opera, anche per le relative spese di progettazione esecutiva qualora siano comprese nel quadro economico dell'opera che si intende realizzare, e che quindi le spese ammesse al finanziamento non riguardano i precedenti livelli di progettazione;

- l'art. 3 punto 3, che, ai fini dell'ammissibilità al contributo, bisogna riferirsi ad opere pubbliche inserite nella programmazione annuale o triennale degli enti locali e che rientrano nello strumento urbanistico comunale comunque denominato approvato e vigente nell'ambito territoriale del Comune.

- Con deliberazione in data 04/06/2021, n.75, ad oggetto "Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale (art. 1, cc. 42 e 43, L. 160/2019 e D.P.C.M. 21-01-2021): atto di indirizzo per la partecipazione al bando e modifica programma triennale OO.PP. 2021 – 2023 – annualità 2022", la Giunta Comunale ha disposto di partecipare al bando denominato Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale (art.1, cc. 42 e 43, L.160/2019 e D.P.C.M. 21-01-21) per il quale Ministero dell'Interno ha stanziato 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034», con i seguenti interventi:

***PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA – D.P.C.M. 21-01-2021: Riquilificazione socio-economica, culturale ed ambientale a completamento delle azioni del progetto vincitore del PREMIO DEL PAESAGGIO DEL CONSIGLIO D'EUROPA 2011***

articolato nei seguenti sub-interventi:

- 1) *Recupero e riquilificazione dell'edificio ex-Ufficio Tecnico come direzione ed archivio del CICC (Centro Italiano della Cultura del Carbone) € 3.450.000;*
- 2) *Rifunzionalizzazione della ex centrale elettrica nella Grande Miniera di Serbariu come Museo della Città di Fondazione e Archivio del Novecento € 8.600.000;*
- 3) *Parco della Miniera Serbariu € 1.600.000;*
- 4) *Edificio polifunzionale del Polo di Alta Formazione e cultura di Serbariu € 1.700.000;*
- 5) *Riquilificazione della Via Manno: Completamento del progetto generale € 600.000;*
- 6) *Riquilificazione e ripristino funzionale del collegamento pedonale del ponte sul Rio Cannas € 600.000;*

dando altresì atto, in quella sede, che il totale degli interventi proposti, pari a € 16.550.000,00, comprendeva una quota di cofinanziamento riguardante le spese per le progettazioni preliminare e definitiva per un importo pari a € 1.057.323,25, in quanto tale fattispecie di spesa non era compresa nel finanziamento ai sensi dell'art. 3, comma 2 del DPCM 21 gennaio 2021.

- Con Decreto Legge in data 6 novembre 2021, n. 152, è stato disposto il trasferimento delle risorse di cui all'art.1, comma 42 della legge 160/2019 nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

- Con Decreto Interministeriale del 30 Dicembre 2021, è avvenuta l'assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei programmi di rigenerazione urbana - per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022". Il Comune di Carbonia è risultato beneficiario del contributo di 15.492.676,75 euro per l'attuazione dell'intervento ad oggetto "PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA – D.P.C.M. 21-01-2021: Riqualficazione socio-economica, culturale ed ambientale a completamento delle azioni del progetto vincitore del PREMIO DEL PAESAGGIO DEL CONSIGLIO D'EUROPA 2011", così articolato tra i diversi sub-interventi:

1) *Recupero e riqualficazione dell'edificio ex-Ufficio Tecnico come direzione ed archivio del CICC (Centro Italiano della Cultura del Carbone) € 3.208.505,11;*

2) *Rifunzionalizzazione della ex centrale elettrica nella Grande Miniera di Serbariu come Museo della Città di Fondazione e Archivio del Novecento € 8.106.204,99;*

3) *Parco della Miniera Serbariu € 1.516.734,09;*

4) *Edificio polifunzionale del Polo di Alta Formazione e cultura di Serbariu € 1.563.392,83;*

5) *Riqualficazione della Via Manno: Completamento del progetto generale € 563.148,55;*

6) *Riqualficazione e ripristino funzionale del collegamento pedonale del ponte sul Rio Cannas € 534.691,18*

- Con l'art. 28, comma 1 del Decreto-legge 1° marzo 2022, è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L.160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

- Con Decreto Interministeriale del 04 aprile 2022, il Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri hanno approvato l'elenco definitivo dei progetti beneficiari, completi del target PNRR di riferimento e del comune soggetto attuatore nonché degli importi assegnati per ciascuna annualità sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio, indicati nell'Allegato 3. L'elenco, allegato al decreto per farne parte integrante e sostanziale, conferma l'attribuzione dei contributi assegnati al Comune di Carbonia.

- Con Deliberazione in data 16/05/2022, n.94, la Giunta Comunale ha disposto

- Di fornire al Dirigente del Settore II l'indirizzo di procedere con la trasmissione telematica degli atti di adesione e obbligo per l'accettazione del contributo concesso a valere sul PNRR - Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore".

Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” relativo ai seguenti sub – interventi

- 1) *Recupero e riqualificazione dell’edificio ex-Ufficio Tecnico come direzione ed archivio del CICC (Centro Italiano della Cultura del Carbone) € 3.450.000,00, di cui € 3.208.505,11 quale contributo a valere sul PNRR e € 241.494,89 di cofinanziamento comunale;*
- 2) *Rifunzionalizzazione della ex centrale elettrica nella Grande Miniera di Serbariu come Museo della Città di Fondazione e Archivio del Novecento € 8.600.000,00 di cui € 8.106.204,99 quale contributo a valere sul PNRR e € 493.795,01 di cofinanziamento comunale;*
- 3) *Parco della Miniera Serbariu € 1.600.000,00, di cui € 1.516.734,09 quale contributo a valere sul PNRR e € 83.265,91 di cofinanziamento comunale;*
- 4) *Edificio polifunzionale del Polo di Alta Formazione e cultura di Serbariu € 1.700.000,00, di cui € 1.563.392,83 quale contributo a valere sul PNRR e € 136.607,17 di cofinanziamento comunale;*
- 5) *Riqualificazione della Via Manno: Completamento del progetto generale € 600.000,00, di cui € 563.148,55 quale contributo a valere sul PNRR e € 36.851,45 di cofinanziamento comunale;*
- 6) *Riqualificazione e ripristino funzionale del collegamento pedonale del ponte sul Rio Cannas € 600.000,00, di cui € 534.691,18 quale contributo a valere sul PNRR e € 65.308,82 di cofinanziamento comunale;*

- Di dare atto che per attuare la totalità degli interventi, il Comune di Carbonia dovrà procedere al cofinanziamento degli stessi, per un totale di € 1.057.323,25;

- Di dare atto che con la sottoscrizione dell’atto di adesione e obbligo il Comune di Carbonia si impegna a stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 Luglio 2023, e pertanto è necessario porre in essere tutte le misure atte ad assicurare il rispetto di questo primo obiettivo intermedio.

- In data 16/05/2022, il Sindaco del Comune di Carbonia ha sottoscritto i contratti di adesione e obbligo relativi ai citati interventi;

- Con Deliberazione in data 15/11/2022, n.58, il Consiglio Comunale ha approvato la variazione di bilancio per lo stanziamento delle risorse strettamente necessarie per dare avvio ai progetti di rigenerazione urbana, a valere sul PNRR - Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”. Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”.

#### DATO ATTO CHE

- Il Comune di Carbonia dovrà realizzare i citati interventi curando la progettazione, l’esecuzione e il collaudo, anche in qualità di stazione appaltante, in tutte le sue fasi in conformità alla legislazione regionale, nazionale e comunitaria operante in materia e alle norme specifiche per l’attuazione del PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, nei tempi e nei modi indicati nel Decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021 e nel successivo Decreto di scorrimento delle opere ammesse e non finanziate dal Decreto interministeriale del 30/12/2021 e del 04/04/2022, nonché alle condizioni dell’Atto d’obbligo;

- L’art.7 del Decreto Interministeriale del 04/04/2022, prevede che il contributo venga erogato, in

deroga a quanto previsto dall'art7 del DPCM 21 gennaio 2021, con le seguenti modalità:

- a) il 10 per cento dell'importo finanziato per ogni singolo progetto, a titolo di acconto, indicato negli Allegati 3 e 4 al presente Decreto;
  - b) il 20 per cento del finanziamento, previa verifica dell'avvenuto affidamento dei lavori attraverso il sistema di monitoraggio di cui al successivo art. 8, e previa trasmissione della richiesta di pagamento a titolo di rimborso per le spese effettivamente sostenute dal Soggetto beneficiario, attestanti lo stato di avanzamento finanziario della proposta, come risultanti dal sistema informatico di cui al successivo art. 8, comma 1;
  - c) il 60 per cento sulla base degli stati di avanzamento lavori o delle spese maturate dall'ente, così come risultanti dal sistema di monitoraggio di cui al successivo art. 8 e previa verifica tramite i sistemi informatici previsti, per le erogazioni successive al primo SAL, dell'effettivo pagamento da parte dell'ente delle fatture elettroniche presenti sulla Piattaforma dei Crediti Commerciali;
  - d) il 10 per cento sulla base della presentazione della richiesta di pagamento finale attestante la conclusione degli interventi finanziati e previa trasmissione, al Ministero dell'interno e/o al sistema informatico Regis del certificato di collaudo, ovvero del certificato di regolare esecuzione rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 102 del codice di cui al Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- L'art.2 dell'Atto d'obbligo impegna il soggetto attuatore a
- a) Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
  - b) Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
  - c) Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026.

#### PRESO ATTO CHE

- Stante la situazione finanziaria dell'Ente, legata ad un importante disavanzo e allo straordinario incremento delle spese di funzionamento a causa della crisi economica ed energetica globale (costi per l'energia elettrica, per le forniture e servizi, per la spesa sociale, ecc.), lo stanziamento delle risorse necessarie per avviare le procedure è stato possibile solo dopo che l'Assessorato al Bilancio della Regione Sardegna, a novembre 2022, ha assegnato al Comune un contributo straordinario a valere sul *Fondo Regionale per gli Enti Locali con situazione finanziaria compromessa e per assicurare la salvaguardia degli equilibri di bilancio*;
- Al fine di contrarre il più possibile i tempi di attuazione del procedimento e ridurre i costi di redazione del primo livello progettuale, considerato anche l'imminente rafforzamento della struttura tecnica che curerà l'attuazione dei progetti finanziati a valere sui fondi del PNRR, la progettazione di fattibilità tecnica ed economica e definitiva degli interventi sarà svolta dal personale interno, con il supporto tecnico scientifico del Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura dell'Università degli Studi di Cagliari;
- Ciò nonostante resta una fortissima criticità legata alla prima scadenza prevista dalla convenzione di delega al finanziamento. La redazione dei progetti su beni vincolati o ricadenti in aree vincolate, l'acquisizione dei pareri da parte degli enti preposti alla tutela e la complessità delle procedure di appalto richiederanno delle tempistiche non comprimibili, rendendo la stipula del contratto entro il 30/07/2023 difficilmente realizzabile, indipendentemente dall'attività dei soggetti incaricati dell'attuazione dei procedimenti;
- Pur nella consapevolezza delle criticità sopra rappresentate, è interesse dell'Amministrazione portare

avanti gli interventi, ritenendoli strategici per lo sviluppo della città e del territorio;

- Con nota in data 23/02/2023, Protocollo n.6835, il Comune ha proposto al soggetto finanziatore la rimodulazione del cronoprogramma, ai sensi dell'art.2 comma 2 dell'atto d'obbligo, traslando di almeno 120 giorni il termine per la stipula dei contratti, lasciando eventualmente fermo il termine del 31/03/2026 per la conclusione dei lavori;
- Con nota in data 11/05/2023, Protocollo n.27.594, il Direttore Centrale per la Finanza Locale del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno ha concesso una proroga a condizione che si provveda all'aggiudicazione dei lavori entro e non oltre il 30 settembre 2023.

#### DATO ATTO CHE

- L'intervento è regolarmente iscritto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche, annualità 2023;
- la spesa per la realizzazione dell'intervento trova copertura finanziaria, come riportato nel seguente prospetto

capitolo spesa	Descrizione	Copertura	Totale	Anno 2022	Anno 2023
1606,22	PNRR PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA - DPCM 21-01-2021 - Parco della Miniera Serbariu (CAP. 221.4/E)	PNRR M5-C2-I2.1 DM30/12/21	€ 1 516 734,09	€ 0,00	€ 758 367,05 € 151 673,41
					<i>finanziato per con FPV o AV</i>
1606,25	COF.BC - PNRR PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA - DPCM 21-01-2021 - Parco della Miniera Serbariu (V. CAP. 1606.22/SP; CAP. 221.4/E)	BC	€ 36 200,00	€ 5 400,00	€ 30 800,00 € 30 800,00
					<i>finanziato per con FPV o AV</i>

- occorre provvedere all'accertamento in entrata delle somme correlate alla prenotazione e all'impegno di spesa di cui al presente atto, come riportato di seguito

Capitolo Entrata	descrizione	Somma da accertare 2023	Somma da accertare 2024	Tipologia finanziamento
221,4	PNRR M5C2 INV. 2.1-PROG. DI RIGENERAZIONE URBANA - DPCM 21-01-2021 - Parco della Miniera Serbariu - CUP: G43D21001970005 (CAP. 1606.22/SP)	€ 492.649,87	€ 758.367,04	Fondi Europei Next Generation-EU, programmati sul PNRR. Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, e in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione.

#### RICHIAMATO

- La Determinazione in data 19/12/2022, n.339, con cui il Dirigente del II Settore ha disposto di nominare l'ing. Claudio Mei, dipendente del II Settore – Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del DLgs.50/2016 e Responsabile del Progetto ai sensi dell'art.34 della LR Sardegna 13/03/2018, n.8, dell'intervento ad oggetto 22PRU03.00\_PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Parco della

*Miniera di Serbariu (CUP G43D21001970005);*

- Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento in oggetto, redatto dal Responsabile del Procedimento, conformemente a quanto disposto dall'art.15, commi 5, 6 e 7 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale in data 20/12/2022, n.281, in cui si prevede che

1) La progettazione di fattibilità tecnica ed economica e definitiva sarà redatta da un tecnico interno all'Amministrazione Comunale, con il supporto tecnico e scientifico del Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura dell'Università di Cagliari (DICAAR), sulla base del DIP;

2) La progettazione esecutiva, unitamente al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alla direzione dei lavori, contabilità e misura sarà curata da un tecnico esterno all'Amministrazione Comunale, sulla base del DIP. La progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza, direzione lavori, contabilità e misura saranno affidati ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) del DL76/2020, convertito dalla Legge 120/2020, come modificato dalla Legge 108/2021

- La Determinazione in data 27/12/2022, n.364, con cui il Dirigente del II Settore ha disposto di affidare al DICAAR l'incarico di supporto tecnico e scientifico per "l'attuazione dei progetti di rigenerazione urbana – DPCM 21-01-2021: Riqualficazione socio-economica, culturale e ambientale a completamento delle azioni del progetto vincitore del PREMIO DEL PAESAGGIO DEL CONSIGLIO D'EUROPA 2011, confluiti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR, Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 – finanziati dall'Unione Europea – Next Generation EU", secondo le modalità riportate nel relativo schema di convenzione, tra cui rientrano gli interventi in oggetto;

- La Determinazione in data 17/01/2023, n.19, con cui il Dirigente del II Settore ha disposto di conferire all'ing. Mario Mammarella, dipendente del II Settore – Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni, l'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e definitiva dell'intervento ad oggetto 22PRU03.00\_ PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Parco della Miniera di Serbariu, in collaborazione con l'arch. Enrico Potenza;

- La Determinazione in data 16/02/2023, n.38, con cui il Dirigente del II Settore ha disposto di aggiudicare e affidare ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dalla Legge 108 del 29/07/2021, il Servizio di ingegneria e architettura di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, contabilità e misura, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relativo all'intervento in oggetto al raggruppamento temporaneo di professionisti (ex-art.46 c.1 lett.e del DLgs.50/2016) da costituire tra i seguenti operatori economici: CZstudio associati di Paolo Ceccon e C. architetti (capogruppo mandatario), Arch. Anna Corda (mandante), Arch. Roberta D'Angelo (mandante), Arch. Luca Frongia (mandante).

#### DATO ATTO CHE

- Con nota in data 28/04/2023, Protocollo 25.231, il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso il progetto oggetto di verifica e convocato la Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art.14, c.2, Legge n.241/1990 e ss.mm.ii. e art 13 del Decreto Legge n.76 del 2020, così come modificato dal Decreto Legge 24 febbraio 2023 n.13, in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art.14-bis, Legge n.241/1990 e ss.mm.ii.

- Con nota in data 05/05/2023, Protocollo 26.577, il Responsabile Unico del Procedimento, facendo seguito alle precedenti interlocuzioni, ha trasmesso alla Soprintendenza Speciale per il PNRR del

Ministero della Cultura, copia della citata convocazione della Conferenza dei Servizi;

- Con nota in data 29/05/2023, Protocollo n.30.996, il Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia, belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna ha espresso il proprio nulla osta all'intervento per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art.21 del DLgs.42/2004, con prescrizioni vincolanti e ha trasmesso il proprio parere istruttorio alla e Soprintendenza Speciale per il PNRR;
- Entro i termini stabiliti dalla Conferenza di Servizi decisoria:
  - 1) il Parco Geominerario, Storico e Ambientale della Sardegna non ha espresso atti di dissenso.

RITENUTO di procedere, nelle more del perfezionamento dell'iter, all'indizione della gara dei lavori per rispettare il milestone di affidamento degli stessi entro il 30/09/2023, pena la revoca.

#### PRESO ATTO CHE

- La disciplina del PNRR, prevede la validazione di ogni livello progettuale;
- Con Determinazione in data 30/05/2023 n.216, il Dirigente del II Settore ha approvato il verbale di validazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica-definitivo in oggetto;
- Con Deliberazione in data 31/05/2023, n.115, la Giunta Comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica - definitivo ad oggetto 22PRU03.00\_ PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Parco della Miniera di Serbariu che prevedeva una spesa pari a € 1.600.000,00, di cui € 1.123.000,00 per lavori a base d'asta e oneri della sicurezza oltre € 429.842,31 per somme a disposizione e € 47.157,69 di minor spesa.

#### VISTO

- il progetto esecutivo in oggetto, redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti (ex-art.46 c.1 lett.e del DLgs.50/2016) tra CZstudio associati di Paolo Cecon e C. architetti (capogruppo mandatario), Arch. Anna Corda (mandante), Arch. Roberta D'Angelo (mandante), Arch. Luca Frongia (mandante), trasmesso con nota PEC in data 15/06/2023, Protocollo n. 34785 e depositato agli atti dell'ufficio, costituito dai seguenti elaborati:

##### Elaborati Tecnico Amministrativi

- PE d 00 Elenco elaborati
- PE d 01 Relazione illustrativa
- PE d 02 Documentazione fotografica
- PE d 03 Relazione storico-culturale
- PE d 04 Relazione rispondenza DNSH
- PE d 05 Relazione rispondenza CAM
- PE d 06 Relazione specialistica dell'impianto elettrico
- PE d 07.1 Relazione di calcolo impianto elettrico
- PE d 07.2 Calcoli illuminotecnici
- PE d 08.1 Relazione geologica
- PE d 08.2 Relazione geotecnica
- PE d 08.3 Relazione sismica
- PE d 09 Quadro economico
- PE d 10 Computo metrico estimativo

PE d 11 Elenco prezzi unitari  
PE d 12 Analisi prezzi  
PE d 13 Cronoprogramma  
PE d 14 Quadro incidenza manodopera  
PE d 15 Schema di contratto  
PE d 16 Capitolato speciale di appalto – parte normativa  
PE d 17 Capitolato speciale di appalto parte tecnica  
PE d 18 Capitolato speciale di appalto parte tecnica - impianto elettrico/illuminazione  
PE d 19 Piano di manutenzione opere di sistemazione esterna  
PE d 20 Piano di manutenzione impianto elettrico  
PE d 21 Piano di sicurezza e coordinamento D.L. 81/2008 - Relazione  
PE d 22 Piano di sicurezza e coordinamento D.L. 81/2008 – Tavole  
PE d 23 Piano di sicurezza e coordinamento D.L. 81/2008 – Stima dei costi  
PE d 24 Piano di sicurezza e coordinamento D.L. 81/2008 – Elenco prezzi  
PE d 25 Fascicolo dell'opera

#### Elaborati Grafici

##### **Elaborati grafici opere di sistemazione esterna**

PE e 01.1 Estratti urbanistici e catastali  
PE e 01.2 Inserimento territoriale  
PE e 02.1 Rilievo: planimetria generale  
PE e 02.2 Rilievo: planimetria attacco a terra  
PE e 02.3 Rilievo: sezioni generali AA' – BB' - CC'  
PE e 02.4 Rilievo: sezioni generali DD'  
PE e 03.1 Progetto: planimetria generale  
PE e 03.2 Progetto: planimetria attacco a terra  
PE e 03.3 Progetto: sezioni generali AA' – BB' - CC'  
PE e 03.4 Progetto: sezioni generali DD'  
PE e 04.1 Comparativo: planimetria generale  
PE e 04.2 Comparativo: planimetria attacco a terra  
PE e 04.3 Comparativo: sezioni generali AA' – BB' - CC'  
PE e 04.4 Comparativo: sezioni generali DD'  
PE e 05.1 Progetto: planimetria tracciamenti  
PE e 05.2 Progetto: planimetria reti e interferenze  
PE e 05.3 Progetto: planimetria opere a verde  
PE e 06.1 Progetto: zoom – promenade  
PE e 06.2 Progetto: zoom – percorsi in grigliato 1/2  
PE e 06.3 Progetto: zoom – percorsi in grigliato 2/2  
PE e 06.4 Progetto: zoom – ex Centrale Elettrica  
PE e 07.1 Progetto: abaco dei dettagli e sezioni tipo  
PE e 08.1 Progetto: schemi delle lavorazioni

##### **Elaborati grafici impianto elettrico e di pubblica illuminazione**

PE e 09.1 Planimetria impianto di pubblica illuminazione

PE e 09.2 Quadri elettrici

- che il costo complessivo dell'intervento è pari a € 1.600.000,00, di cui € 1.136.688,10 per lavori a base d'asta e oneri della sicurezza oltre € 416.154,21 per somme a disposizione e € 47.157,69 di minor spesa;
- il quadro economico dell'intervento, redatto conformemente alle disposizioni di cui all'art.16 del DPR 207/10, è così determinato:

	ESE	PNRR	CRB
<b>IMPORTO DI PROGETTO</b>	€ 1 600 000,00	€ 1 516 734,09	€ 83 265,91
<b>A) SOMME A BASE D'APPALTO</b>			
A.1 Importo dei lavori	€ 1 110 479,84	€ 1 110 479,84	€ -
A.2 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 26 208,26	€ 26 208,26	€ -
<b>TOTALE PARZIALE QUADRO A) 1) + 2)</b>	<b>€ 1 136 688,10</b>	<b>€ 1 136 688,10</b>	<b>€ -</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.1 Lavori in economia esclusi dall'appalto (allestimenti)	€ -	€ -	€ -
B.2 Rilievi, accertamenti e indagini			
B.2.1 Rilievi	€ 6 424,46	€ 6 424,46	€ -
B.2.2 Accertamenti	€ -	€ -	€ -
B.2.3 Indagini geologiche	€ -	€ -	€ -
B.2.3 Relazione geologica, geotecnica, piano caratterizzazione e studio di impatto ambientale (inclusa Cassa)	€ 14 925,93	€ 123,30	€ 14 802,63
B.2.4 Prove sulle strutture	€ -	€ -	€ -
tot.	€ 21 350,39	€ 6 547,76	€ 14 802,63
B.3 Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1 500,00	€ 1 500,00	€ -
B.4 Imprevisti (massimo 10% di A) e arrotondamenti	€ 2 464,22	€ 2 464,22	€ -
B.5 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	€ -	€ -
B.6 Accordi bonari	€ 22 733,76	€ 22 733,76	€ -
B.7 Spese tecniche :			
B.7.1 Co-Progettazione FTE	€ -	€ -	€ -
B.7.2 Co-Progettazione DEF	€ -	€ -	€ -
B.7.3 Progettazione ESE, CSP	€ 43 900,53	€ 43 900,53	€ -
B.7.4 Direzione Lavori, Misura e contabilità delle opere, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 91 136,83	€ 91 136,83	€ -
tot.	€ 135 037,36	€ 135 037,36	€ -
B.8 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione			
B.8.1 Fondo per incentivi tecnici, art. 113 D.lgs. 50/2016			

B.8.1.1	Incentivo per attività svolta da professionisti interni all'Ente, ex-art.113 D. Lgs. 50/2016	1,60% di A)	€ 18 187,01	€ 18 187,01	€ -
B.8.1.2	Fondo per l'innovazione dell'Ente, ex-art. 113 D. Lgs. 50/2016 (ad esclusione di risorse derivanti da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata)	0,00% di A)	€ -	€ -	€ -
B.8.2	Spese per supporto esterno al RUP	.....	€ 16 727,71	€ 16 727,71	€ -
B.8.3	Spese per verifica esterna del progetto	.....	€ -	€ -	€ -
B.8.4	Spese per supporto tecnico-scientifico Università	.....	€ 14 794,28	€ -	€ 14 794,28
	tot.		€ 49 709,00	€ 34 914,72	€ 14 794,28
B.9	Spese commissioni giudicatrici		€ -	€ -	€ -
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche				
B.10.1	Spese per pubblicità	.....	€ -	€ -	€ -
B.10.2	Versamento autorità Vigilanza CP	.....	€ 695,00	€ 695,00	€ -
	tot.		€ 695,00	€ 695,00	€ -
B.11	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi				
B.11.1	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato speciale d'appalto	.....	€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ -
B.11.2	Collaudo tecnico amministrativo	.....	€ 11 151,80	€ 11 151,80	€ -
B.11.3	Collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici	.....	€ -	€ -	€ -
	tot.		€ 16 151,80	€ 16 151,80	€ -
B.12	I.V.A ed eventuali altre imposte :				
B.12.1	I.V.A. sui lavori	10,00% di A)	€ 113 668,81	€ 113 668,81	€ -
B.12.1	I.V.A. sui lavori in economia esclusi dall'appalto	22,00% di B.1	€ -	€ -	€ -
B.12.2	C.N.A.P.	4,00% di B.7.4+ B.8.2+ B.8.3+ B.11.2+ B.11.3	€ 6 516,67	€ 6 516,67	€ -
B.12.3	I.V.A. su spese tecniche	22,00% di B.7.4+ B.8.2+ B.8.4+ B.11.2+ B.11.3+ B.12.2	€ 40 530,12	€ 37 275,38	€ 3 254,74
B.12.4	I.V.A. su servizi e vari	22,00% di B.2+ B.8.2+ B.8.3+ B.11.1	€ 5 797,09	€ 2 540,51	€ 3 256,58
	tot.		€ 166 512,69	€ 160 001,37	€ 6 511,32
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			€ 416 154,21	€ 380 045,99	€ 36 108,22
<b>C</b>	<b>Minor spesa</b>		€ 47 157,69	€ -	€ 47 157,69
<b>TOTALE PROGETTO (A+B+C)</b>			€ 1 600 000,00	€ 1 516 734,09	€ 83 265,91

VISTO

- Il verbale di verifica del progetto esecutivo, redatto dal verificatore in contraddittorio con il progettista;
- Il verbale di validazione del progetto esecutivo ad oggetto “22PRU02.00\_ PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Edificio polifunzionale del Polo di alta formazione e cultura di Serbariu”, redatto dal Responsabile del Procedimento, e ritenuto di approvarlo.

#### RITENUTO

- per quanto riportato nella precedente narrativa, che sussistano le condizioni per approvare il progetto esecutivo ad oggetto 22PRU03.00\_ PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Parco della Miniera di Serbariu, redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti (ex-art.46 c.1 lett.e del DLgs.50/2016) tra CZstudio associati di Paolo Ceccon e C. architetti (capogruppo mandatario), Arch. Anna Corda (mandante), Arch. Roberta D’Angelo (mandante), Arch. Luca Frongia (mandante) composto dagli elaborati indicati in premessa, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, firmati digitalmente, depositati agli atti presso l’ufficio del Responsabile del Procedimento.

#### DATO ATTO CHE

- per la realizzazione dell’opera in argomento risulta necessario procedere con la massima tempestività ed urgenza alla selezione di un soggetto qualificato cui aggiudicare l’esecuzione dei lavori.

RICHIAMATO il Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” (G.U. n.178 del 16 luglio 2020), coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dalla Legge 108 del 29/07/2021, con particolare riferimento a:

- L’art.1 comma 1, secondo cui: “Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell’emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023. In tali casi [...] l’aggiudicazione o l’individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell’atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b). Il mancato rispetto dei termini di cui al secondo periodo, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell’esecuzione dello stesso possono essere valutati ai fini della responsabilità del responsabile unico del procedimento per danno erariale e, qualora imputabili all’operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell’operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto”;
- L’art. 1 comma 2, secondo cui: “le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l’attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati;

#### RICHIAMATI ALTRESÌ

- gli articoli 46, 47 e 48 della Legge Regionale n.8/2018 in cui si prevede che le stazioni appaltanti della Regione Sardegna facciano ricorso, per l'affidamento delle loro commesse, alla piattaforma telematica regionale di negoziazione che opera in seno alla Centrale Regionale di Committenza.

#### APPURATO CHE

- L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi, forniture e concessioni devono avvenire nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1 del DLgs.50/2016, ovvero nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità. Devono essere altresì osservati i principi in materia di conflitto di interesse, nonché il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. 36 comma 1 del codice.

#### PRESO ATTO CHE

- ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2020 nonché l'art. 32 comma 2 del D.Lgs.50/2016, la stipulazione dei contratti, deve essere preceduta da apposita determinazione del dirigente del settore, unitamente al Responsabile del procedimento, di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte;
- oggetto e finalità del contratto sono costituiti dall'affidamento dei lavori ad oggetto "22PRU03.00\_PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Parco della Miniera di Serbariu";
- le garanzie tecniche, finanziarie, il contenuto della prestazione richiesta, gli altri elementi di individuazione dei futuri obblighi contrattuali e le clausole essenziali sono definiti negli elaborati costituenti il progetto esecutivo approvato con il presente atto;
- il valore stimato dell'appalto è quello riportato nella tabella seguente risultando quindi di valore inferiore alla soglia comunitaria per gli appalti pubblici di lavori individuata in base all'art.35 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016:

	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>	<b>IMPORTO OPZIONE art.106 c.1 lett. a)</b>
1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 1.110.479,84	
2	Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 26.208,26	

<b>A Importo dei lavori a base di gara (1+2)</b>	<b>€ 1.136.688,10</b>	<b>€ 350.000,00</b>
--	-----------------------	---------------------

- il costo della manodopera è stato stimato in € 182.837,28;
- ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 il contratto è da stipularsi a misura;
- il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs.50/2016 in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;
- Ai sensi dell'art.32, comma 10 del Codice dei contratti si applica il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

#### RITENUTO OPPORTUNO

- assumere determinazione a contrattare per l'affidamento dei lavori ad oggetto "22PRU03.00\_ PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Parco della Miniera di Serbariu" per un importo complessivo pari a € 1.136.688,10, di cui € 1.110.479,84 per lavori da assoggettare a ribasso e € 26.208,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- per quanto sopra esposto, trattandosi di valore stimato dell'appalto pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, di procedere tramite procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dalla Legge n. 108 del 29/07/2021, in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT;
- stabilire, quale metodo di selezione delle offerte, il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9-bis del DLgs.50/2016, da determinare mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sull'importo dell'appalto posto a base di gara e determinazione del corrispettivo "a misura";
- dare mandato al Responsabile del Procedimento di individuare almeno dieci operatori economici qualificati per l'esecuzione dell'appalto tra gli iscritti nell'elenco della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT categorie merceologiche  
*AQ22AC - OG3-STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI*
- in relazione alla gestione delle offerte che eventualmente verranno rilevate come anormalmente basse, ai sensi dell'art.1 comma 3 del decreto legge n. 76/2020, di procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero minimo delle offerte ammesse (numero di offerte ammesse pari o superiori a cinque);
- Demandare all'ufficio appalti e contratti l'espletamento della procedura di selezione dell'operatore economico.

#### ATTESO CHE

- L'intervento è stato registrato presso il portale informatico del CIPE con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G43D21001970005;
- Il codice identificativo di gara assegnato dall'ANAC per l'acquisizione delle prestazioni in oggetto (CI G/SmartCIG), ai sensi della Legge 136/2010 e della Legge 217/2010, è il seguente: 9888097BC5
- È dovuto, in base a quanto previsto dalla deliberazione ANAC n.621 del 20/12/2022, il pagamento del

contributo da parte della Stazione Appaltante di un importo pari a € 660,00.

#### ACCERTATO CHE

- Con Deliberazione in data 14/03/2023, n.44, la Giunta Comunale ha istituito il Settore V, con competenze specifiche in materia di programmazione, coordinamento e monitoraggio dei finanziamenti europei (PNRR, PNC, politiche di coesione, ecc.), lavori pubblici e manutenzioni, con decorrenza dal 01/06/2023;
- In capo al Responsabile Unico del Procedimento ing. Claudio Mei, al Dirigente del V Settore, ing. Mario Mammarella, e al personale che ha partecipato alla redazione dell'atto, nell'adozione del presente provvedimento, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto all'art. 42 del Codice, dell'art.6-bis della Legge n. 241/1990 e dall'art.1, comma 9 lettera e) della Legge n.190/2012.

#### RICHIAMATO

- L'art.225 comma 9 del Decreto Legislativo in data 31/03/2023, n.36, in cui si dispone che: "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia. Nel caso in cui l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica sia stato formalizzato prima della data in cui il codice acquista efficacia, la stazione appaltante può procedere all'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica oppure sulla base di un progetto definitivo redatto ai sensi dell'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui decreto legislativo n. 50 del 2016".

#### VISTO

- Il Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dalla Legge n. 108 del 29/07/2021;
- il codice unico degli appalti e delle concessioni approvato con DLgs.50/2016;
- il Regolamento di attuazione del codice sugli appalti, approvato con DPR 207/2010, per la parte ancora vigente;
- Le Linee guida ANAC;
- Decreto MIT 7 marzo 2018, n.49
- la LR n.8/2018;
- il Testo Unico sugli Enti Locali approvato con DLgs.267/2000;
- la Deliberazione in data 23/02/2023, n.13, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025;
- la Deliberazione in data 23/02/2023, n.14, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2023-2025;
- il Decreto del Sindaco in data 30/05/2023, n.3, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Settore V "Programmazione, coordinamento e monitoraggio finanziamenti europei (PNRR, PNC, politiche di coesione) - Lavori pubblici - Manutenzioni.

## DETERMINA

1. Di approvare la premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dare atto che
  - Con nota in data 28/04/2023, Protocollo 25.231, il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso il progetto oggetto di verifica e convocato la Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art.14, c.2, Legge n.241/1990 e ss.mm.ii. e art 13 del Decreto Legge n.76 del 2020, così come modificato dal Decreto Legge 24 febbraio 2023 n.13, in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art.14-bis, Legge n.241/1990 e ss.mm.ii.
  - Con nota in data 05/05/2023, Protocollo 26.577, il Responsabile Unico del Procedimento, facendo seguito alle precedenti interlocuzioni, ha trasmesso alla Soprintendenza Speciale per il PNRR del Ministero della Cultura, copia della citata convocazione della Conferenza dei Servizi;
  - Con nota in data 29/05/2023, Protocollo n.30.996, il Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia, belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna ha espresso il proprio nulla osta all'intervento per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art.21 del DLgs.42/2004, con prescrizioni vincolanti e ha trasmesso il proprio parere istruttorio alla e Soprintendenza Speciale per il PNRR;
  - Entro i termini stabiliti dalla Conferenza di Servizi decisoria:
    - 1) il Parco Geominerario, Storico e Ambientale della Sardegna non ha espresso atti di dissenso.
3. È necessario procedere, nelle more del perfezionamento dell'iter, all'indizione della gara dei lavori per rispettare il milestone di affidamento degli stessi entro il 30/09/2023, pena la revoca.
4. Di approvare il verbale di validazione del progetto esecutivo ad oggetto "22PRU03.00\_ PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Parco della Miniera di Serbariu", redatto dal Responsabile del Procedimento;
5. Di approvare il progetto esecutivo ad oggetto 22PRU03.00\_ PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Parco della Miniera di Serbariu, redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti (ex-art.46 c.1 lett.e del DLgs.50/2016) tra CZstudio associati di Paolo Ceccon e C. architetti (capogruppo mandatario), Arch. Anna Corda (mandante), Arch. Roberta D'Angelo (mandante), Arch. Luca Frongia (mandante) composto dagli elaborati indicati in premessa, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, firmati digitalmente, depositati agli atti presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento;
6. Di assumere determinazione a contrattare per l'affidamento dei lavori ad oggetto "22PRU03.00\_ PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Parco della Miniera di Serbariu" per un importo complessivo pari a € 1.136.688,10, di cui € 1.110.479,84 per lavori da assoggettare a ribasso e € 26.208,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
7. Di procedere tramite procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n.

120, come modificato dalla Legge n. 108 del 29/07/2021, in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT;

8. Di stabilire, quale metodo di selezione delle offerte, il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9-bis del DLgs.50/2016, da determinare mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sull'importo dell'appalto posto a base di gara e determinazione del corrispettivo "a misura";

9. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di individuare almeno dieci operatori economici qualificati per l'esecuzione dell'appalto tra gli iscritti nell'elenco della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT categorie merceologiche

*AQ22AC - OG3-STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI*

10. In relazione alla gestione delle offerte che eventualmente verranno rilevate come anormalmente basse, ai sensi dell'art.1 comma 3 del decreto legge n. 76/2020, di procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero minimo delle offerte ammesse (numero di offerte ammesse pari o superiori a cinque);

11. Di demandare all'ufficio appalti e contratti l'espletamento della procedura di selezione dell'operatore economico;

12. Di accertare, ai sensi dell'articolo 179 del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2023				
<b>Cap./Art.</b>	221,4	<b>Descrizione</b>	PNRR M5C2 INV. 2.1-PROG. DI RIGENERAZIONE URBANA - DPCM 21-01-2021 - Parco della Miniera Serbariu - CUP: G43D21001970005 (CAP. 1606.22/SP)		
<b>SIOPE</b>	4.200.0100			<b>CUP</b>	G43D21001970005
<b>Debitore</b>	Ministero dell'Interno – Dipartimento Affari Interni e Territoriali				
<b>Causale</b>	22PRU03.00_ PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Parco della Miniera di Serbariu				
<b>Acc.n</b>		<b>Importo</b>	€ 492.649,87	<b>Vincolo di cassa</b>	200

<b>Eserc. Finanz.</b>	2024				
<b>Cap./Art.</b>	221,4	<b>Descrizione</b>	PNRR M5C2 INV. 2.1-PROG. DI RIGENERAZIONE URBANA - DPCM 21-01-2021 - Parco della Miniera Serbariu - CUP: G43D21001970005 (CAP. 1606.22/SP)		
<b>SIOPE</b>	4.200.0100			<b>CUP</b>	G43D21001970005
<b>Debitore</b>	Ministero dell'Interno – Dipartimento Affari Interni e Territoriali				
<b>Causale</b>	22PRU03.00_ PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Parco della Miniera di Serbariu				
<b>Acc.n</b>		<b>Importo</b>	€ 758.367,04	<b>Vincolo di cassa</b>	200

13. Di procedere ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lettera c), del DLgs.267/2000 alla prenotazione di

spesa di € 1.136.688,10 per lavori e oneri di sicurezza e € 113.668,81 per Iva di legge, pari a complessivi € 1.250.356,91 per l'appalto dei lavori in oggetto, imputandola come segue:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2023				
<b>Cap./Art.</b>	1606,22	<b>Descrizione</b>	PNRR M5C2 INV. 2.1-PROG. DI RIGENERAZIONE URBANA - DPCM 21-01-2021 - Parco della Miniera Serbariu - CUP: G43D21001970005 (CAP. 221.4/E)		
<b>Miss./Progr.</b>	2.08.0001.202	<b>PdC finanz.</b>	2.08.0001.202	<b>Spesa ric/non ricorr.</b>	Non ricorrente
<b>Compet. Econ.</b>	2023				
<b>SIOPE</b>	-	<b>CIG</b>	9888097BC5	<b>CUP</b>	G43D21001970005
<b>Creditore</b>	-				
<b>Causale</b>	Prenotazione di spesa appalto dei lavori ad oggetto "22PRU03.00_ PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Parco della Miniera di Serbariu"				
<b>Modalità finan.</b>	PNRR M5C2 INV. 2.1			<b>Finanz. da FPV</b>	no
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€ 491.989,87	<b>Frazionabile in 12</b>	no

<b>Eserc. Finanz.</b>	2024				
<b>Cap./Art.</b>	1606,22	<b>Descrizione</b>	PNRR M5C2 INV. 2.1-PROG. DI RIGENERAZIONE URBANA - DPCM 21-01-2021 - Parco della Miniera Serbariu - CUP: G43D21001970005 (CAP. 221.4/E)		
<b>Miss./Progr.</b>	2.08.0001.202	<b>PdC finanz.</b>	2.08.0001.202	<b>Spesa ric/non ricorr.</b>	Non ricorrente
<b>Compet. Econ.</b>	2024				
<b>SIOPE</b>	-	<b>CIG</b>	9888097BC5	<b>CUP</b>	G43D21001970005
<b>Creditore</b>	-				
<b>Causale</b>	Prenotazione di spesa appalto dei lavori ad oggetto "22PRU03.00_ PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Parco della Miniera di Serbariu"				
<b>Modalità finan.</b>	PNRR M5C2 INV. 2.1			<b>Finanz. da FPV</b>	no
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€ 758.367,04	<b>Frazionabile in 12</b>	no

14. Di dare atto che

- L'intervento è stato registrato presso il portale informatico del CIPE con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G43D21001970005;
- Il codice identificativo di gara assegnato dall'ANAC per l'acquisizione delle prestazioni in oggetto (CIG/SmartCIG), ai sensi della Legge 136/2010 e della Legge 217/2010, è il seguente: 9888097BC5
- È dovuto, in base a quanto previsto dalla deliberazione ANAC n.621 del 20/12/2022, il pagamento del contributo da parte della Stazione Appaltante di un importo pari a € 660,00.

15. Di procedere ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lettera c), del DLgs.267/2000 all'impegno di spesa della somma di € 660,00 in favore dell'ANAC, quale quota contributiva di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n.2656, imputandola come segue

<b>Eserc. Finanz.</b>	2023				
<b>Cap./Art.</b>	1606,22	<b>Descrizione</b>	PNRR M5C2 INV. 2.1-PROG. DI RIGENERAZIONE URBANA - DPCM 21-01-2021 - Parco della Miniera Serbariu - CUP: G43D21001970005 (CAP. 221.4/E)		
<b>Miss./Progr.</b>	2.08.0001.202	<b>PdC finanz.</b>	2.08.0001.202	<b>Spesa ric/non ricorr.</b>	Non ricorrente
<b>Compet. Econ.</b>	2023				
<b>SIOPE</b>	-	<b>CIG</b>	9888097BC5	<b>CUP</b>	G43D21001970005
<b>Creditore</b>	-				
<b>Causale</b>	Lavori ad oggetto "22PRU03.00_ PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Parco della Miniera di Serbariu". Contributo ANAC				

<b>Modalità finan.</b>	PNRR M5C2 INV. 2.1		<b>Finanz. da FPV</b>	no
<b>Imp./Pren. n.</b>	<b>Importo</b>	€ 660,00	<b>Frazionabile in 12</b>	no

16. Di dare atto che

- il pagamento del contributo ANAC verrà eseguito successivamente all'emissione, da parte dell'Autorità, del bollettino MAV;
- l'esigibilità dell'obbligazione avverrà nel 2023;

17. Di dare atto che la spesa per la realizzazione dell'intervento trova copertura finanziaria, come riportato nel seguente prospetto

capitolo spesa	Descrizione	Copertura	Totale	Anno 2022	Anno 2023	
1606,22	PNRR PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA - DPCM 21-01-2021 - Parco della Miniera Serbariu (CAP. 221.4/E)	PNRR M5-C2-I2.1 DM30/12/21	<b>€ 1 516 734,09</b>	€ 0,00	€ 758 367,05	<i>finanziato per € 151 673,41 con FPV o AV</i>
1606,25	COF.BC - PNRR PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA - DPCM 21-01-2021 - Parco della Miniera Serbariu (V. CAP. 1606.22/SP; CAP. 221.4/E)	BC	<b>€ 36 200,00</b>	€ 5 400,00	€ 30 800,00	<i>finanziato per € 30 800,00 con FPV o AV</i>

18. Di dare atto che in capo al Responsabile Unico del Procedimento ing. Claudio Mei, al Dirigente del V Settore, ing. Mario Mammarella, e al personale che ha partecipato alla redazione dell'atto, nell'adozione del presente provvedimento, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto all'art. 42 del Codice, dell'art.6-bis della Legge n. 241/1990 e dall'art.1, comma 9 lettera e) della Legge n.190/2012;

19. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del dirigente/responsabile di servizio;

20. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del DLgs.267/2000, che la previsione del pagamento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

21. Di dare atto che, oltre all'impegno di cui sopra, il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, comma 8, del DLgs.267/2000, che la previsione del pagamento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

22. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del DLgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente

alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

23. Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

24. Di disporre la pubblicazione del presente atto sull'albo pretorio on line, conformemente alle disposizioni di cui alla Legge 18 giugno 2009 n. 69, al fine di garantire l'effetto di pubblicità legale del provvedimento.

L'Istruttore Amministrativo-Contabile  
Dr.ssa Silvia Muceli

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Claudio Mei

Il Dirigente del V Settore  
Ing. Mammarella



## Comune di Carbonia

**OGGETTO: 22PRU03.00\_ PNRR. MISSIONE 5. COMPONENTE 2. INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA DPCM 21/01/2021". PARCO DELLA MINIERA DI SERBARIU (CUP G43D21001970005). APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DEL VERBALE DI VALIDAZIONE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE (CIG 9888097BC5) (GARA 9148911)**

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

#### ESPRIME PARERE SUL SEGUENTE PROVVEDIMENTO IN ORDINE AL:

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE** ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs n. 267/2000, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA** ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.lgs n. 267/2000.

Si dà atto che, con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Addi,

**Il Dirigente del III Settore**

*Dott.ssa Maria Cristina Pillola*

---

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 5  
MARIO MAMMARELLA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.